

# 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策的思考

张 伟

苏州市新狮人力资源有限公司新区分公司 江苏 苏州 215006

**摘 要:** 随着科学技术的发展, 我国的经济实力和综合国力都得到了提升, 有效地促进了我国建筑业的发展, 同时也带动了建筑装饰装修行业的发展。在新时代背景下, 人们对居住环境的要求越来越高, 人们对建筑物的要求, 已经由简单的追求保暖性过渡到了追求审美的阶段, 因此建筑装饰装修施工的主要工作内容就是, 通过增加建筑物的主体结构以及相关配套设施, 来保证人们居住环境的舒适、便捷、安全、美观。建筑装饰装修指的是对各类建筑物的主体结构及其附属设施和配套管线、管道的室内外装修, 在进行建筑装饰装修施工项目的时候, 会遇到一个非常困难的问题, 这个时候, 需要解决的问题就是如何采用行之有效的方法来对施工的品质进行控制, 以达到人们对建筑装饰装修的多样化要求。文章重点阐述了我国工程建设中的一些关键问题及其改进措施。

**关键词:** 建筑装饰装修; 施工质量; 管理要点; 优化对策

## Reflections on the Key Points of Quality Management and Optimization Measures for Building Decoration and Construction

Zhang Wei

New Area Branch of Suzhou Xinshi Human Resources Co., Ltd., Suzhou 215006, Jiangsu

**Abstract:** With the development of science and technology, China's economic strength and comprehensive national strength have been improved, effectively promoting the development of China's construction industry and also driving the development of the building decoration and decoration industry. In the context of the new era, people's requirements for the living environment are becoming increasingly high. People's requirements for buildings have transitioned from a simple pursuit of warmth to an aesthetic stage. Therefore, the main work content of building decoration and construction is to ensure the comfort, convenience, safety, and aesthetics of the living environment by adding the main structure and related supporting facilities of the building. Architectural decoration refers to the indoor and outdoor decoration of the main structure, auxiliary facilities, and supporting pipelines and pipelines of various buildings. When carrying out architectural decoration construction projects, a very difficult problem is encountered. At this time, the problem that needs to be solved is how to use effective methods to control the quality of construction, in order to meet people's diverse requirements for architectural decoration. The article focuses on some key issues and improvement measures in China's engineering construction.

**Keywords:** architectural decoration and decoration; Construction quality; Key management points; Optimization measures

伴随着社会的发展和经济的发展, 我们国家的建设产业也进入了一个快速发展的时期, 它对建设和装饰工程的发展起到了很大的推动作用。在当前多元化的时代背景下, 随着人们对室内设计需求的日益多元化, 人们对室内设计也提出了更高的要求。居住的环境条件越来越好, 因此对生活品质的追求也逐步提高, 对装修的水平和要求也变得严格起来就我国目前的建筑装饰装修施工质量来看, 确实存在一定的问题, 对建筑原料把控不够严格, 施工人员技术水平和专业素质偏低, 这些问题的出现影响到了建筑装饰装修施工的整体

质量。本文以分析了建筑装饰装修施工质量中所出现的问题为切入点, 并针对这些问题, 给出了一些可以进行改进的措施, 以期可以为提升建筑装饰装修施工质量管理水平提供一些行之有效的策略。

### 1 建筑装饰装修施工质量管理意义

通过对建筑装饰装修施工项目的实地考察, 发现建筑装饰装修工程的主要目的是, 在建筑物的主体结构及相关配套设施上进行装修装饰, 包括对建筑物内外部墙体装饰以配套设施的装饰, 内部装饰主要是对内部空间装饰需求<sup>[2]</sup>, 满足人



们舒适、便捷、美观的需求,同时装饰相关配套设施,包括管道、网线的铺设等,体现出了现阶段人们的生活观念和价值观。对装饰装修项目的质量和管理的标准进行了分析,并对原料进行了相应的控制。要依据国家的相关规定制定建筑原材料的采购和检验规范,对建筑原材料进行严格的把控,既要满足安全性效益,又能展现建筑美感两种需求<sup>[3]</sup>。对装饰施工的操作既要符合国家相关的技术指标,也要符合工程验收标准,包括前期装饰装修的设计方案、施工操作标准等服务规范,均应按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》等有关规定进行,并按规定的程序进行,保证了该项目的质量和数量。在建筑装饰工程中,不仅要提高工人的工作效率,而且要确保工程的品质。避免出现因为施工管理人员盲目追求施工速度,进而忽略施工质量的情况发生<sup>[1]</sup>。在实际施工过程中,由于施工人员的管理水平低下、管理手段具有局限性等问题,也会对建筑装饰装修施工质量产生一定的影响。为了提高管理人员的专业水平,要加强管理人员的专业知识学习,提高管理人员的综合素质,激发管理的责任感,进而促进建筑装饰装修施工质量的提升<sup>[5]</sup>。

## 2 建筑装饰装修施工质量存在的问题

### 2.1 施工环境存在的问题。

在某种程度上施工环境会对建筑装饰装修的施工品质产生影响施工环境容易受到天气等外界因素的影响而发生变化,进而影响到建筑装饰装修工程的进度和施工质量,例如:由于天气、温度、湿度变化,就会对墙面喷漆、木地板铺设等施工项目产生影响,如果施工企业不采取相应的解决办法,就会妨碍整个施工过程,拖累施工进度,甚至导致工程施工质量存在危险因素,因此,在建筑装饰装修施工过程中要对施工环境提高重视<sup>[2]</sup>。

### 2.2 结构自身存在的问题。

大部分建筑装饰装修施工是在整体结构完成之后开展的,建筑物主体结构为装饰装修提供了基础条件,优质的建筑结构与装饰装修施工的工作是相辅相成的,但若是建筑结构自身存在问题,就会阻碍装饰装修工作的进行,甚至会导致两者产生矛盾<sup>[7]</sup>。建筑物的主体结构承受着建筑物及附属物的重量,进行装饰装修设计时就该着重考虑建筑物的承重能力,有些施工人员缺乏建筑结构安全意识,盲目追求好看,不愿多动脑多思考,私自修改建筑结构,造成了房屋的整体结构存在着一定的安全风险,从而对以后的房屋装饰和装修工程产生了一定的影响。所以,在建筑的装潢工程中,必须要加强对建筑物本身的构造的关注。

### 2.3 建筑材料存在的问题。

在建筑装饰装修施工过程中,要根据国家的相关规定制定采买建筑原料的规章制度,采买的装修材料要符合国家和相关部门的质量标准,坚决不允许不合格的装修材料进入装饰装修施工场地,而且采买的装修材料的规格、型号都要符合施工图纸要求,以免影响后续的建筑装饰装修工程的

施工。要严格执行原材料的采买制度,对相关的装饰装修材料进行相关证件的索取,并对装饰装修材料进行检验,做到及时发现问题及时解决。在建筑装饰装修工程施工的过程中<sup>[3]</sup>,要根据施工规范严格把控施工进度和进行材料的购买,做好装饰装修材料的采购计划,不要盲目采购材料,最后导致不够用或是浪费的现象发生,让业主产生不满情绪,甚至与施工人员发生矛盾。因此,在建筑装饰装修施工过程中要对建筑装饰装修的材料提高重视<sup>[5]</sup>。

## 3 建筑装饰装修施工质量管理要点和优化对策

### 3.1 加强主动控制管理。

在建设过程中,各个项目和各个步骤都是相互独立的,也是相互联系的,其中的哪个步骤出了问题,都会对接下来的工作产生不利的后果。要保证建设过程能够进行顺畅的进行,必须要加强对建设过程中的建筑装修和装饰的质量控制。防止各类质量事故的发生,要做好以下几个方面的工作:一是要严格遵循建筑装饰装修施工工程的设计图纸,在施工前与各个施工方进行图纸的比对审核,对于出错的项目要及时修改,尽量避免施工期间进行返工或更换,造成装饰装修材料和施工人工的浪费;二是要把建设和装饰工作的目的有机地联系起来,大力推进专项的品质管理工作,健全管理规范,并依照规范的规定来实施需求<sup>[4]</sup>。要以业主的目标为装饰装修的目标,不要把建筑工人的主观思想混入其中,这样才能让装饰工程更好的进行下去;三是抓好物资材料的前期验收工作。施工工作人员应该将大件装饰装修材料进行重点管控,如门窗、吊顶灯等,安装之前就应该先对其性能、质量进行验收,安装之前认真观看安装说明书,以保证装饰装修材料的顺利安装,避免不良风险的产生;四是对于用于建筑和装饰的涂料和油漆等化工原料,必须严格审查它们的环保特性,以保证采购的材料符合国家标准和环保要求,避免给房间带来的污染<sup>[5]</sup>。

### 3.2 强化对建筑工人的监督。

由于装饰项目的建设工作人员,其专业程度是不均衡的,有的建设工作人员素质较低,专业技术落后,责任心不强,伴随着建设工作的技术进步,建设工作的难度也在逐步提高,建设工作的专业技术和专业知识和实践经验会对建设工作的品质造成很大的冲击。所以,在进行建筑装修装饰的时候,要加大对施工人员的训练力度,提升他们的专业素质和职业素质,同时还要完善对他们的管理体系<sup>[6]</sup>。在进行施工之前,施工人员要对各种新技术进行充分的研究,还要对图纸进行充分的审核,施工单位要与施工人员展开技术沟通,让施工人员对施工中的关键和难点有一个详尽的认识,这样施工人员就能够提前对施工中的关键问题展开技术突破,从而提升施工的品质,使业主感到满足,也为建设中的建筑装修与装饰公司赢得良好的口碑,时刻注意着国际上的最新施工技术、科学的管理方式,时刻对施工人员进行技术培训,在确保施工的质量的前提下,提升施工人员的业务素质 and 整

体素质。

### 3.3 加强优化质量管理。

依据国家对装饰装修材料的技术规范标准,严格执行建筑装饰工程的检验标准,在建筑装饰装修的过程中对装饰装修的材料性能进行严格审核,包括墙面涂层、地面材料、辅助管线、钢筋、水泥、混凝土等,对其防火性、环保性、安全性等性能进行监督审核。强化对建筑装饰装修的最佳化的控制,应当以建筑装饰工程的检测为基础,第一个检测是对外表的检测。建筑装饰工程的表面看起来应该比较光洁均匀,不存在明显的拼接痕迹。其次就是对尺寸的检验,要把误差严格控制国家标准允许范围内需求。然后要对建筑装饰在进行建设过程中的品质进行控制,在建设过程中,需要对建设单位进行专门的装修知识的培养。确保施工的过程的顺利进行,制定跟工序技术相关技术指导规范,并提出了施工过程中应注意的问题。在进行建筑装饰和装饰的过程中,要让监理单位和质检单位进行检查和评估,达到规定要求之后技术负责人才能下达工艺卡,然后交由技术人员进行技术交流和建筑装饰工程的施工<sup>[7]</sup>。

结束语 伴随着社会的进步,时代的发展,人们的生活水平越来越高,相应地对居住环境的要求也越来越高,人们对建筑物的要求已经从简单的保暖阶段过渡到了个性好看的阶段,致使我国的建筑工程数量也随之增长。和一项装修项目数量增多比较起来,是施工人员的技术落后、专业技术水平不高、缺乏责任感,对建筑装饰装修材料的把控不严格以及对建筑主体结构认识不到位等等方面的管理制度上的不健全。针对建筑装饰装修工程的这些问题,对施工过程进

行了持续的改进,在采购施工过程中,要按照国家的相关标准,严格把控建筑材料的管理制度,根据建筑装饰装修原料的特点,对建筑原料的环保性、安全性、防火性、防水性等方面进行质量检测,为提高建筑装饰装修工程的施工质量打好基础。构建并完善建筑工人的管理体系,对建筑工人进行经常性的训练,从而提升建筑工人的专业技术水平和职业素质。保证建筑装饰装修施工的顺利进行。只有对建筑装饰装修施工的各个工序进行严格的管理,采取科学合理的专业装饰装修技术,从而为人们提供了更为方便的居住环境。因此,在我国建设工程中,应重视对建设工程的质量控制,以保证建设工程的顺利进行。

### 参考文献

- [1]柯翼之.建筑工程中机电设备安装工程施工技术与质量管理探究[J].中国设备工程,2022(24):183-185.
- [2]王宏洲.工程机械中机电设备安装与调试常见的技术问题[J].中国新技术新产品,2020(15):88-89.
- [3]黄军才,杜运坡.BIM技术在公共建筑机电设备安装工程中的应用研究[J].工程建设与设计,2020(02):263-264.
- [4]潘文莹.试析管线综合布置技术在建筑机电设备安装工程中的应用[J].门窗,2019(21):246.
- [5]杨龙.浅谈管线综合布置技术在建筑机电设备安装工程中的应用[J].河南建材,2018(04):332-333.
- [6]周大明.工程机械中机电设备安装与调试常见的技术问题[J].内燃机与配件,2018(10):120-121.
- [7]刘勇.建筑机电设备安装工程中管线布置综合平衡技术探讨[J].居舍,2018(12):48.