

房屋建筑工程技术与安全管理分析

孟起飞

浙江明康工程咨询有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 当前,随着社会的不断进步,对建筑业的需求也越来越多,这既是对建筑行业的一种推动,也是对建筑业的一种新的考验。由于建设行业自身的特点,导致其所处的市场的竞争更加的错综复杂。要想更好地推动建设产业的发展,就必须要对建设项目进行强化,还要不断地提升建设的技术水平,只有如此,才可以更好地保障建设产业的可持续、可稳定地发展。本文就房屋建筑工程技术与安全管理相关问题进行了简要分析探讨。

关键词: 房屋建筑; 工程技术; 安全管理

Analysis of Housing Construction Engineering Technology and Safety Management

Meng Qifei

Zhejiang Mingkang Engineering Consulting Co., Ltd., Zhejiang Hangzhou, 310000

Abstract: Currently, with the continuous progress of society, there is an increasing demand for the construction industry, which is not only a promotion for the construction industry, but also a new test for the construction industry. Due to the unique characteristics of the construction industry, the competition in the market it operates in is even more complex. To better promote the development of the construction industry, it is necessary to strengthen construction projects and continuously improve the technical level of construction. Only in this way can we better ensure the sustainable and stable development of the construction industry. This article provides a brief analysis and discussion on issues related to housing construction technology and safety management.

Keywords: housing construction; Engineering technology; Safety Management

随着社会的不断进步,我们国家的各个行业都已经进入了一个新的发展阶段。但是对建设行业而言,随着人民群众对居住环境的更高需求,给房屋建设行业提出了新的要求。随着人们对建设项目的关注不断增加,建筑工程相关项目的竞争也变得越来越残酷。因此,房屋建筑工程的有关单位,需要不断地强化自己的建设项目质量,发展、增强技术手段,保障工程安全,加强建设工作管理水平,推动建筑行业更好地发展、进步。

1 现场施工管理在建设项目中的作用

在建筑项目中,现场的施工管理有着以下几个方面的重要意义:首先,是提升了建筑质量,若能更好地对现场的施工进行有效地控制,则会极大地降低在建筑中出现的差错的几率,例如在建筑中的砌体工程的垂直度等,都可以经过加强,从而降低差错的几率。其次则是可以切实减少施工过程中出现的安全隐患。在工地中存在着许多的风险,例如有许多的高空坠落,设备损坏等问题通过加强工地的管理工作,可以迅速的发现和解决这些风险,从而保证了工地的人员的生命安全和建筑工程的顺利进行。最后,为了保证整体

施工的顺畅,施工过程中经常会出现交叉作业问题,为了保证施工的时空科学性,需要加强对作业问题的协调与管理,从而保证施工进度,减少施工过程中出现的各类问题,保证施工的正常进行^[1]。

2 房屋建筑工程质量和安全管理现状分析

2.1 房屋建筑工程技术管理的特点分析

在技术层次上,对住房建筑工程进行管理,其目的就是要将住房施工中的质量问题处理好,从而保证住房的品质和安全。较为普遍的技术管理包括:混凝土防裂技术、房屋节能技术、房屋防渗技术等,也是目前房屋施工中对房屋的品质产生的影响的问题。实际上,住房建设工程是一个复杂的、系统的管理项目,在建设过程中,会牵扯到许多的工种和许多的部门,这也在一定程度上增加了对住房建设的管理的难度。在对住宅建设工程工艺进行控制的过程中,要采取一种科学的方式,使之井然有序地进行,既能加快项目建设的进程,又能保证住宅建设的质量和安^[2]。

2.2 工程质量问题

关于建筑工程的施工质量,它是整个建筑产业中最受关

注的一个问题,也是一个比较难以进行管理的问题,建筑项目的在进行建设的过程中,尤其在项目主体的实施过程中,对工作人员的管理意识和职责意识都有了更高的要求,但是由于工作人员缺少了对项目的专业素质和正确的工作责任意识,再加上项目的主要负责人本身的职业素质不够,这就造成了项目中出现了很多的质量问题。设计方面主要表现在建筑物的结构体系不合理,不能满足建筑功能的要求;材料方面主要表现在砌体材料、混凝土材料的质量问题上,如钢筋材料质量差、混凝土强度不足等;施工方面主要表现在施工管理不到位,操作不当等。目前,在绝大多数的建设施工单位中,并没有进行系统化的管理,尤其是建设一个高品质的质量管理体系,它是确保项目的品质的基础,但是,多数的建设单位只是在做表层工作,在实际的建设过程中,依然存在着各类的安全隐患^[3]。

2.3 建筑工程项目安全管理中存在的问题

在房屋建筑工程的建设过程中,现场的安全工作是确保工程的正常进行的根本,也是保障建设过程顺利进行的一种关键手段。但是,有许多的建筑建设企业在进行建设的时候,并没有严格地遵守有关的法律法规,并在建设过程中对建设过程中的安全防护和管理问题没有进行严格的要求。在建筑项目的施工现场,建设监管单位是对其进行安全监管的关键机构,但许多施工单位只是做做样子,并没有对其进行严格的监管,有的公司还只是对其进行了口头上的宣传,在实际的监管过程中,建筑单位并不会投入大量的资金,对其进行有效的保护,进行有效监管^[4]。没有了安全管理工作,在一定程度上可以减少建筑企业的安全费用,也可以提高建筑企业的经济效益。但是,没有了这些工作,对于现场的建设和管理人员而言,却存在着极大的危险,如果出现了一些意外的情况,就很难以保证人民群众的生命安全,得不偿失。

3 强建筑工程安全管理的有效措施

3.1 强化工程建设中的安全管理

目前,国内在建设项目中,建设项目的技术和技术的管理观念相对滞后,要想解决这个问题,必须要从管理观念方面入手,提高对技术和技术方面的人才的培养,从而提高企业的经营观念。以往的管理观念和与现代的建设产业相比,是相去甚远的。在公司中构建起一套奖励系统,并对表现出色的经理们进行适当的奖励,可以最大程度地激励经理们的创新管理理念,从而从观念上保证住房施工的品质和安全。此外,在进行建设项目的施工工作时,要按照国家有关建设项目的要求来进行建设。对于房屋的防震等级,必须要符合当地的地质情况,如此才能进行建设的项目。首先,选择场地时要注意安全,在建设项目中,场地选择是一件比较麻烦的事情,而且由于涉及到政治、文化、经济等多方面的原因,再考虑到对建设进程等方面的影响,所以场地选择非常的繁琐,必须综合考虑。其次就是针对房屋的利用,一切

房屋都是以居住为最终目标,因此在房屋建设中要确保其以后的居住安全。对于建筑物的每一层,要确保其运输、防火等方面的条件满足,并且在设计、施工等各环节的细化工作中,要确保其合理性、科学性,从而确保其施工的安全性^[5]。

3.2 完善管理体系

在一个建筑工程的项目中,一个完整的管理体制是确保一个整体的工程可以成功地进行下去的关键要素,也是确保建筑工程的施工安全性的重要基础。目前,国内对房屋建设项目的技术管理模式还较为简单,缺乏弹性和条理性。究其根源,在于体制的不完善和不完善。因此,建立并完善一个完整、科学的安全管理体制,可以给建筑工程的安全管理工作带来很大的帮助。除此之外,一个完整、合理的安全管理体制,还可以切实地提高管理人员的专业素养,特别是在建筑工程的安全管理人员方面。在进行审计的时候,如果遇到到了在安全管理中有比较出色的工作人员,可以加强对其进行培养,从而可以持续提高建设工程的安全管理整体工作质量。加强和改进公司的经营体制是非常必要的。构建完善的科学管理制度,不但可以有效地避免集中的问题,让管理变得更具有科学化和管理化。以完善的经营体系为基础,使经营层级更为清楚,权利与责任更为清楚^[6]。

3.3 做好安全生产责任划分、落实

在分配安全生产职责的时候,要确保建设工程进行的安全性,而要让安全工作可以更好地展开并进行,就必须对安全管理工作展开职责的分工。国家现在已出台了有关建筑工程项目的安全工作的有关规定,建筑施工和建设企业必须在进行工程之前制定出相应的职责体系,并在工程实施过程中将职责落实好,确保每一个安全的工作事项都由相应的人来完成,只有如此,才可以确保在整个工程的施工过程中,将安全工作的实施进行下去,减少在施工过程中发生安全事故的可能性,确保施工人员和管理人员的生命和财产安全^[7]。

3.4 强化工作人员安全意识

在整个项目建设中,安全意识对于工作中的人员的安全保护具有十分重要的意义,因此,建设项目建设的管理者不仅要强化对员工的安全意识培训,还要在建设的进程中,持续地提高项目建设的质量。在平时的工作中,安全管理人员要不断地提升自己的安全意识,并在平时的工作中做出榜样,将安全观念融入到整个工程项目的管理中。并在项目建设过程中,对作业中的各个环节进行全面、系统的安全问题进行监控管理。在房屋建设项目中,监理人员的职业素质是决定工程质量的关键,也是制约工程顺利进行的关键^[8]。目前,国内的住房建筑工程项目中出现了许多问题,其中,项目管理领导人员的业务能力不足是造成这些问题的主要原因之一,所以必须要采取多种措施,来提高项目管理领导阶层的业务能力和职业素养。例如,建设企业和建设单位可以开设培训课程,增加对有关人员的训练,从而提升其综合素质。通过对员工进行培训,能够让员工了解到自己存在的



问题,从而进一步的提升和改善自己专业能力。

结束语:综上所述,在房屋建筑工程的项目建设过程中,尽管有关单位在持续地提升着施工技术,但是在目前的情况下,安全问题依然是大多数建设单位必须要着重去处理的一个管理难题。而在工程建设过程中,安全管理工作是最基本的,是确保项目能够成功进行的根本。因此,要将安全管理体系进行健全,并构建起一套有效的安全管理方案,这是确保建设产业良好发展的一个关键的基石。

参考文献

[1]赵兰生.浅谈BIM技术在房屋建筑工程质量安全管理中的应用[J].房地产世界,2022(12):128-130.

[2]高阿蒙.建筑深基坑工程施工技术及安全管理对策分析[J].中国住宅设施,2022(02):121-123.

[3]齐枚菊.房屋建筑工程施工质量安全管理措施分析[J].砖瓦,2022(02):91-92+95.

[4]刘延欣,张海.房屋建筑工程施工质量安全管理措施分析[J].工程质量,2021,39(S1):150-152.

[5]韩斌.建筑深基坑工程施工技术及安全管理对策分析[J].房地产世界,2021(11):98-100.

[6]闫高峰.基于VR技术的建筑工程施工安全管理体系分析[J].山西建筑,2021,47(09):189-191.

[7]夏洪伟.房屋建筑现场施工技术质量管理的分析思路[J].四川水泥,2021(04):232-233.

[8]刘帆.高层房屋建筑工程施工技术安全管理办法[J].2021(2015-6):74-74.