

建筑给排水工程施工中的通病及其防治

吕光磊

中建七局第一建筑有限公司 北京 102600

摘要: 建筑给排水工程作为城市发展建设中的重要组成部分,实际的施工质量对于工程整体质量和城市建筑发展都有着重要的影响。给排水工程在施工中会有常见的病害问题出现,如果不能进行及时处理,不但影响后期使用,也阻碍城市发展。随着城市化进程的不断加快,建筑给排水工程发挥着重要的作用,因此在施工中要重视处理建筑给排水施工中常见的病害,采用针对性的治理方式,促进建筑给排水工程施工的稳定开展,也能打造质量合格的建筑产品。

关键词: 建筑给排水工程;施工病害;防治措施

Common Problems and Prevention in Construction of Building Water Supply and Drainage Engineering

Lv Guanglei

China Construction Seventh Bureau First Construction Co., Ltd, Beijing 102600

Abstract: Building water supply and drainage engineering is an important component of urban development and construction, and the actual construction quality has an important impact on the overall quality of the project and the development of urban architecture. During the construction of water supply and drainage engineering, common diseases and problems may occur. If not treated in a timely manner, it not only affects the later use, but also hinders urban development. With the continuous acceleration of the urbanization process, building water supply and drainage engineering plays an important role. Therefore, attention should be paid to the treatment of common diseases in building water supply and drainage construction during construction, and targeted treatment methods should be adopted to promote the stable development of building water supply and drainage engineering construction, and also to create high-quality building products.

Key words: building water supply and drainage engineering; Construction diseases; Prevention and control measures

建筑给排水工程的施工质量对于城市的发展建设有着重要的影响,因为建筑给排水工程是解决城市供水排水问题的关键,所以施工质量不达标会严重的影响人民群众的生活质量,在促进经济发展的角度进行分析,保障给排水工程是十分重要的内容^[1]。结合众多的建筑给排水施工的实际案例分析,其中存在的通病较多,如果不能在施工的过程中采用有效的方式进行解决,会严重的影响施工质量,同时也会影响建筑工程的综合效益,对于后续的安全使用会留下隐患。因此在施工的过程中要重视分析问题,并且结合实际的发展要求,在效率以及质量方面进行调整,对施工过程进行质量控制,促进工程建设质量提升,为促进城市健康发展奠定基础。

1 建筑给排水工程施工中存在的通病

1.1 建筑材料质量不达标

通过对大量施工案例进行分析,发现部分施工企业过于重视施工经济效益,因此在选择材料方面为了节省资金通

常会选择质量不达标的建筑材料,这样对于建筑给排水工程的最终质量就会产生十分不利的影响。因为水的存在形式特殊,选择的配件的制造工艺不能满足实际的建设要求也会直接的影响施工质量。虽然这种质量不达标的配件在外观和初期的应用并不会肉眼明显看出问题,但是随着时间的推移就会因为配件老坏问题的出现,严重的影响了给排水工程的施工质量。对于一些规模较大的工程而言,一旦出现这种问题不仅严重的影响了工程的质量,对于用于而言在生活中也会带来狠毒的不利影响。质量不合格的产品在应用中可能会因为水管型号的不统一,在衔接处出现问题,这样就会严重的影响施工进度,所以不仅会影响质量也会影响施工进度。

1.2 施工工艺落后

镀锌材质的钢管是当前建筑给排水工程中常见的应用材料,因为具有易锈和使用寿命短的问题,并不符合现阶段建筑工程的实际需要。并且在应用中也可能会给施工企业和居民带来不利的影响^[2]。传统的PE管材也存在容易老化的特

点。尽管这些的建筑材料在分析性质中都与实际要求存在的一定差距,不能满足建筑工程的实际需要,但是因为过于重视经济效益,施工单位在应用中也更愿意使用传统的工艺或者是管材,很难进行技术革新,也不愿意在进行研究加大资金投入进行研究。因此建筑给排水工程在施工建设期间选择的材料更倾向于使用传统的材料和工艺,因为工艺和材料落后也导致施工中会存在通病。

1.3 存在排水不畅和堵塞的问题

排水不畅的问题主要出现在排水管口和地漏部分,通过与其形成原因进行深入的分析发现导致出现这种问题的原因是因为在施工的过程中没有清理其中存在的废料。在进行施工的过程中相关的工作人员也没有重视对产生的废弃物进行处理,导致杂物堆积在管道中没有被及时处理,严重的可能会引起堵塞问题。水管堵塞的问题会直接的影响工程运行情况,因此也难以达到预期效果。排水管道中渗漏问题也是常见通病,但是这种问题出现的影响因素较多,施工方式、施工材料以及后期的施工维护不到位都可能造成水管出现漏水的问题。因为渗漏问题出现对于墙体会产生影响,如果不能进行及时的处理,导致影响扩大会严重的影响建筑结构的稳定性,会增加安全隐患,在后续维护工作以及更换设备方面也会出现一定的影响。

1.4 排水器具安装问题

排水器具在给排水工程中的重要部分,在安装的过程中如果不能按照实际要求进行,导致出现存水弯水封深度不能达标的问题,在进行实际应用的过程中就会出现各种各样的问题。此外,在进行施工的过程中不仅要重视能够结合按照施工要求进行,同时也需要按照行业标准进行。结合室内卫生器具的排水口而言,在存水弯水封深度的设计中要重视能够在50毫米之上,这样才能保障后续的正常应用。但是结合当前的实际情况来看,在进行施工的过程中因为选用的部分产品的标准不能达到这一标准,不仅会给用户的实际应用造成不利的影响,同时也会直接的影响工程综合效益和企业形象^[3]。在室外排水管道安装中也存在这样的问题,这样就会严重的影响应用,主要表现在管道转弯处和接口处的保护设置上,这些内容对于建筑给排水工程十分重要,一旦忽视随着时间的推移可能会造成严重的安全隐患。

1.5 施工人员缺乏专业性

施工人员是建筑给排水施工中的主体,因此施工人员的专业性也会对施工质量造成影响。因为结合施工队伍人员素质分析不难发现,其中很多施工人员在的文化水平较低,并且在专业性知识方面还存在很大的不足,在加上在正式施工之前并没有对这些施工人员进行专业的岗前培训,因此导致很多施工人员的实际技能水平参差不齐,并且在施工的过程中也严重的缺乏责任意识,甚至部分施工人员并不能看懂设计图纸,在施工中施工人员的流动性较大,这些因素都不能保障建筑给排水工程的施工质量,严重的可能会对后期的装

修环节造成影响,十分不利于建筑工程的施工保障。

2 建筑给排水工程施工通病的防治策略

2.1 做好工程材料采购工作

材料对于施工质量有决定性的作用,因此在进行施工之前要重视能够结合施工的具体要求做好工程材料采购工作,通过严格把控的方式,保障采购的材料质量符合实际的建设要求,同时也能减少安全隐患的出现。在采购环节中要重视的以下几方面的内容。第一,选择信誉良好质量合格的材料供应商,不能将价格因素作为衡量的首要因素。在建立合作关系之后也需要重视对采购材料的质量进行再次检查,这样才能全面的保障的材料质量。二,重视监督材料供给过程,对于材料的质量进行严格检查,一旦发现存在质量不合格的材料要原渠道退回。三,保障采购材料统一性。四,重视材料的运输过程和现场保存,在这两个环节中也有很多问题会对其造成影响,比如运输中发生碰撞,造成管道变形,或者是在存放中因为环境潮湿的影响出现锈蚀问题,这些材料在运输和管理的过程中就已经出现问题,一旦应用在施工中也会降低施工的质量。

2.2 做好施工过程管理

因为施工人员的专业性对于施工质量有直接的影响,为了能够保障施工质量,在建筑给排水工程中就需要做好施工过程管理,保障在施工工艺和施工规范性等方面能得到有效的管理。所以在实际操作中要重视以下几方面的工作。一,严格筛选施工人员,保障施工人员在专业知识和实际操作能力上能够满足实际的建设要求^[4]。在施工中也能认真负责避免出现认为因素的影响。二,设置专业的安全管理人员,在每一个重要的环节施工之后都需要专业的人员进行检查和专业评估。三、强化施工培训,因为在施工中一些难度较好的环节需要应用新技术和新材料,这样就需要相关的人员能熟悉这些新的内容,在施工的过程中才能保障施工的顺利开展。因为科学技术对于建筑给排水工程施工有着重要的推动作用,因此在进行施工的过程中要重视应用科学技术,因此让施工人员意识到技术优势也是重要的一点,在施工的过程中能够重视学习新技术和应用新材料,为减少施工通病奠定人员基础。

2.3 解决管道堵塞渗漏问题

在解决管道堵塞问题之前要重视做好形成原因分析,避免在进行施工的过程中施工人员会因为认为失误导致工程废料以及杂物流入管道中,在施工中也需要相关的工作人员能够进行及时检查和清理,严格按照工程设计图纸进行施工。对于在完工之后出现的堵塞问题则需要及时的排查,与专业人员进行对接和交流,听取专业人员提出的解决方式。在管道渗漏问题的处理上也需要重视分析形成原因,通常情况下管道材料合格和不规范都会严重的影响管道渗漏。在解决中就需要重视能够分析使用的材料,并且设置专业的监管人员,在施工中尽心严格的管理监控,避免因为在施工中出

现控制不严格出现渗漏问题。

2.4 建立定期检查机制

建筑给排水工程要重视长期性,因为施工只是一个过程,在后续的应用中才是体现建筑给排水工程综合效益的环节。所以要重视做好后期的维护和运行,其中定期检查是必不可少的内容。所以为了保障后期维护检查工作的正常开展,就需要相关部门能够建立检查机制,并且安排专业人员进行,通过制定安全合理的检查表的方式,定期对给排水工程的各个环节进行检查。

2.5 提升人员的专业性

因为施工人员在建筑给排水工程中发挥着重要的作用,所以为了能够提升建设水平和施工质量,就需要重视提升人员的专业性。施工企业在招聘施工人员的过程中要重视考察人员的理论知识和实际操作能力。对于内部已有的工作人员要重视都能进行定期的培训和岗前培训。采用这种方式不仅能够提升施工人员的专业能力,同时也能提升施工质量奠定基础。在具体培训中要重视明确建筑给排水工程的专业知识和施工技能,并且将其作为重点培训内容。此外要重视培

养施工人员的施工责任意识,有助于配合安全管理工作,同时也能保障施工人员的安全性。

3 结束语

总之,建筑给排水工程建设是城市建筑中重要的组成部分,因此在施工中要分析常见的通病,并且采取相应的防范措施,保障问题能够有效的解决。在施工中要重视分析实际案例,并且对其中存在的通病以及形成原因进行分析,在施工的过程中也需要重视能结合实际情况解决施工中存在的问题,切实提升施工质量。

参考文献

- [1]崔文东.建筑给排水工程施工中的通病及其防治[J].科技资讯,2022,20(12):68-71.
- [2]李光雄.建筑给排水工程防渗漏质量通病管理措施浅析[J].城市建设理论研究(电子版),2019,No.290(08):44.
- [3]陈国栋.建筑给排水工程中节能节水技术的有效应用分析[J].房地产世界,2021,No.355(23):75-77.
- [4]董罗罗,胡凯,高旋.建筑给排水工程施工组织优化研究[J].工程机械与维修,2022,No.307(06):123-125.