

建筑工程技术管理模式创新探索

秦 杰

中建港航局集团有限公司 上海 200000

摘 要: 在建筑工程建设中, 应完善建筑工程技术管理体系与管理模式, 对建筑工程施工进行正确指导, 确保所应用的工程技术管理模式可以对建筑工程施工全过程进行严格管控, 通过完善监督管理机制与建立监管体系, 保证建筑工程在施工环节中所应用的各项工程技术具有合理化与标准化, 为建筑工程建设质量与建设效益的提高提供重要保障。对此, 从工程技术管理理念、管理制度与管理手段方面对建筑工程技术管理模式进行优化, 顺应建筑工程发展需求, 并确保建筑工程技术在合理应用中可以达到既定的标准要求。

关键词: 建筑工程技术; 管理模式; 管理创新

Innovation and exploration of construction engineering technology management mode

Qin jie

China Construction Port and Shipping Bureau Group Co., LTD. Shanghai 200000

Abstract: In the construction of construction projects, it is necessary to improve the technical management system and management mode of construction projects, provide correct guidance for construction projects, and ensure that the applied engineering technology management mode can strictly control the entire process of construction projects. By improving the supervision and management mechanism and establishing a regulatory system, it is ensured that the various engineering technologies applied in the construction process of construction projects have rationalization and standardization, Provide important guarantees for improving the quality and efficiency of construction projects. In this regard, optimize the management mode of construction engineering technology from the perspectives of engineering technology management concepts, management systems, and management methods, comply with the development needs of construction engineering, and ensure that construction engineering technology can meet the established standard requirements in reasonable application.

Key words: construction engineering technology; management mode; management innovation

为进一步确保建筑工程施工质量, 就必须提前做好技术管理工作, 确保建筑工程建设中所涉及的技术、工艺与工序能够得到严格控制, 通过对建筑工程技术管理模式的优化, 实现建筑工程对施工过程的管理与控制, 减少建筑工程建设中存在的不正当行为, 并达到提高建筑工程质量的重要目的^[1]。伴随着我国城镇化建设水平的提高, 很多高层建筑与超高层建筑得到了广泛应用, 应提高建筑物本身具有的功能, 缓解城市用地紧张的情况, 在正式施工之前做好准备工作, 合理安排施工人员准备建筑施工材料与施工设备, 全面提高建筑工程施工技术的落实, 优化建筑工程技术管理模式, 并确保建筑工程高效与顺利开展。

1 建筑工程技术管理特点

不论任何一个行业在市场竞争环境中, 都应该提高综合竞争力, 提高专业技术应用水平, 提高工程技术管理模

式, 通过对技术与管理模式的革新来提高行业的发展竞争实力^[2]。当前, 在我国建筑行业发展中, 建筑企业已完全意识到了施工技术与管理模式对企业发展的重要性, 加大了资金的投入力度, 而在建筑工程建设中, 其所涉及的施工技术包含了很多方面, 既需要专业技术人员掌握一些基础知识, 又需要充分发挥出施工技术的重要价值。因此, 在对建筑工程施工图纸进行调整时, 其应当以信息与资源为主, 要求施工人员对各个施工环节进行负责, 并做好技术的掌握, 确保建筑工程顺利开展, 并在出现问题时及时解决与处理, 以确保建筑工程建设工作顺利开展。但与此同时, 在建筑工程项目建设中, 也应当做好技术管理模式的创新工作, 发挥出技术本身具有的真正价值, 突出建筑工程技术管理模式的基本特点, 其中具有以下几个方面: 其一工程施工内容相对比较复杂。目前, 我国建筑工程规模正在持续扩大, 在工程施工中

通常会涉及很多施工材料与施工设备,这会在无形之中给建筑工程施工带来很多不必要的麻烦。所以,有必要在建筑工程施工技术应用中适当调整,合理运用建筑工程施工材料与施工设备,提前做好施工之前的准备工作。其二工程施工风险相对比较较大。由于建筑工程通常是高空作业,一旦在施工建设中出现安全管理不到位的情况,那么必将会导致重大事故的发生,既会威胁施工人员的生命安全,又会给建筑企业带来很大的经济损失。其三工程施工周期相对比较长。我国建筑工程正在向着高层建筑的方向发展,在建筑工程正式施工之前,应当提前做好准备工作,尤其是在工程前期规划设计与成本结算方面。在施工结束之后,应当加强对建筑工程质量的检验工作,针对一些重点工程项目,也应当对整个建筑工程建设过程进行监管,确保管理工作比较严格,并确保建筑施工质量得到全面提高。

2 建筑工程技术管理概述

2.1 建筑工程技术管理原则分析

其一技术管理目标性原则。目标性基本原则对建筑工程技术管理具有重要作用,既能够对建筑工程进行控制,又能够为建筑工程建设工作提供指导性意见。对此,目标性原则也可以对责任进行细化,将责任直接落实到个人,确保建筑工程管理方法具有有效性,对资源进行合理配置,并全面提高资源的合理利用^[3]。其二技术管理全面性原则。在建筑工程技术管理过程中,很容易受一些外部因素的影响,应严格遵循全面性基本原则,加大对建筑工程项目施工的全面管理。与此同时,管理人员也需要严格规范工作,把控大局,并确保施工技术管理得到实施。

2.2 建筑工程管理创新作用分析

其一实施建筑工程技术管理能够充分发挥资源的重要价值,在当代社会市场竞争愈演愈烈的今天,科学技术水平的提高与各种类型产品的改朝换代,先进技术与先进工艺的革新,会直接影响资源出现复杂性与混乱性的情况,而建筑工程管理技术,可以在最大程度上对工程进行管理并发挥资源价值。其二建筑工程管理已成为顺利开展施工工作的重要前提,由于建筑工程所涉及的施工环节比较多,各环节之间互相影响,很容易出现交叉施工的情况,所以,必须确保在建筑工程管理中做好各项施工工序设置与衔接工作^[4]。

2.3 建筑工程技术管理模式创新分析

其一BIM技术与4D技术结合的管理模式。当该技术在建筑工程技术管理中进行应用,能够实现对工程技术管理模式创新,也能够突出建筑行业中的重要内容,通过应用BIM技术对建筑工程施工涉及、施工内容进行建筑模型构建,实现建筑信息模型三维立体化,同时为实现建筑工程技术管理模式创新,就必须将BIM技术与4D技术进行整合,并以动画模拟方式来进行演示^[5]。其二信息化管理模式。在当代科学技术迅速发展,应在建筑工程施工技术管理中借助一些先进技术,充分利用现代化技术与信息技术来提高建筑

工程施工技术管理水平,将现代化信息技术与建筑行业进行融合,大力推动我国建筑行业建筑工程施工管理向着信息化方向发展。

3 建筑工程技术管理模式创新策略

3.1 健全完善技术管理体系

在建筑工程建设中,建筑工程管理机制已成为保证建筑工程技术管理的重要基础,是实现建筑工程技术管理中各项工作指导的重要关键。因此,通过建立健全技术管理体系,能够确保技术管理的执行效率,也能够严格落实技术管理工作,根据标准化与合理化方式对其进行严格执行^[6]。但由于我国技术管理制度正向着精细化方向发展,可以提高建筑工程施工技术的应用率,也可以保障工程施工方案的科学性与合理性,根据施工现场实际情况对技术管理机制进行适当调整,确保其符合技术应用的实际需求。与此同时,也必须符合技术条件要求,为建筑工程进行建设与落实技术管理工作提供重要保障,其中这在无形之中达到了提高建筑工程质量与安全管理的重目的。

3.2 提高对材料以及设备管理水平

将信息技术应用在建筑工程建筑工程施工材料与施工设备管理中具有至关重要的作用。在以往传统的技术管理中,其存在着很多无法解决的漏洞与不足,尤其是在对建筑材料与建筑设备进行管理时,采用传统人工记录方式很容易出现遗漏情况,导致很多不必要麻烦的发生与大量成本的支出,进而在无形之中增加了建筑施工成本。然而在广泛应用信息技术时,应当对建筑工程施工材料与施工设备进行统一完善,避免疏漏情况的出现,禁止产生不必要的损失。与此同时,施工设备作为我国建筑工程施工中必不可少的重要关键,应要求施工人员对信息技术的应用情况有所了解,既可以对施工设备进行合理利用,又需要对施工设备进行实时监测,掌握施工设备的应用性能,解决其在应用过程中存在的问题,定期对施工设备进行维修,并在最大程度上保证建筑工程施工效率有所提高。

3.3 加强对工程技术管理的监督

现如今,从建筑工程技术管理模式视角着手,由于其管理方法具有相当高的整体性与全面性,能够直接贯彻于整个建筑工程施工全过程,因此,有必要强化了对施工过程的监督管理,在管理工作中对施工环节实行从严控制,并进行了职责的合理界定,将管理职责落实到人,从而实现了监管的最大效果^[7]。因此,制度作为建筑工程技术管理中执行的重要基础,在技术管理实施中具有指导性作用,可以通过规章制度提高技术管理效率,也可以确保各项工作根据实际规范流程进行执行,大力推动我国建筑工程施工技术管理的高效发展,从而为建筑工程技术规范性起到重要的积极作用。除此之外,在建筑工程建设中,应要求施工人员进行高效管理,提高个人专业能力,通过技术交底与分级管理制度实现对工程设计图纸的审查,并避免一些施工质量问题的频繁发生。

3.4 加强对施工安全的管理

在建筑工程施工建设中,通常会涉及很多施工内容与施工环节,一旦某一个施工环节的把握不到位,那么将会埋下比较严重的安全隐患,也会导致重大安全事故的发生。从目前建筑工程施工的实际发展状况来看,在建设工程施工中,建筑施工管理人员往往会因为注重施工效益与经济效益,而忽视了施工过程与建设中的质量控制,而在无形之中为建筑工程建设埋下了巨大安全隐患。所以,在实际施工建设中,应当注重安全管理工作,优化建筑工程技术管理模式,加大对安全的管理力度,并全面提高建筑工程技术管理水平。

3.5 应用多种技术结合的管理模式

在建筑工程技术管理模式创新过程中,既需要建立完善管理机制,又需要注重管理工作中对控制点的明确,确保施工管理效率得到提高,并加强建筑工程技术管理水平。因此,在结合建筑工程管理模式进行合理优化过程中,应当采用先进技术促进建筑工程项目的高效开展,明确施工任务,并根据建筑工程施工图纸,将建筑工程施工工作进行贯彻落实,确保建筑工程施工符合实际标准要求。但与此同时,在建筑工程施工中,应注重建筑工程施工材料与施工设备的管理,全面提高企业资质,禁止不合理建筑材料进入到施工现场,并通过采用多种技术,对建筑施工材料的质量进行检测,将多种技术进行结合,通过多种技术之间的互补,可以提高建筑工程施工质量,也可以解决建筑工程施工中存在的一些问题,加大对建筑工程的施工管理,并在最大程度上全面提高建筑工程施工管理水平。

结束语:综上所述,在新形势下建筑行业发展中,其对

技术与管理提出了一些要求,在实际施工建设中,应抓住建筑工程项目本身的特点,寻找施工技术方面存在的不足,合理应用现代化技术对现有的方法进行改进,确保建筑工程项目实现有序化与合理化高效发展。除此之外,为进一步确保建筑工程项目施工效果最佳,就必须将信息技术广泛应用在建筑工程项目建设当中,通过不断积累经验,完成对建筑工程管理工作的创新,提高建筑工程施工技术的先进性,加强对建筑工程施工现场的监督,优化建筑工程施工安全管理模式,提高工程施工质量,并全面促进我国建筑行业的长期可持续性发展。

参考文献

- [1]冯速琼.建筑工程技术管理模式创新探索[J].科技风,2022,No.478(02):60-62.
- [2]何源涛.建筑工程技术管理模式创新探索[J].城市建设理论研究(电子版),2020,No.277(31):142-144.
- [3]张步诚.建筑工程项目设计管理模式创新探索——设计总承包管理概述及应用实践[J].中国勘察设计,2021,No.269(02):84-89.
- [4]谢海建.建筑工程管理中引入创新管理模式的实践探索[J].居舍,2020(36):108.
- [5]田涛.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新路径探索[J].中国住宅设施,2021,No.222(11):15-16.
- [6]杜生辉.建筑工程施工技术管理现状与创新方法探索[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2020,No.620(08):70-71.
- [7]陈建立.建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].建筑技术开发,2021,48(20):75-76.