

# 提高房建建筑监理水平的研究

孙 洁

浙江子城工程管理有限公司 浙江 嘉兴 314011

**摘 要:** 房屋建筑监理工作是工程建设的保障,但是在现实中,许多监理工作者并没有履行自己的责任,导致监理水平不高。本文对当前房建建筑监理现状进行了深入分析,提出了相应解决策略,希望能给相关工作者提供一些参考。

**关键词:** 房屋建筑; 房建监理; 质量管理

## Research on Improving the Supervision Level of Housing Construction

Sun Jie

Zhejiang Zicheng Engineering Management Co., LTD., Zhejiang Jiaxing 314011

**Abstract:** Housing construction supervision is the guarantee of engineering construction, but in reality, many supervision workers do not fulfill their responsibilities, resulting in a low level of supervision. This article conducts an in-depth analysis of the current situation of housing construction supervision and proposes corresponding solutions, hoping to provide some reference for relevant workers.

**Key words:** housing construction; Housing construction supervision; Quality Assurance

新中国以来,国家大力推进基础设施建设,房屋建设质量是基础建设中重要的部分,受到了社会各界的广泛关注。因此,必须进一步提高房建建筑监理水平,保证建筑质量,促进我国建筑行业的健康发展。

### 1 房建建筑监理的重要性

房建监理可以保证工程进度,提高建筑质量。房建工程中,有很多环节的施工质量直接关系到工程的总体质量,而施工监理工作就是对这些环节的监督,以保证建筑质量。因此,房建工程中的监理工作在施工过程中起着重要的作用,但是由于我国对于建筑监理的监督和管理还不够完善,导致施工监理工作没有很好地落实。首先,一些建设单位在重视管理投入时,不会过多地重视监理工作。很多建设单位只关注建筑的工程造价,而不重视房屋建筑施工过程中的监管和控制工作。我国在对房建工程进行监管时主要以企业为主,对施工企业进行监管和控制力度不够<sup>[1]</sup>。其次,房建工程监理人员的素质普遍不高。一些工程监理人员文化水平较低,综合素质偏低,加大了监理工作的难度。因此,在对房建工程进行建设时难免会出现问题。最后,当前我国对于建筑施工质量的监管还不够完善。我国目前对房屋建设工程进行监管时主要以政府监督为主,通过对政府监督来实现对建筑质量的监管,但是随着我国经济的发展以及社会进步、人们生活水平提高等因素所影响下,政府监督已经不能满足当前社会发展需要了。因此现阶段要充分发挥市场机制的作用对建

筑工程进行监督和管理。目前在我国有许多非专业人员在房建工程中充当着“监理员”一职,这就说明了当前我国对于房建工程监理工作重视程度不够,并没有充分发挥其应有作用。

### 2 当前房建建筑监理现状

#### 2.1 现场监理工作水平不高

施工现场的监理工作往往存在以下几个问题:

第一,工程施工中,很多工程监理人员对于施工材料的选择和使用上缺乏深入的了解,经常出现以次充好的现象,这些行为导致工程质量和工程进度受到严重影响。第二,工程监理人员对现场施工工序缺乏严格把关,存在施工工序混乱、随意变更等问题,严重影响了工程的质量和进度。第三,有些监理人员对项目管理制度不够重视,没有按照要求开展工作,导致监理工作效果不佳。第四,工程监理人员在开展现场监理工作时,缺乏专业的技术知识和相关的理论知识,导致现场监理工作中存在着一些漏洞<sup>[2]</sup>。第五,由于大部分监理人员对一些规范不够了解,导致在实际监理工作中出现一些错误。例如,有些工程监理人员在施工现场进行检查时,只关注一些比较重要的环节,忽略了那些比较基础的施工环节。此外,有些施工单位为了追求速度,经常在工程中使用一些不合格的材料和设备、偷工减料等行为都会对建筑质量产生很大的影响。另外,有些建筑企业为了节约成本而采取了偷工减料、以次充好等行为也会对工程质量造成一



定的影响。还有一些施工单位为了追求效益和速度,而使用了不合格的设备 and 材料以及施工工艺也会对工程质量造成一定影响。以上这些问题都会对建筑质量造成严重的影响。因此要想提高建筑质量就必须提高施工现场监理工作的水平,就要加强对施工人员的培训和管理以及加大对违法行为处罚力度等措施来提高建筑质量。

## 2.2 现场质量检查工作不到位

具体表现为:对于一些重要的工程,由于监理人员没有能力进行现场质量检查,也没有实际检查的经验,无法从宏观上把握工程的质量是否合格,很难从微观上发现质量问题;对于一些特殊的工程,施工单位往往会在合同中约定可以对质量进行检查,但是有些监理人员在检查过程中不能够发现问题,或者是对一些不符合规定的地方提出质疑,甚至是进行处罚等;对于一些重要的环节不能够及时地进行有效检查,这也是造成质量问题的原因之一;对于施工过程中的一些重要的材料检验不到位;对于监理人员在对建筑材料进行验收时存在疏漏等<sup>[3]</sup>。这些问题都会影响到房建工程质量以及进度,也给施工单位造成了很大的影响。

在现实中,存在一些施工单位为了能够提高利润会降低施工质量,偷工减料现象严重。有些施工单位为了能够节约成本,减少费用支出就会采用一些劣质材料进行施工。还有一些施工单位为了能够按时完成工期会采取一些不合理的方案来缩短工期等。这些情况都会给房建工程带来质量问题,对房建工程造成一定的影响。而部分监理人员在验收时不能够严格执行验收标准,造成了严重后果。我国相关部门制定了相关的监理制度,但是在实际落实过程中,很多监理人员没有严格按照制度执行。有些监理人员甚至只是流于形式,只注重进度而忽略了工程质量和安全问题。部分监理人员在对房建工程进行验收时也没有按照验收标准进行验收。甚至有些监理人员对工程质量进行验收时不认真、不仔细,草草了事,应付差事。

## 2.3 现场监理工作制度不完善

就当前而言,在实际的监理工作中,还没有制定出一套完善的监理工作制度。在实际的监理工作中,由于没有形成一个统一的标准和规范,因此也就没有形成一个良好的监理管理体系,这就在一定程度上使得监理工作无法做到制度化和规范化。在这种情况下,我国建筑工程领域也就无法真正地实现对房建工程施工过程中的质量进行有效地控制和管理<sup>[4]</sup>。为了能够有效地提高我国建筑工程施工质量,必须要建立起一套完善的监理管理体系和制度。

首先,必须要根据我国建筑工程施工的实际情况制定出一套完善的监理管理体系,在实际的施工过程中要充分发挥监理在监管中的作用。在对房建工程进行施工的过程中,一定要对房建工程施工质量进行严格地监督和控制。同时,我们还要制定出一套完善的质量控制制度。在这一制度下,必须要严格地按照相关规范标准去监督施工单位、材料供应商

等主体。只有这样,才能够真正地保证我国建筑工程施工质量得到有效地提高。其次,在对房建工程进行现场监理过程中,必须要充分发挥出监理自身在监管中所具有的作用,不断加强和改进自己对房建工程施工质量监管工作。同时我们还应该根据实际情况对一些问题进行及时地处理和解决。

## 3 如何提高房建建筑监理水平

### 3.1 创新工作模式,提高监理工作精细化水平

在监理工作中,必须对每一道工序进行严格的控制,尤其是在对关键的施工部位进行跟踪与监督时,必须由现场监理人员负责。严格控制关键工序的质量,是确保工程质量的前提,尤其是在重要的施工阶段,要根据施工情况对工程进度进行有效地控制和管理<sup>[5]</sup>。为了确保施工质量,提高工程整体的安全性和稳定性,监理单位需要在对相关工作人员进行现场监理的同时,还要定期组织人员对施工过程中存在的问题进行分析,并提出有效的解决方案。除此之外,为了确保工程施工质量能够满足建筑行业标准以及相关法律法规的要求,监理单位需要对一些重要部位以及重要环节进行严格把关和控制。这些工作内容通常是通过会议形式来完成的。

例如,在对相关项目进行监理时,监理单位可以采取“会议+现场”模式进行监理工作。这是因为这种工作模式不仅能够有效地保证监理人员在会议上能够充分地交流和沟通,还能够较好地对重要事项进行落实和监督。在监理工作中,对不同工程项目、不同施工阶段、不同关键部位进行深入分析和研究是非常有必要的。在这种工作模式下,监理单位可以根据项目的具体情况及时地调整、优化自己的工作内容和工作流程,并保证每一个环节都有专人负责。另外,在对相关工程进行施工质量控制时,监理单位应该按照法律法规、施工规范以及标准要求来执行,这是保证工程质量的前提条件<sup>[6]</sup>。因此在监理过程中,必须严格按照相关法律法规、施工规范和标准来执行监督。

### 3.2 引入先进技术,提高监理工作信息化水平

在信息技术的应用下,监理单位可以使用三维扫描技术,对工程现场进行扫描,在采集到工程的数据后,运用三维建模技术进行分析,对现场出现的问题进行准确的定位并提出解决措施。同时,还可以使用GPS定位系统对现场监理人员进行定位和跟踪,将其位置和状态发送到工作电脑上。在工作人员获取到数据之后可以利用3D技术对工程施工进行模拟,将其中出现的问题进行记录并找出解决措施。这种先进的技术应用能够使监理工作更加细致、准确和科学。另外还可以利用计算机技术对建筑工程施工进度进行全面的控制,使施工进度更加科学合理。同时还能够将监理工作中产生的信息及时反馈给相关部门,并根据领导的要求及时做出调整。这样就可以将整个建筑工程的全过程进行动态控制和实时监控,有效保证施工进度的顺利开展。除此之外,还可以利用计算机技术对工程进行全过程的动态监控和实时管理,这样就可以有效地避免

工程管理中出现的漏洞。这样还可以将监理工作中产生的信息进行有效地保存和长期保存。

除了引进先进的信息技术之外,监理单位还可以在管理软件上对项目实施情况进行有效地监控和管理。这种管理软件能够记录施工进度、质量、安全等信息。当施工过程出现问题时可以第一时间通过相关的记录信息找到问题发生原因,并及时采取相应措施。同时可以将相关数据反馈给监理单位管理层,使得管理人员能够及时掌握工程现场情况。

### 3.3 加强培训,提高监理工作人员的综合素质

监理企业要想在激烈的竞争中站稳脚跟,提高自身竞争力,就必须对监理工作人员进行综合素质的培训,促使监理工作人员具备更高的综合素质。具体而言,应加强对监理工作人员的培训内容,从以下几个方面入手:首先,企业可以利用短期培训的方式,对相关从业人员进行培训;其次,企业可以在招聘的时候严格把关招聘人员的基本条件;最后,企业可以定期组织相关监理工作人员到一些先进的企业参观学习,借鉴优秀监理公司的先进经验。此外,还应建立和完善激励机制,激励相关从业人员加强自身素质建设,并以此来推动建筑行业向着健康有序的方向发展。

### 结束语

综上所述,房建监理工作有关于房屋建筑施工质量,事关人民的生命安全。本文从提高监理工作精细化水平,引用先进技术和提高工作人员综合素质三个方面进行建议,为建筑行业的健康发展提供了有效的建议措施。

### 参考文献

- [1]李东旭.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍,2021(10):116-117.
- [2]王秀迎.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍,2020(36):155-156.
- [3]曹俊峰.房建项目工程监理的内容与策略分析[J].现代物业(中旬刊),2020(07):74-75.
- [4]祁国权.房建管理中针对现场施工管理的相关措施研究[J].住宅与房地产,2020(05):107.
- [5]王俊敏.房屋建筑监理的操作要点及实施途径分析[J].建材与装饰,2019(30):174-175.
- [6]袁业娥.论述如何提高房建建筑监理水平[J].现代物业(中旬刊),2019(06):157.