

# 建筑工程造价管理的困境及措施分析

钱 皓

汉嘉设计集团股份有限公司 浙江 杭州 31005

**摘 要:**随着现在社会不断地快速发展,大部分人都涌入到城市中生活和工作,这样的情况也带来了非常激烈的竞争,如果企业想要立于不败之地,就要对企业的各个方面加强管理。所以建筑工程企业也是这样的,建筑工程企业想要占据不败之地,就要加强对建筑工程的造价进行管理,通过这样的方式可以将建筑工程的造价进行优化,帮助企业提高经济效益,还能更帮助企业更好的进行发展,在能够保证建筑工程的质量和工程安全施工的基础上,通过对建筑工程的造价进行管理,还可以将工程的效益进行优化。但是目前的建筑工程造价管理还是有着很多的问题,因为建筑工程造价的管理在不同的领域都有涉及,因此建筑工程造价管理要从实际的角度出来,在保证工程质量的前提下,严格将工程中的每一个环节进行控制,这样才能帮助企业提高经济利益。

**关键词:** 建筑工程、造价管理、困境

## Analysis of Difficulties and Measures in Construction Project Cost Management

Qian Hao

Hanjia Design Group Co., Ltd. Hangzhou 31005, Zhejiang

**Abstract:** With the continuous and rapid development of society today, most people are flocking to cities to live and work, which has also brought about very fierce competition. If an enterprise wants to remain invincible, it is necessary to strengthen management of all aspects of the enterprise. Therefore, the same is true for construction engineering enterprises. If they want to occupy an invincible position, they must strengthen the management of the cost of construction projects. By doing so, they can optimize the cost of construction projects, help enterprises improve economic efficiency, and also help enterprises develop better. On the basis of ensuring the quality and safe construction of construction projects, they can manage the cost of construction projects, It is also possible to optimize the benefits of the project. However, there are still many problems in current construction project cost management, as construction project cost management is involved in different fields. Therefore, construction project cost management should be carried out from a practical perspective, and each link in the project should be strictly controlled under the premise of ensuring project quality, in order to help enterprises improve economic benefits.

**Key words:** construction Project, cost management, Difficulty

建筑工程造价管理在建筑工程各项管理的体系当中占据着是非重要的地位。因为我国和建筑工程造价管理的相关制度等不断的优化和完善,这种方式能够将建筑市场当中对于建筑工程造价管理的制度等进行严格的规范,能够帮助建筑工程造价进行管理不仅可以帮助施工企业大幅度的降低经济成本,同时还能够帮助施工企业将其经济利益提高,帮助施工企业的经济利益实现最大化。但是,一部分的建筑企业在建筑工程的中资源配置和工程的成本预算等方面还是存在着很多的问题,没有将建筑工程施工过程中所用的材料物资等进行严格的管理和把控等,这些问题的出现就导致建筑工程造价的成本大幅度的增加,从而使建筑企业的利益不能够

增长。本篇文章会讲述目前建筑工程造价管理当中遇到的困境,同时针对这些困境提出合理的解决措施,希望大家可以当做一个参考。

### 1 将建筑工程造价进行管理的意义

首先,在施工过程中会需要很多的工作人员参与工作,应该将工作性质和工作时间等方面将工作人员分配,同时在建筑工程施工过程当中要对工作人员进行管理。将建筑工程造价运用科学合理的方式进行管理可以配合工作人员组织和设计等,根据建筑工程的实际情况来选择是自己单位的工作人员施工还是将工程分包给专业的施工单位,根据工程整体的工作量等能够选择是人工进行操作还



是机械进行操作,这样能够将消极怠工等工作人员减少,将建筑工程的效率提升<sup>[1]</sup>。

其次,将建筑工程造价进行管理能够更好的控制资金,在施工过程中,会涉及到多种材料的使用问题,在保证建筑材料能够及时的供应的基础上,将流动自己对其的占用降低同时将财务费用降低。将建筑工程造价进行严格的管理,可以将建筑工程中的资金进行合理的规划,能够使建筑工程的效益等大幅度的提升<sup>[2]</sup>。

最后,将建筑工程造价管理可以控制成本,在建设过程中会涉及到多个单位,比如基础的施工、建筑墙面施工等,将建筑工程造价科学的管理,能够将生产力提高,能够最大限度的达到建筑工程建设的预期效果,能够帮助建筑企业提升经济效益<sup>[3]</sup>。

## 2 将建筑工程造价进行管理的重要性

将建筑工程造价进行管理主要是对建筑工程中材料的用量进行把控、建筑工程中工作人员进行选择同时将建筑材料运输到场等。对其所用到的费用进行合理的控制,从而能够帮助建筑企业在该工程当中产生的经济立业和工程的质量能够同时提升。所以,将建筑工程造价进行管理就是在保证建筑工程质量的基础上,还要将建筑工程中所用到的成本减少,能够更好的控制工程的成本问题,这也是每一个建筑企业都需要面临的一个难题<sup>[4]</sup>。随着现在生活水平越来越高,建筑工程中对于建筑材料的选择和工作人员的薪资也逐渐变得更高,这样的情况就导致建筑工程的成本和造价都在不断地增加,建筑工程的预算超出已经是非常常见的事情了。因此将建筑工程造价严格的进行管理就变得非常重要。因为这样的情况频繁的出现,大部分建筑企业也能够意识到将建筑工程的造价进行管理对于建筑工程的整体来说是非常重要的<sup>[5]</sup>。因为建筑市场激烈的竞争,将建筑工程造价进行管理已经成为了建筑工程整体当中不可缺少的职能。因为目前我国已经制定了建筑工程造价管理的基本制度,建筑行业当中大部分工作人员也进入到建筑工程造价管理的工作中,这样能够帮助建筑工程造价形成更好的监管体系,引导着工程造价管理逐渐变得正规,从而帮助建筑行业不断的进步。

## 3 建筑工程造价管理目前的困境

### 3.1 建筑工程项目在投资估算的阶段制度不完善

在建筑工程项目建设的初期,投资估算阶段也是非常重要的,为了能够将人力和财力节省,相关的工作人员在编制可行性的研究报告时,主要就是依据相关工作人员的经验进行编制的,并没有进行实地考察和调研,由于目前市场经济变化的非常快,就会出现建筑工程项目中的投资估算可行性报告和建筑工程实际的情况并不符合,这样对资金产生了很大的风险,并没有将建筑工程造价科学的管理。

### 3.2 建筑工程项目在设计阶段没有科学的管理

建筑工程的设计阶段和建筑工程造价管理的阶段对于建筑工程项目有着十分重要的作用,同时能够在建筑工程项目

设计的方案、技术等都有着指导性的意见。因为现在大部分建筑工程的方案和建筑工程的经济方案不能够更好的融合在一起,同时对于招标的评分办法也不是很合理,这样就会影响建筑工程项目选择比较优秀的设计单位,这样的情况也会对建筑工程造价管理带来不好的影响,所以也是目前建筑工程造价管理的困境。

### 3.3 建筑工程项目在施工阶段的造价没有更好的管理

在建筑工程项目施工的过程当中,要对整体施工过程的造价进行全面的的管理,要坚持节约投资,避免浪费现象。由于建筑工程项目施工的时间比较长、整体的工作量比较大、建筑工程的周围环境也比较复杂等因素的影响,对建筑工程项目造价管理也有着一定的影响,这样并不能在保证建筑工程质量的基础上将建筑工程的造价降低,这种情况也是对目前建筑工程造价的管理有着更高的要求。

## 4 解决建筑工程造价管理困境的措施

### 4.1 将建筑工程项目在投资估算的阶段制度完善

如果想要将建筑工程投资估算的资金安全性提高,将投资失误的风险降低,那么就应该将建筑工程项目在投资估算的阶段制度进行完善,要把现阶段建筑市场的行情作为依据,同时根据建筑工程项目的建设标准和相关的技术方案,明确建筑工程造价的组成指标、估算指标和建筑工程造价的计算方式。将建筑工程建设的内容、建筑工程的工程量、建筑工程资金的渠道和工程建设的工期进行合理的分析,同时还要将建筑工程项目的投资估算量科学的确定。所以在建筑工程项目中应该要完善投资估算的相关制度,将建筑工程在建设过程中所出现的费用就行合理的预估。同时对于建筑工程中可能会发生的一些费用确定下来,同时可以根据建筑市场的情况将费用进行预估,对于预估的费用不能过高或者是过低,这样能够更好的将建筑工程的投资估算阶段进行科学的管理。

比如,在对公园等建筑进行初期的投资估算时,首先要明确对建筑公园投资估算的准确度要求是多少,应该要将投资估算出现的误差控制在规定的范围内,同时要明确建筑工程中投资估算的内容,可以游乐设施等费用先进行估算,这样的方式能够方式估算阶段过程中出现漏算等现象,同时还要考虑在建设公园的过程当中材料和设备如果出现损坏的费用,所以要加强对建筑工程过程中对于投资估算阶段的造价管理问题。

### 4.2 将建筑工程设计阶段的造价管理加强

在建筑工程项目当中,设计阶段就是要将拟定好建设项目内容和能够深度开展并设计施工图纸的过程,如果想要保证建筑工程的设计工作和施工工作能够更好的配合,所以应该对建筑工程设计阶段的造价管理工作加强,实行限额设计的机制,将基础的工程中、砌筑工程中、地面工程等设计方进行对比,同时还要考虑建筑工程设计的质量和和经济两个方面,能够明确的了解编制设计概算的方法等,同时建筑的方

案造型要对建筑施工或者是使用者有利。将能够影响建筑工程施工的各种因素熟练的掌握,可以将建筑工程设计的说明书和图纸等作为依据将建筑工程进行的流程规范化的设计,通过这样的方式可以将建筑工程设计阶段的造价更好的管理,同时也能够将投资的资金科学合理的使用。

比如,在进行写字楼工程的设计阶段,要在能够满足功能的基础上,对所有设计方案进行比对,要考虑写字楼是否处在闹事区域,周围有没有比较嘈杂的建筑或者是场地,这些因素都能够对写字楼产生影响。同时在建筑过程中要考虑建筑材料的性价比,从中选取最优的设计方案。

#### 4.3 将建筑工程实施阶段的造价管理加强

如果想要将建筑工程施工阶段的造价管理工作提高,那就必须施工阶段的造价管理工作进行全面的规范,在建筑工程施工阶段,要将建筑工程设计的图纸和建筑工程单位对其要求作为依据,将建筑工程施工过程中所用到的材料等进行合理的控制,如果工程出现变更要及时将工程造价控制的目标修改,同时要将相关的资料等进行完善,这样能够便于结算。同时能够使工程在施工阶段的造价管理更加具有科学性。

比如说,在建设特色小镇的项目中,要加强建筑模板等可能会产生的费用进行造价管理,要将不同的建筑工程种类进行区分,比如说公寓、工业厂房等这是属于不同的建筑种类。同时可以根据建筑模板能够周转的次数与搭拆的简易程度,在建筑过程中就要考虑选择哪一种模板,比如说钢模板、木模板等种类,同时在建筑过程中可以把快要报废的建筑模板或者是价格比较便宜的、使用次数比较多的模板用在

不是很重要的建筑区域,将价格高、质量好、使用次数比较少的模板用在比较重要的建筑区域,这样能够将建筑模板的使用次数提升,能够帮助企业减少相应的建筑成本,从而增加企业的经济收益。

结束语:总体来说,工程造价管理工作是建筑工程工作中非常重要的一个环节。所以必须要将工程造价管理的工作重视起来,要将能够影响建筑工程造价的各种潜在因素充分的进行了解,同时还要加强对相关人员的培养,能够构建十分完善的建筑工程造价管理的体系,通过这样的方式才能够使建筑企业保质保量完成工程的情况下,建筑企业的成本降低同时建筑企业的经济利益还能够不断地提高,使建筑工程企业的利益能够得到充分的保障,同时还能够帮助建筑行业健康且公平的快速发展。

#### 参考文献

- [1]卢文卓.建筑安装工程造价管理现状及优化措施分析[J].城市建设理论研究(电子版),2022(28):22-24.
- [2]胡淑贞.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理措施分析[J].企业科技与发展,2022(09):167-169.
- [3]彭文阁.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].居舍,2022(01):150-152.
- [4]林翔.公共建筑工程前期造价管理的困境及控制措施研究——以福州市少儿图书馆为例[J].住宅产业,2021(11):81-83.
- [5]王唐.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].建筑与预算,2021(09):29-31.