

# 建筑装饰装修工程施工质量管理要点及优化策略

田雅菲

北京双圆工程咨询监理有限公司 北京 100000

**摘要:** 建筑装饰装修工程是提高建筑物使用性能的重要环节,其装修质量会直接影响到使用者的居住体验感,基于此,本文从建筑装饰装修的工程特点和施工质量管理的影响因素入手,对当前建筑装饰装修施工质量存在的问题进行深入分析,并在此基础上,对施工质量管理要点以及优化策略进行探究分析,旨在为建筑装饰装修工程的施工建设提供一点参考。

**关键词:** 建筑装饰装修; 施工质量管理要点; 优化策略

## Management points and optimization strategy of building decoration construction quality

Tian Yafei

Beijing Shuangyuan Engineering Consulting & Supervision Co., LTD., Beijing 100000

**Abstract:** Architectural decoration engineering is an important link to improve the performance of buildings, and its decoration quality will directly affect the user's sense of living experience. Based on this, this paper starts with the characteristics of architectural decoration engineering and influencing factors of construction quality management, and conducts an in-depth analysis on the existing problems in the construction quality of current architectural decoration. On this basis, the key points of construction quality management and optimization strategies are explored and analyzed in order to provide a reference for the construction of architectural decoration projects.

**Key words:** building decoration; Key points of construction quality management; Optimization strategy

随着社会经济的持续发展,人们的生活水平和审美意识也在不断提高,保证人们居住环境的舒适性、安全性和美观性已经成为当前建筑装饰装修项目施工的核心目标,而在装饰装修工程建设往往需要面对复杂的施工环节,且施工过程中会使用到各种机械设备和施工材料,不同工种交叉作业可能会引发一些施工质量问题,因此,对于建筑装饰装修施工单位而言,只有通过不断强化施工现场质量管理,并采取科学有效的优化策略和措施,才能保证工程的施工质量,更好的满足现代社会大众对建筑装饰装修施工的实际需求<sup>[1]</sup>。

### 1 建筑装饰装修工程的施工特点以及影响施工质量的因素分析

#### 1.1 施工特点

(1) 工期紧。建筑主体结构是装饰装修工程的施工载体,项目施工会受到诸多因素影响,并会涉及多个学科的专业知识,且施工环节众多,不同环节相互衔接、交叉或平行。而不同建筑工程在设计风格上不仅存在较大差异,且环节规划也各有侧重<sup>[2]</sup>。由于施工内容与环节较多,需要花费大量时间和精力,但部分建筑企业为了控制工程进度,会在建设阶段让装饰装修施工同步进行,导致工期紧张、施工管

理难度增加。

(2) 工艺复杂。随着建筑行业的快速发展,建筑物的装修设计风格也呈现出多元化特点,使用的工艺技术类型和材料品种也愈发丰富。采用机械化施工方式会大大提升装饰装修工程的施工效率,但同时也对施工工艺和施工技术提出了更高的要求。而且装饰装修工程施工还需要考虑到建筑结构特征等诸多因素,再加上行业竞争激烈,为了更好的满足业主需求,就需要在工艺技术上不断创新,从而导致施工工业也愈发复杂。

(3) 材料繁多。随着社会大众审美意识的不断提高,对于建筑装饰装修施工也提出了更高的要求,既要保证其美观性,还要具备功能性和环保性。为了满足消费者个性化、多样化的要求,不同品质、种类和性能的施工材料纷纷涌现,施工企业需按照工程建设的实际需求严格筛选材料,保证材料的美观、环保和经济合理性。

#### 1.2 施工质量的影响因素

建筑装饰装修施工会受到诸多因素的影响,首先,是材料因素。建筑装饰装修施工环节和内容众多,需要使用到各种材料,而材料的质量优劣会直接影响到整体的施工质量。

只有确保材料的规格、数量、质量均符合实际的施工需求,才能为工程建设施工质量奠定坚实的基础,在保证项目施工质量的同时,提高建筑的安全性能和使用寿命<sup>[3]</sup>。其次,是工艺因素。建筑装饰装修工程建设施工环节众多,既要制定切实科学的施工方案,还要明确施工进度规划和工艺流程,而且不同环节相互间的配合、衔接都会对工程整体质量产生一定的影响。因此在实际的施工过程中,必须要对施工工艺和施工技术做到严格把控,按照相关规范要求施工建设,只有通过标准化的施工管理,才能确保达到预期理想的施工质量。最后,是环境因素。建筑装饰装修施工质量还会受到温度、湿度等环境条件的影响,而这些环境条件会随着时间的变化而发生变化,例如当气候、水文等环境条件发生变化时,温度、空气湿度等都会随之发生变化,进而对施工材料的性能和施工操作产生影响。若采取的控制手段效果不佳,势必会影响到工程的整体施工质量,甚至导致施工建设不能顺利推进,施工进度延误。

## 2 建筑装饰装修施工质量管理工作中存在的问题

### 2.1 施工材料与建筑标准不符

上面我们提到过施工材料是影响建筑装饰装修工程施工质量的重要因素。建筑施工企业若选择了不合格的材料,势必会影响工程整体的施工质量,进而影响到建筑的安全性。一些建筑企业为了控制施工成本,会采购价格低廉的施工材料,虽然能够减少成本支出,但却无法确保施工材料的质量。若装饰装修施工期间使用了有质量问题的材料,不仅会导致施工进度延误,甚至还可能导致二次施工。同时采购人员若不注意辨别施工材料的质量,很可能会采购到劣质的材料,不仅会给企业造成一定的经济损失,而且也会严重影响建筑装饰装修工程的整体施工质量<sup>[4]</sup>。

### 2.2 施工技术应用不合理

建筑施工企业在项目建设过程中,需要根据施工环节和具体内容选择适宜的施工技术,若选择不当,势必会对整体施工进度产生不良影响,致使整体施工质量受到严重影响。但是从目前的实际情况来看,很多建筑单位在实际施工过程中采用的仍然是以往较为传统的施工工艺和技术,而这样的工艺技术已然无法满足现代社会的实际施工需求,导致建筑装饰装修施工效率偏低,施工进度延缓,整体施工水平无法得到切实有效的提升。另外,一些施工人员并未熟练掌握各种较为先进的施工技术,无法按照既定流程来施工操作,也会对装修施工质量产生一定的影响。

## 3 建筑装饰装修施工管理要点和优化策略

### 3.1 做好施工准备

通常,项目经理是建筑装饰专项工程的主要责任人,负责施工组织的结构组建,并根据建筑内部的施工结构,构建完善的施工质量管理体系,做好职能划分,明确施工工序,确保每一位工作人员都能明晰自身的工作职责。同时基于工程安全和工程质量,组建施工团队,并组织全体工作人员参

与专业的培训活动,促使其不断提高施工质量管控意识,强化施工质量责任意识。

技术方面的准备工作要以施工图纸为着手点,做好施工图纸的审核工作,从而为后续的施工作业提供科学依据。工作人员在正式施工前,要制定科学完整的施工设计方案,并注意施工细节方面的处理。同时根据建筑施工规范要求,为不同阶段的施工设定相应的质量管理目标,以此来保证施工管理工作的规范性。相关工作人员根据不同施工阶段的质量管理目标,确定具体的质量检验标准,并以此作为开展质量检验工作的验收依据。另外,工作人员在施工前,还要就整个工程的施工细节与设计人员展开讨论,以此确保每个环节的施工操作都能满足相应的质量要求。

### 3.2 做好施工材料的质量保障措施

建筑装饰装修工程在施工过程中会涉及到大量不同类型的施工材料,材料的性能和质量会直接影响到整体项目的施工质量和装修效果。而随着人们环保意识的不断增强,各种具有环保性能的材料被逐渐应用到建筑装饰装修工程当中,为了更好的满足业主的实际需求,施工企业必须要注重施工材料质量的提升<sup>[5]</sup>。

首先,采购人员在选择装修材料时,应将质量作为选择的首要标准,在保证施工材料经济性的同时,尽可能选择具有较强环保性能的装修材料;而对于材料供应商的选择,采购人员要综合分析供应商的资质、市场信誉,经过多家对比后再行采购;其次,采购好的装修材料在进入施工现场前,要有专业的质检人员和施工单位人员对材料的质量安全和基础性能进行测试,在抽样检测期间,一旦发现装修材料的质量不过关,就要将同批次的同种材料妥善处理,严禁质量不达标的材料进入施工现场;最后,装修材料经检测合格后,施工人员要按照管理人的安排科学存储装修材料,并定期进行检查,以免在存放过程中,材料因变质而出现性能和质量下降的问题。

### 3.3 加大施工工艺质量管控力度

建筑装饰装修工程的施工工艺和施工环节较为复杂,不同施工环节的工作,在技术层面上具有较强的关联性,其中任何一个环节出现问题,都可能会影响到整体建筑的装修效果。因此,施工企业在开展质量管理工作时,需从整体项目出发,并结合施工现场的实际情况统筹安排,精细化管理工作,对每个施工环节的管理内容进行合理安排,同时针对重点施工内容和施工现场的具体情况,采用针对性的应对措施,做好各种管理工作<sup>[6]</sup>。

首先,施工企业要对管理人员、技术人员和基层施工人员的职责做出合理划分,并为工程子项目的施工设定相应的负责人,负责人组织相关技术人员针对施工环节中的难点和重点内容进行深入分析,在此基础上制定出合理的装修方案和施工流程,确保所有装修施工都能按照既定施工方案顺利推进;在实际施工过程中,若发现和设计方案存在偏差,

由项目负责人将上述情况及时上报,并视具体情况对现有方案做出适当调整。其次,施工企业还要加强不同岗位、不同工种人员相互间的沟通交流,合理规划子项目的施工时间和施工内容,避免出现施工延缓、施工碰撞等问题,这样才能按照既定施工进度,确保各项工序都能有条不紊的顺利推进。最后,建筑装饰装修项目中包含各种隐藏工程,如龙骨防腐处理、吊杆施工等,管理人员需要对这些施工内容做好质量检验,及时排查施工过程中可能互出现的各种问题,以此确保施工现场的安全性;同时,在引进新材料和新技术时,需要提前做好质量检测,只有符合实际施工要求和相关标准的材料和技术,才允许进入施工现场。

### 3.4 提高整体施工人员的综合素质

建筑企业为了控制施工成本,聘用的施工人员普遍综合素质偏低,然而施工人员是建筑装饰装修施工的主要执行者,其技术水平和操作能力会影响到建筑装饰装修工程的最终质量。而从我国建筑装饰装修施工的实际情况来看,施工人员对于施工安全的重视度不足,且具体操作也很难有专业科学的理论知识为支撑,这也是装饰装修工程出现各种质量问题的重要原因。另外,一些施工单位一味追求经济效益最大化,擅自缩减施工周期,降低雇佣条件,招收大量没有丰富装修施工经验的农民工,并且上岗前没并组织其进行专业培训,致使施工环境的安全性和施工效率严重下降。对此,相关单位应提高对施工人员施工技术和综合素质的重视程度,进一步规范所有工作人员的施工行为。对于已经上岗的施工人员,建筑施工单位要定期组织施工人员开展专业的装饰装修施工技术培训活动,对现有传统的施工工艺和施工技

术进行优化创新,并以科学理论为基础,不断提高施工人员的质量意识和施工安全意识。这样才能确保建筑装饰装修质量和施工效果能够达到既定的理想标准,最大程度的满足业主的切实需求。从根本上不断提高建筑施工企业的市场竞争力,促使企业自身能够实现可持续健康发展。

### 结束语

综上所述,要想确保建筑装饰装修达到预期的施工质量,就必须充分掌握可能影响项目施工质量的各种因素,并合理把握标准化施工管理要点,采用科学、有效的管理措施,确保项目施工质量。工艺、施工材料和环境都是影响建筑装饰装修工程质量的重要因素,施工单位对此必须要做到严格把控和管理,只有这样,才能保证各个施工环节的工作均能顺利开展,避免各种施工隐患的发生。

### 参考文献

- [1]郝基安,张同康.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].门窗,2021,000(008):P.131-132.
- [2]张玉竹.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].地产,2019.
- [3]洪亮.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].名城绘,2019(9):1.
- [4]王敏.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].商品与质量,2020(73):0114-0114.
- [5]林崇涛.建筑装饰装修施工质量管理要点以及优化对策[J].中国建筑装饰装修,2022(10):3.
- [6]王刚.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策的思考[J].建筑技术开发,2022,49(18):3.