

浅析建筑室内装饰装修工程施工管理

郑永贺 陈万忠

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 郑州 450000

摘要:在物质生活条件不断改善的情况下,现代人们对于生活品质和对环境的需求也在不断地增加,室内的装修品质逐渐成了大家关心的重点。近几年,在建筑行业迅速发展的同时,室内装修也存在着一些问题,如施工安全、施工工艺、材料等。本文从对建筑室内装饰工程进行管理的重要性、必要性等方面,对目前我国建筑室内装饰工程建设中的一些问题进行了剖析,并就如何进一步提高建筑室内装饰工程建设的质量提出了一些具体的对策。

关键词:建筑;室内装饰装修;施工管理

Analysis on Construction Management of Building Interior Decoration Engineering

Zheng Yonghe Chen Wanzhong

China Construction Seventh Bureau Building Decoration Engineering Co., Ltd. Zhengzhou 450000, Henan

Abstract: With the continuous improvement of material living conditions, modern people's demand for quality of life and the environment is also increasing, and the quality of indoor decoration has gradually become the focus of everyone's attention. In recent years, with the rapid development of the construction industry, there are also some problems in interior decoration, such as construction safety, construction technology, materials, and so on. This article analyzes some problems in the construction of architectural interior decoration engineering in China from the aspects of the importance and necessity of managing architectural interior decoration engineering, and puts forward some specific countermeasures on how to further improve the quality of architectural interior decoration engineering construction.

Key words: architecture; Interior decoration; construction management

前言

在当下社会,由于社会经济发展的需要,对建筑物的室内装修也提出了更高的要求。室内装修对舒适、美观和改善居住环境起到了重要的影响;同时,室内装修对保护房屋主体结构,提高建筑经济效益,降低能耗,保护生态环境,具有重要意义。所以,要使建筑的最后一道工序,即室内装修达到高质量标准,就必须强化对其工程施工进行管理,它的好坏,将直接关系到建筑的外在美感和内在品质。所以,对室内装饰装修工程的品质控制,受到了建设单位及主要使用者的高度重视。只有在对建筑内部装饰装修进行科学、合理的管理,并以系统工程管理理论为依据,才能保证在项目建设管理中,做到早规划、早协调、严格组织、精确控制。从施工安全,工艺,材料等方面切实保障工程的品质,这也有利于合理地减少建筑费用,促使建筑工程按时完成,并最终实现装饰工程的期望。

1 建筑室内装饰装修工程的施工管理重要性和必要性

首先,室内装饰装修工作以提高建筑物的使用性能为

目标,以舒适、美观、实用、环保为目标,对建筑物的内外环境进行有效的修饰。在室内装修中,建筑的组织机构往往按照其基本构造,运用各种装饰装修材料对其内外空间进行装修。因为室内装饰装修工作的工作范围通常依赖于施工工序,因此,在项目后期,如果不进行合理的施工,就有可能出现重复、不合理、不符合标准的施工行为,这不但会带来施工安全和工程质量的隐患,也会导致人力、物力、财力等建设资源的过度浪费。

其次,广大居民对室内装修的要求日益提高,室内装修的选材、施工技术等方面的要求也日益提高。尤其是对于高层住宅和高层建筑等建筑工程装修有很高的要求。在建筑装修施工中,若该环节达不到规范要求,将导致工程建设工期延误,同时也将加大工程装修建设的安全隐患。

另外,在目前的情况下,国内的室内装修项目仍然是以手工施工为主,以机械施工为辅助,这就导致了施工的质量并不仅限于施工工艺和材料等客观条件。并且在工程建设中,因施工人员的职业素质及工作经验的欠缺,也会造成工

程质量及效益的低下。因此,对室内装修设计进行深入研究,对提高室内装修设计的科学性和合理性,以及确保室内装修设计质量,有着非常重要的意义。

2 房屋内部装饰装修项目的施工管理要点

2.1 建筑工程的安全管理

建筑安全是工程施工第一位的,要进行室内装饰装修,最重要的是要重视建筑工人的安全,这一点主要表现在建筑工人的操作不当,比如非法接线、没有带安全帽、安全绳等等。其次,施工中出现了材料浪费过多,施工规模缩小,施工费用增加,施工质量不高的问题。所以,要想让建筑装饰施工的管理水平得到提升,施工单位必须构建出一套全面、完整的室内装饰施工管理体系,并组织好现场的专业施工管理人员进行“安全施工,精心装修”。“始终将质量作为核心”,告诫施工人员在装修中要切实做好安全预防工作,强化施工安全意识,理顺管理理念,提升施工质量,保证施工单位的安全施工,提升成本效益。

2.2 施工工艺管理

室内装修是一项非常复杂的工程,其施工方法也是多种多样的。建设负责人要事先做好技术上的准备工作。首先,要对建筑施工图纸有较深的了解,对建筑施工合同条款有较深的认识,按照建筑施工图纸及合同的规定,对每一道工序及每一施工技术进行优化^[1]。与此同时,要对施工队伍条件、施工材料供应、施工设备、施工气候等多个方面进行全面的考量,制订出一个合理的施工方案,保证每一个施工分项、施工工艺、施工环节都能得到有效的控制。

2.3 建筑物料的管理

室内装修与建筑施工相比,表现出了明显的区别,尤其是在采用了多种新建材的情况下。为此,建设单位要做好四方面的工作。首先要和建筑师一起,确定不同的建材品牌,型号,材质,规格。并对所需的各类物料进行精确计量,并及时与物料销售商联络,商讨;其次,在材料的采购过程中,在材料的品种、数量、规格和产地等方面,要有明确的规定。避免物料定购与应用需求不符,从而对以后的工程造成不利的影响;第三、在建材存放方面,建设单位应当按照建设工地的实际情况、工程进度,合理安排建材进入工地,对建材进行检验,并向建设单位、设计、施工企业通报。

3 室内装饰装修项目建设管理中的不足

3.1 建筑装饰工程的管理体系不够健全

通常情况下,施工及内部装修的时间较长,过程也比较麻烦。当前很多建筑企业的内部装修建设管理制度尚不健全,没有针对建设过程中出现的某些问题提供详细的、对应的预警处置机制。另外,目前整体建设装修行业方面的制度安排还比较零散和不完善,不能形成一个比较完善的制度。

3.2 建筑工艺管理方面的不足

在室内装修工程中,施工工艺是一个很关键的环节。在实际工程中,因其施工工艺的选用,往往会引起不同程度的

问题,从而对工程的质量造成很大的影响。当前,在国内的建筑装修行业,其施工工艺已经日趋多元化^[2]。工程装修工艺一旦偏离,就会对工程项目的整体质量产生很大的影响。例如,在室内装修中,厨房、卫生间、阳台等部位的防水构造,都要进行两次24小时的封闭试验,并保证其合格,方可进入室内装修。但在实际工程中,很多建筑工人并未严格遵守防水标准,也未加速施工或节约材料,仅进行一次防水,或在未充分进行封闭试验的情况下,采用排水、回填、堆砌等措施,极易造成静水后渗漏。

3.3 建筑装饰工人的管理

在室内装修的各个阶段,都要有与之相对应的建筑工人来进行各个阶段的施工。而建筑工人的职业素质和技术水平较低,则会对建筑工程的质量产生一定的影响。随着我国城市建设和装修的发展,城市建设中出现了许多新的装修建设需求。在建筑装饰工程中,由于建筑装饰工人对装修工程的认识不足,使得工人没有及时学习到装修中出现的许多新建筑装饰技术与方法。假如不注重积极的、创造性的学习,那么在施工的过程中必然会产生一些技术上的不足之处,在实际的施工操作中也会产生各种各样的问题,从而对施工的质量产生一定的影响。另外,还有建筑工人的过失或疏忽,也会造成某些施工环节的问题,从而对工程的总体质量产生不利的影响。

4 加强室内装饰装修项目施工管理的有效方法

4.1 建立健全室内装修建设的管理制度

要想有效地提升建筑装饰装修的施工管理的品质,就必须构建一个完整、高效的施工管理系统,这是提升施工管理水平的一项重要措施。总体而言,这一管理制度的建立,基本是对工程质量监控机制、工地安全生产责任制等方面的有益补充。有了详尽明晰的系统,就能提升工地各个部门,各个施工人员的工作效率,使每个人都能团结一致,并对项目的质量作出相应的贡献。所以,健全室内装饰装修施工的管理体系,是保证建筑装饰的基础,也是提升建筑质量的一个重要因素。

4.2 对建设阶段的危险源与危险因子进行及时的辨识与分析

在建筑装饰工程的施工管理中,通过对施工隐患和风险的分析,可以将管理风险约束在可控的范围之内,减少施工中出现的安全隐患和突发事件^[3]。建设装修单位对风险源的有效控制,主要是在项目装修建设的过程中,将建设项目各个方面的信息、建设状况、内外部环境等综合起来,对施工管理体制、施工技术等许多要素进行全面、仔细的分析和预测,并对施工过程中的关键施工现场和施工工艺展开分析和预测,并进行严加管制,从而达到预防事故的目的。

近年来,我国建筑业发生了大量的事故,造成了建筑业的高危险性。建筑行业具有自身的职业特性,特别是在高空作业、机械作业、化学爆炸、电击等危险源频繁出现的室内

装修及建筑工程中。所以,在当下房屋装修工程是一个具有诸多危害因素的工程。其次,装修工程项目繁多,对于不同用途的建筑材料,其在工程设计乃至每个装修项目的施工中都有其各自的特性与技术。在装修施工过程中,各环节的施工状况有很大的差别,可能产生的不安全因素也有很大的差别。另外,由于施工单位员工的专业素质参差不齐,若不能很好地协调,同样会产生安全事故。所以,建筑企业要主动跟上时代的步伐,对某些传统的、陈旧的建筑管理观念、模式进行更新,主动地与现代化的建筑管理要求相适应,遵循建筑装修的发展规律,对建筑装修中存在的隐患、危险因素进行准确、快速的辨识,将建筑装修中的安全风险消除在萌芽中,从而提高建筑装修的安全性。

4.3 强化建筑装修施工工艺管理

首先,在工程开始之前,管理人员要做好装修工程的技术管理工作。建筑企业的主要领导、技术经理要根据建筑设计规范,提前到工地做好室内装饰、装修的工作^[4]。在规划中,对不符合的地方,进行及时的改正,保证规划的科学性和有效性;二是要加强对建设的质量和信息的监管。装修建设管理是装修项目建设的重要内容,建设质量管理部门也要依据有关资料,对装修建设质量做出评价。在工程装修建设中,要加强对工程装修的跟踪和管理,对工程建设中的材料进行严格的检验。在施工材料检验时,还应对分项工程材料、施工设计材料、施工质量检验记录等进行全方位的检验,以保证质量与施工进度的相互协调。室内装修的技术、材料,设备等,在现代科技不断进步的今天,如何将新老施工工艺和建材结合起来,是当前室内装修设计中的一个重要课题。比如,建筑企业应该主动地将节能、环保、美观、耐用的新技术、新材料向建筑装修使用者推荐。传统材料仅具备阻燃、保温、隔音等功能,而新型建材在性能、强度及安全性等方面具有较大的优势。在室内装修中,多采用一些新建材,可以缩短施工周期,缩短施工工序,降低成本,提高室内装修的实用性。以降低对环境的损害为前提,达到真正意义上的“绿色”建筑,从而有效地提升室内装修工程的品质,建立建筑装修机构的良好信誉。

4.4 强化建筑装修现场的管理

首先,按照施工图纸及合同规定,对各项施工工序及分项目进行优化,制定出施工组织横断面图,并结合施工单位的建设资源及实际情况,对项目的建设的质量进行全面、严格的控制。其次,在建筑工艺上,要注重建筑材料的选用,同时要重视建筑装修设计人员、装修工人的培养,不断提升装修工人的业务素质,从而提升建筑装修质量。在整个工程建设装修过程中,施工单位还要对施工质量进行严格的监控,保证项目能够如期完成,对影响装修施工质量和进度的各项要素进行优化,防止施工过程中出现的材料偷盗、奢侈浪费^[5]。第三,要做好建材的管理工作,提供的建材要满足工地的需要,要与选择的建材供货商进行对比,要根据建材的采购清单来选择建材的牌子、型号、规格。在物料进入仓库之前,要对物料进行抽样检查,并对物料进行归类 and 存储,在物料离开仓库时做好详细的记录。对物料的利用情况进行监控,避免物料的过分浪费。同时做为物资保管人员,更要做好物资的防潮、防爆、防损工作,以保证物资的稳定性。

5 结语

综上所述,在建筑室内装饰装修的施工管理过程中,要对施工质量进行提升,要对施工的重点进行明确,要对施工安全、施工工艺技能、施工材料、施工人员等进行强化,并对施工管理的方式和力度进行强化,从而使施工装修企业得到更好的发展。

参考文献

- [1]陈贺.解析建筑室内装修墙面抹灰开裂空鼓预防对策[J].居业,2022(10):61-63.
- [2]张玉秀.建筑室内装饰装修工程施工管理措施分析[J].居舍,2022(27):83-86.
- [3]王瑞娜.建筑室内装修的水电改造[J].工程抗震与加固改造,2022,44(02):176-177.
- [4]张玉秋.建筑室内装饰装修工程施工管理研究[J].中国建筑装饰装修,2021(06):166-167.
- [5]周天琳.建筑室内装饰装修工程施工管理研究[J].房地产世界,2021(03):130-132.