

建筑室内装饰装修技术管理问题和措施探索

程士通 张广昭 李一冰 牛冰

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 郑州 450000

摘要: 建筑业作为一个现代工业中的一个主要产业,随着人类的发展,对其内部的工作和居住条件的需求越来越大,其中舒适性、功能和安全性尤为突出,不仅要确保建筑的品质,而且要进行具有美学意义的装修,才能真正地适应居民的居住生活。目前,室内装修是一项非常关键的建设项目,它直接关系到整个建筑的建设和居民的生活满意度。因此必须对其进行严格的管理,确保工程的质量。本文从对装饰装修施工工艺质量的管理功能进行了剖析,归纳了目前工程施工中普遍存在的问题,并对施工技术和质量控制提出了对策。

关键词: 建筑室内;装饰装修;技术管理

Exploration of Technical Management Issues and Measures for Interior Decoration and Decoration of Buildings

Cheng Shitong, Zhang Guangzhao, Li Yibing, Niu Bing

China Construction Seventh Bureau Building Decoration Engineering Co., Ltd. Zhengzhou 450000, Henan

Abstract: As a major industry in modern industry, with the development of human beings, the demand for internal work and living conditions in the construction industry is increasing, with comfort, functionality, and safety being particularly prominent. It is not only necessary to ensure the quality of the building, but also to carry out aesthetic decoration in order to truly adapt to the residential life of residents. At present, interior decoration is a crucial construction project, which directly affects the construction of the entire building and the satisfaction of residents' lives. Therefore, strict management must be carried out to ensure the quality of the project. This article analyzes the management function of decoration and decoration construction process quality, summarizes the common problems in current engineering construction, and proposes countermeasures for construction technology and quality control.

Key words: Architectural interior; Decoration and decoration; technical management

引言

建筑室内装修项目的开展,加大装饰装修技术管理的力度,可以有效地解决项目中的各类施工隐患,提高项目的总体质量和项目的成效。在当今的建筑业中,大众对建筑的需求越来越多,不但要有更好的实用性,还要有更好的美观性能,应要有效的提升建筑的性价比。从而能够更好的实现这些相关要求的现代化建筑,就可以有效地提高人民群众的生活幸福程度,促进了现代社会以及和谐社会的建设。建筑室内的装饰装修并非一件容易的事情,必须由专业的设计人员的精心设计。本文就是基于这一情况,简要地阐述了建筑室内装饰装修项目施工的特征,并对装饰装修技术管理项目施工中出现了的问题进行了剖析,并提出了相应的实施对策。

1 建筑室内装饰装修工程施工特点

室内装饰装修工程是在建筑总体项目为发展前提下进行的一种工程类型。在具体工程任务的推进时,施工人员要对整体建筑工程进行考量,从建筑结构的角度来制定施工方案

和设计方案。通常情况下,很多装饰装修企业为确保项目进度和工程质量,会采取交叉施工的方法进行有关工作,但是在很大程度上,这样的方法也会对工程的质量造成一定的影响。除此之外,不同的建筑,不同的客户,他们对装饰装修的看法和需求也会不尽一致,从而产生了不同的设计风格和设计种类。不同的风格种类也会针对不同的施工材料和不同的施工技术。因此,在施工管理工作中,管理人员一定要强化装饰装修风格的控制,并有针对性地对施工技术进行相应的管理和改进,将施工技术进行有效的处理和改进,从而将项目中出现的各类不利的问题都有效地处理掉,强化技术的运用效率,提升技术的运用价值^[1]。

2 建筑室内装饰装修施工质量技术管理作用

2.1 有利于提高施工质量

建筑室内装饰装修的根本原理是:既要符合商业需要,又要兼顾经济性、美感和实用性。针对不同的建筑物的不同形式和内部的空间布局,用户的个人需要越来越多,因此,

建筑的装饰和装修工程越来越困难。进行建筑装饰工程技术的管理,能全面考虑施工过程中的各个因素,统一计划,制定科学、合理的施工计划,选用最经济、最合理的施工原料,确保工程建设的质量。加强对建筑装饰工程的关键环节的监管,增强工程的控制能力。

2.2 提高建筑装饰装修企业的竞争力

随着社会的发展,建筑装饰业的发展也越来越具有竞争性,随着人们的居住理念的变化,住宅的装饰设计也越来越多样化,既要兼顾居住舒适性,又要兼顾与周围的关系,既要兼顾经济又要注重美感。传统的建筑装饰和装修工程的管理工作,由于其管理的复杂性,使得工程建设的管理工作相对混乱,容易造成工程质量和安全的风险。通过对工程技术的综合运用,使工程的工人得到有效的统一,使工程工作得以顺利进行,并能有效地解决各个行业之间的冲突。

3 当前建筑室内装饰装修技术管理问题

3.1 管理制度欠缺完善性

在建筑工程中,装修工人的工作也是一个非常关键的环节,在具体的施工过程中,一定要保证与其它项目的建设能够进行高效的协作。但是目前我国工程建设中的一些管理体制还不健全,使得工程建设中出现了许多的不规范,使得工程建设中的工人的工作无法得到有效的规范。这是由于在管理体系不健全的情况下,许多工作缺少有效的基础,只能依照设计图来做。由于没有详细的技术规程,所以有些工作必须按照经验来做,而且缺乏工作经验的人很难确保按时完工^[2]。

3.2 施工管理队伍缺乏安全意识

建筑内部装饰工程的施工人员的安全观念,既反映于项目的早期规划,又反映在施工过程中。目前,建筑室内装饰装修工程的建设单位在初期的安全管理工作中,对安全通道和室内防震设施缺乏科学的认识。在建筑过程中,建筑材料的放置和明火的使用都是随机的,而且工人们也没有遵守施工的规章制度。

3.3 室内装修工程中质量要求不明确

目前,我国建筑工地的建筑施工存在着对建筑质量的不确定,部分建筑工地只注重建筑的装饰美感而忽略了其安装的质量。目前,人们对装修的需求越来越高,有些施工者只注重装修的美观,而忽略了施工的质量,造成了装修的某些问题。另外,在某些建设项目中,由于工人大量地采用了大量的污染建材,严重地危害了居民的生活及周围的生态环境。这主要是因为目前在建设过程中,施工方对装饰物的认识不够透彻,只注重装饰物的美感,而忽略其对环境的污染,给建筑物的安全带来很大的危害。在今后的发展过程中,建设单位要加强对装修项目的质量控制,确保其施工和生活的安全,促进建设项目的近代化发展。

4 建筑室内装饰装修技术管理措施

4.1 加强施工材料技术管理

在施工过程中,施工中的材料选用直接关系到施工的效果。选用适当的建筑材质,既能确保建筑的装修效果,又能使建筑品质达到最佳,又能达到建筑物的审美要求。在选用的材料时,应根据工程的设计方案,对所选用的物料种类、用量进行科学的规划,从而达到对建筑质量的要求。通过招标采购,提高采购效率,从而达到最优采购的目的,达到节约采购费用、提高工程质量的目的。目前采购物料时,由于受各种市场因素的制约,采购工作会遇到一定的困难。目前,建材的品种繁多,品质参差不齐,如果不知道原料的品质,很容易造成在选购建材时出错。如果采用不符合标准的建材,将会对建筑的施工质量造成很大的负面作用。此外,部分原料不合格,含有大量的有害物质,对居民的生活质量构成了严重的危害。

因此,在采购和挑选建筑材料时,必须严格遵循工程的质量标准,以保证其质量能够达到工程应用的要求。在确保工程的建材品质的同时,也要严格按照绿色环保要求,防止工程建设中出现的环境问题。此外,采用低排放的建材,既可以提高建筑的环保性能,又可以减少建筑建材对居民的健康危害。在使用过程中,必须由主管部门对其进行品质及性能检验,通过验收,方可进入工地。要提高施工的利用率,必须严格遵守施工进度,确保项目造价^[3]。

4.2 制定技术管理制度

在项目实施过程中,可以制订相关的定期会议制度,以增加技术的可靠性。在前期工作中,重点是进行工程的图纸和工程项目的规划,在工程的设计上,可以召开大型的预审会,也可以举办小型的专题讨论会。为了保证项目规划的全面性,项目规划的设计工作经常需要召开大量的大型会议来进行集中的讨论。在工程的日常运作中,一般可以采用一周一次的技术协调会,明确有关的工作要点和协调工作,对工程的早期问题进行汇总,并按照工程的进展,进行后续的技术实施。在制订技术有关的技术资料时,必须要制订资料的管理体系,才能更好的进行技术资料的处理,同时,要加强资料的系统性、真实性和安全的可靠性。此外,要健全设计更改系统,在系统中,要清楚地说明变更的程序,并对所要提供的材料、所需的各单位进行修改,以保证工程的顺利进行。

4.3 实现规范化管理

规范化的管理体系能有效地提高建筑装饰装修工程的施工质量。在具体的施工中,施工单位要根据项目需要,制定标准化的施工管理体系,严格控制施工工艺,确保施工的细节,提高施工质量。管理者要通过建立健全的管理体系,提高各部门的施工人员对工程质量的认识,确保他们能明确自己的工作目标,并能严格遵守施工的细节要求。在工程建设过程中,要根据不同的工作岗位,对施工人员进行严格的管理,确保材料使用、技术应用和设备使用的标准化,保证工程质量。为达到最佳的施工效果,监理单位要对各部位的施

工质量进行监控,一旦发现问题,立即采取相应措施,防止质量问题的发生,从而达到最好的效果。为提高施工人员对问题的处理能力,应在开工前就对施工中遇到的困难及易发生的问题进行详细的交底,并制定相应的对策,以减少因施工问题而造成的不良后果。当出现较大的技术问题时,应立即中止施工,并与技术、设计人员共同商讨,合理地规划设计、修改方案,以最大限度地减少对工程质量和造价的不利影响。施工过程中,施工人员要注意施工高程、轴线等施工细节,以确保施工质量,提高装修的整体美感。

4.4 加强施工手段技术管理

在装饰装修项目进行工作时,对项目中各种参数和各种需求的了解,是施工管理人员必须要做到的基本准则。与此同时,施工工人还必须对各类施工技术进行灵活的把握,并能恰当地运用这些技术,使其最大限度地发挥出这些技术价值,有效地克服项目中出现的种种限制和问题。在项目的实施中,若管理者所采用的方法较为滞后,将会极大地加剧技术的运用的局限性。因此,在管理工作中,管理人员要科学、理性地运用技术管理方法,对现场的施工技术进行精细化管理,尽可能提高技术的使用的环保性,以防止出现无谓的质量问题,也防止在工程现场引起的环境污染。管理者要针对员工的具体情况,合理分配员工的工作,并在执行项目工作前,对技术人员和施工员工的技术水平进行合理的考核。

5 加强施工人员技术管理

建筑室内装饰装修工程在进行的时候,其总体工程与室外的条件比较,不具有较为恶劣的环境,但总体的施工难度也比较大,会涉及比较多的内容和比较多的工序。而且,现代化的建筑施工企业对整个建筑装饰装修的质量要求更为苛刻,在工程建设的实际操作中,管理者要用精细的方法来把握每一个环节。如果没有更好的技能和技术,就很难达到业主的需求,还会引起一些不必要的矛盾和冲突。为此,在工程技术的管理过程中,应加大对施工工人的技术管理。在开始进行正式的施工前,需要对全部的施工人员进行专业的培训和项目的考核,以保证施工工作人员对工程中所包含的各类施工技术都了如指掌,并可以将这些技术运用到具体的施工过程中,从而提高技术运用的灵活性,提高装饰装修的质量。

6 做好后期施工监管工作

在建筑项目的实施中,技术的管理要始终贯彻于项目的

始终。特别是在竣工阶段过程中,对技术管理也有一定的应用价值。在建筑室内装饰装修项目进行的同时,还需要加强对项目实施的后续监督,从而有效地将装修技术管理工作中出现的各类问题进行处理,提高项目的效率。在竣工阶段,监理单位要根据相关的工程标准和工程合同,有秩序地进行工程验收工作,保证工程所达到的结果符合工程合同中的要求,然后才可以正式签订完工合同。如果在这个时候,如果发现二者之间有很大的差异,或没有达到标准,应该进行详细的记载,并进行相应的整改和维修,并且要对因监管不到位而造成的后续项目的各类质量和安全问题进行有效的管理。在验收工作结束后,负责人也要注意,绝不能立即给予验收合格证,还要对其进行深入的研究和探讨,看看有没有什么遗漏,有没有什么不够好的地方,这样才能以丰富的经验来确保工作的稳定进行,为装饰装修工程的长久发展提供了一个有力的支持^[5]。

总结

综上所述,在这个快速发展的时代,建筑业正面临一个崭新的发展机会。由于大众对建筑室内装饰装修的需求越来越苛刻,所以工程人员必须加强对整个技术的管理。首先,要对技术管理过程中出现的种种问题进行科学的分析;另外,还要有针对性地对技术管理的手段进行改进,提高了设计技术工作质量,提高了材料技术管理,提高了手段技术管理,提高了人员技术管理,并做好了最后的技术监管工作。完善的经营制度,提高装饰装修技术的运用效率和施工质量。

参考文献

- [1]严天宇. 建筑室内装饰装修技术管理问题和措施[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(3): 154-155.
- [2]夏婷婷. 建筑室内装饰装修技术管理问题和措施[J]. 陶瓷, 2021(9): 130-131.
- [3]王联库. 建筑室内装饰装修技术管理问题和措施[J]. 装饰装修天地, 2021(18): 1-2.
- [4]薛黄云. 建筑室内装饰装修技术管理问题和措施[J]. 城镇建设, 2021(15): 200.
- [5]马向鹏. 建筑室内装饰装修技术管理问题和措施[J]. 文渊(高中版), 2021(10): 3758-3759.