Universe Scientific Publishing
Engineering Technology and Development, 工程技术与发展 (4)2023,5
ISSN:2661-3506 (Online) 2661-3492(Print)

建设工程造价管理的关键环节及相关问题分析

钱　皓
汉嘉设计集团股份有限公司　浙江　杭州　310005

摘　要：在经济全球化的时代背景下，我国建设行业的发展也呈现出蓬勃之势。由于建设行业的迅猛发展，国家以及企业对于建设工程的成本控制也更加关注与重视。对建设工程进行合理的造价管理，可以提高建设工程所带来的经济效益，为我国建设行业的良性发展奠定坚实的基础，并提供有效的保障。企业可以通过对建设工程造价方面进行管理，来提升自身企业的竞争力。所以对建设工程进行造价管理，其重要意义以及积极影响是不言而喻的。

关键词：建设工程；造价管理；问题分析

Analysis of key links and related issues in construction project cost management

Qian Hao
Hanjia Design Group Co., LTD., Hangzhou 310005, Zhejiang

Abstract: In the era of economic globalization, the development of China's construction industry is also showing a vigorous trend. Due to the rapid development of the construction industry, the state and enterprises have also paid more attention to the cost control of construction projects. Reasonable cost management of construction projects can improve the economic benefits brought by construction projects, lay a solid foundation for the healthy development of China's construction industry, and provide effective protection. Enterprises can improve their competitiveness by managing the cost of construction projects. Therefore, the importance and positive impact of cost management on construction projects are self-evident.

Key words: construction engineering; Cost management; problem analysis

建设行业对于促进我国经济发展有着重要意义，是我国的重点部门之一。企业在进行建设工程建设时，需要在保质保量的前提下，对于建设工程合理进行造价方面管理，提高建设企业经济效益的同时，提升市场竞争力与社会影响力。建设企业在进行造价管理时，应该采取有效的优化措施，要确保建设工程能够保质保量地完成，并在此基础上，合理控制建设工程成本，最大限度地提升建设企业的经济效益，为国家经济的发展与进步作出贡献。

1 建设施工企业造价管理控制的重要性

建设工程项目的建设，在新时期错综复杂的市场环境中，应重视工程造价管理，最大程度上节约建设成本，推动行业的良性发展，提升企业的整体经济效益，有效控制建设工程建设过程中的损耗，贯彻落实可持续发展理念的同时，推动建设工程在新时期背景下的发展。科学合理的建设工程造价管理，不仅能够最大限度节省建设成本，还能够推动造价管理体系的完善与优化，为新时期下的建设工程建设行业发展奠定坚实基础[1]。建设工程造价管理还能够实现资源的合理配置，为企业可持续发展提供保障。科学有效的造价管理还能够推进现代化建设速度，新时期现代化建设已经成为重要的发展方向，而造价管理能够让企业收获最大化经济效益，越来越多的企业将会投身于现代化建设当中，极大程度提升了我国现代化建设速度。建设工程造价管理在保证工程整体质量的基础上开展，能够有效提升企业市场竞争力，让企业实现经济效益以及社会效益的共赢，对于企业业内稳定发展有着重要影响以及作用。

2 建设工程造价管理的相关要点

2.1 针对工程决策阶段的问题分析

建设工程决策阶段的主要工作内容分为制定工作规划、选择施工工艺、确认施工地点、保证施工进度等等。就实际情况而言，在我国建设工程决策阶段存在的主要问题能够分为以下几方面，首先是政府对于造价管理工作有着较高的干预权力，导致造价管理人员工作受到来自各方面的束缚，在一个项目建设初期，区政府通常会针对工程决策工作给予干预指导，部分人员甚至存在影响建设工程市场正常运行的行为，直接影响着工程造价管理工作的有效开展[2]。其次，在建设工程施工预算管理制度方面存在着漏洞，甚至部分制度

内容不符合工程建设现状。工程建设成本低于预算，就表示着工程建设过程中的成本得到了有效管理，对于建设企业收获的经济效益具有重要作用，但管理人员在该过程中无法得到直接奖励，影响了员工工作的积极性，甚至部分工作人员为了谋求个人利益收受贿赂，严重影响到工程建设品质，阻碍了造价管理工作的进行。

2.2 针对工程施工设计阶段的问题分析

首先针对造价管理工作的重视程度不足，许多设计实验在进行工程造价管理中并未给予高度重视，导致造价管理工作流于表面，严重影响着工程施工设计，一旦工程施工设计存在问题，势必导致施工中存在资源浪费现象，严重影响了造价管理工作的有效开展，不利于建设企业收获最大化经济效益。其次，在设计环节中，不分设计人员缺乏创新意识，一直使用传统的设计模式，导致设计方案的部分内容不符合新时期建设工程建设要求，施工设计是影响工程造价成本的重要因素，一旦施工设计存在问题势必会影响到造价管理工作的效率。

2.3 针对工程招标投标阶段的问题分析

建设工程建设往往需要通过招投标手段获取资格，招投标话题在建设行业中也是敏感话题，直接与建设企业的经济利益挂钩[3]。但就现阶段实际情况而言，部分招标单位以及投标单位之间存在着不良竞争，部分不符合资格的建设企业通过贿赂形式获得中标资格，甚至存在部分有权人士为中标行为使用暗箱操作手段，直接影响着工程造价管理工作的进行。除此之外，在招投标过程中还存在着建设企业的压价行为，导致工程预算以及工程造价与实际情况存在矛盾。

2.4 针对工程施工阶段的问题分析

首先，工程建设过程中是中存在着不遵守工程建设规范的行为，导致施工过程中存在资源浪费以及资金浪费问题，并且建设要求也无法达到工程实际标准，不利于建设工程造价管理工作的有效落实。其次，施工图纸的恶意篡改也是影响造价管理工作开展的重要因素。建设工程施工设计更改随意且监管审核不到位都会影响建设工程造价的顺利开展和建设工程的整体运行[4]。我国地域广阔，不同的地区会有不同的地质地貌、气候条件、水文条件等，这些不同的条件都会对建设工程的开展产生不同程度的影响，所以施工设计会根据因素的影响而出现实时调整，那么工程造价也会跟着实时调整，但现阶段施工设计更改没有确切的标准，过于随意，使得工程造价不能在确定合理的范围区间，严重阻碍了后续的工程进程[5]。最后，施工材料作为建设施工中的重要内容，也是影响造价管理的主要因素。部分建设企业在施工开始前并未针对建设材料性价比进行分析，导致建设材料选择中出现自己浪费问题，影响造价管理工作效果。除此之外，施工人员的造价管理意识以及具体施工操作行为都会影响到造价管理工作的有效开展。

2.5 针对建设工程竣工环节和相关问题

工程成本造价存在于工程建设全周期当中，竣工环节作为工程建设的最终环节，也是影响工程建设成本造价的重要环节。竣工环节是工程建设全周期中的最后环节，所以部分管理人员在竣工阶段对于造价管理工作较为松懈，所以导致竣工阶段存在诸多影响造价管理工作的问题。在竣工环节的造价管理工作当中，管理人员需要针对工程具体变更情况进行及时上报，杜绝虚报、谎报、瞒报等一系列问题。

3 建设工程造价管理问题解决措施分析

3.1 提高工程决策阶段基础材料准备工作的质量

首先，当地政府应针对建设工程给予指导性意见，而不是直接干预造价管理工作的有效落实，建设工程单位应一丝不苟地落实工程建设法人制度，要求其在工程建设过程中，发挥在工程策划、资金筹集以及工程建设施工监督监管工作中的作用，从而减少政府部门对工程施工建设工作的干预。并且还需要全面完善预算管理制度，想要建设工程造价预算工作得以顺利高效开展，首先应做好建设工程的工程量核算。保障工程量审核的有效性应全面收集工程量的相关数据信息，以数据信息资料作为基础，对工程量展开全面分析讨论。加强队伍建设工程造价预结算审核的管理，不仅能够提升建设工程的质量，还能够节约建设成本，使建设企业获得最大化的经济效益[6]。相关人员应对建设工程中的各个项目进行具体分析，严格按照审核标准对施工费用进行评估，积极构建科学合理的造价预结算审核的管理体制，若发现与预算差异较大的问题，应及时向上级进行汇报，全面保障造价管理工作的有效落实。

3.2 严格落实限额设计制度，控制施工设计阶段造价水平

在具体的建设项目施工过程中，建设企业往往要根据推行限额设计来达到对招投标企业的相关控制。针对设计过程中出现的不合理现象，像是威胁到建设工程项目展开的一些因素，设计人员应努力规避或尽可能减少其影响，并通过改变设计方案或优化设计图纸的方式，来实现限额设计模式的有效落实。从而更好进行人力与物力资源的有机分配，使建设企业获得更大的经济收益[7]。其次，设计人员必须拥有创新意识，针对现阶段设计工作进行全面创新，积极应用先进技术手段，针对市场中的建设材料品质进行对比，选择符合建设工程实际标准的材料，保障造价管理工作的有效开展。

3.3 结合工程施工招投标要求，提升监督监管效能

对于招投标中不正当的竞争很大一部分，原因是管理体制与监督体制的不完善所导致的，所以完善对于招投标的管理与监测体制刻不容缓。在招投标过程中，必须要完善不健康的管理体制与监督体制，使得招投标中的管理体制以及监督体制能够做到全方位，并且细致的规范要求。这样的做法能够有效避免很大一部分在招投标中进行的恶意竞，所以完善招投标中的管理体制与监督体制是具有重要性以及必然性的，完备的招投标体制带来的积极影响是不容忽视的[8]。完

善的招投标相关法律规定与监管职能提升，是保障工程建设满足招投标实际需求，也是造价管理工作进行的基础。

3.4 提高施工阶段组织方案编制质量，减少工程返工和变更情况

建设企业要制定严格的采购制度，严格按照政策以及工程需求进行建设材料的选购。采购人员应意识到自身工作对于工程造价的重要影响，在选购建材的过程中，以建材品质为基础，以企业利益为中心，实现建设企业经济效益最大化构建完善的结构设计管理体制有利于建设企业获得最大化的经济效益，对于建设行业的发展具有不容忽视的作用。针对结构设计造价管理体系的构建，应考虑到影响造价的各类因素，并针对每一阶段进行严格管控，防止建设结构设计造价管控过于混乱无序、碎片化。

3.5 做好竣工阶段结算数据整合工作，遵守合同约定

在工程竣工验收阶段，工程造价工作人员应结合竣工图、结算说明文件以及施工签证文件、施工会议研讨记录等基本资料，分析施工的实际情况，并依据合同内容，总结竣工图与实际的施工情况是否一致，进而在严格执行合同价格的基础上，依据工程施工的变更要求，科学优化工程造价管理工作[9]。另外，还需要针对工作人员的专业水平以及造价管理意识进行培养，保障造价管理工作的提质增效。

结束语

综上所述，建设企业想要收获最大化经济效益，那么造价管理就是必不可少工作环节。在建设工程的全周期中，应该对每个环节都进行严格的把控，提升工程设计师的专业水平与素质，通过采取具有针对性的措施，来为建设工程成本控制提供有效保障，还需要对施工项目进行细化管理，最大程度地避免资金浪费的情况发生，在提升建设企业的经济效益的同时，促进国家的经济发展。

参考文献

[1]金小红.建设工程造价管理的关键环节及相关问题探讨[J].建筑与装饰,2021(12):79,81.

[2]毛亚男.建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].建材与装饰,2021,17(5):209-210.

[3]黄恩.建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].价值工程,2021,40(9):27-28.

[4]黄增俊.建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].河南建材,2022(4):164-166.

[5]孙倩.建设工程造价管理的关键环节及相关问题分析[J].传奇故事,2022(15):97-99.

[6]王白羽.建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].建材与装饰,2022,18(18):123-125.

[7]褚楠楠.建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].建材发展导向（下）,2021,19(2):22-23.

[8]高咏霞.探析建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].现代经济信息,2021(10):48-49.

[9]华彦.建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].越野世界,2022,17(5):206-208.