

统一国土空间用途管制背景下的城市设计技术改革思考

吕俊霖¹ 曲云鹏²

烟台市规划设计院(烟台市城市规划编研中心) 山东 烟台 264000

摘要: 国土空间用途管制是指国家对不同地区和不同功能类型的土地进行分类管理和规划,以保障国土空间的合理利用和可持续发展。目前城市设计技术发展中存在技术落实难、创新性不足以及监管不到位等问题。为了推进城市的进一步发展需要尽快推进城市设计技术改革,在落实改革工作的过程中需要遵循景观优先原则、生态优先原则、社会和文化优先原则三项基本原则,对城市设计技术改革的评估围绕技术的可行性、经济性以及城市设计的宜居性三个方面进行考量。未来城市设计技术改革的发展趋势将紧紧围绕数字化、智能化和可持续发展的核心理念展开。城市设计需要不断创新和进步,以适应未来城市发展的需求和挑战。

关键词: 国土空间;用途管制;城市设计技术改革

Thoughts on the technical reform of urban design under the background of unified land and space use control

Lv Junlin¹ Qu Yunpeng²

Yantai Planning and Design Institute (Yantai Urban Planning Research Center) Yantai, Shandong 264000

Abstract: The control of land space use refers to the classified management and planning of land in different regions and different functional types by the state to ensure the rational utilization and sustainable development of land space. At present, there are some problems in the development of urban design technology, such as difficult technology implementation, insufficient innovation and inadequate supervision. In order to promote the further development of the city, it is necessary to promote the technical reform of urban design as soon as possible. In the process of implementing the reform, it is necessary to follow three basic principles: landscape priority principle, ecological priority principle and social and cultural priority principle. The evaluation of urban design technical reform is based on three aspects: technical feasibility, economy and livability of urban design. The development trend of urban design technology reform in the future will focus on the core concepts of digitalization, intelligence and sustainable development. Urban design needs constant innovation and progress to meet the needs and challenges of future urban development.

Key words: national space; Use control; Technical reform of urban design

前言: 国土空间用途管制是指国家对不同地区和不同功能类型的土地进行分类管理和规划,以保障国土空间的合理利用和可持续发展。其背景可以追溯到2013年《中华人民共和国国土空间规划纲要》的发布,随后在2019年国家制定了《国土空间规划》,为国土空间用途管制提供了更加全面、系统的指导。国土空间用途管制的意义在于,一方面,它能够有效遏制土地过度开发、过度利用的问题,提高土地利用的效益,保障国土资源的可持续利用;另一方面,它也能够推动城市和乡村的协调发展,优化国土空间布局,提高生态保护和环境质量,提升人民群众的生活质量。

1 统一国土空间用途管制背景下的城市设计技术改革

城市设计是城市建设中的重要环节,关乎城市的发展质量和人民生活质量。目前,随着城市化进程的不断加速,

城市设计也面临着许多问题和挑战。首先,城市设计中的规划落实难问题突出。许多城市规划在制定时缺乏实际可操作性和考虑规划落地难度的因素,导致实际建设难以实现预期效果,缺乏规划的延续性和协调性。其次,城市设计中缺乏可持续性和创新性。许多城市设计仍沿袭传统的城市建设模式,过于追求经济效益,忽视生态保护和文化遗产等方面的需求,导致城市建设缺乏可持续性和创新性。最后,城市设计中的监管和管理问题突出。城市设计过程中的监管和管理缺乏制度保障和标准,容易出现违规建设和工程质量问题,损害了城市形象和居民的生活品质^[1]。城市设计面临着多方面的问题和挑战,需要在规划、设计、落实和管理等方面进行全方位的改进和提高,以推动城市的可持续发展和提升人民的生活质量。

城市设计技术改革的必要性和紧迫性体现在多个方面。首先,随着城市化进程的不断加速和国土空间用途管制的推进,城市规划和设计需要更加注重资源节约、环境保护和生态可持续性问题。其次,新技术和新材料的不断涌现,也为城市设计带来了更多的可能性和挑战,城市设计技术改革是必然趋势。再次,城市设计技术改革对于推动城市的可持续发展和提升城市形象 and 品质具有重要意义。最后,城市设计技术改革是落实新发展理念、推动高质量发展的重要举措。因此,城市设计技术改革的必要性和紧迫性显而易见,需要在理论创新、技术创新、管理创新和制度创新等方面进行全面升级和提高,以适应城市可持续发展的需要。

2 城市技术改革的原则和方法

2.1 景观优先原则

景观优先原则是指在城市规划和设计中,将景观建设和保护置于首要位置的原则。景观包括了自然景观、文化景观和人工景观等多种元素,是城市的重要组成部分,直接影响着城市环境的品质和人民的生活质量。景观优先原则的实现需要从多个方面入手。首先,需要强化景观保护意识,对城市中的重要景观进行保护和修复,避免景观破坏和污染。其次,需要在城市规划和设计中充分考虑景观要素的布局 and 组合,构建具有良好景观效果的城市空间。再次,需要推动景观技术和管理创新,采用新技术和新手段提升景观的设计和管理水平,确保景观质量和可持续性。景观优先原则的实现对于城市的发展具有重要的意义。首先,景观优先原则有助于提升城市形象和品质,促进城市发展和城市品牌的建设^[2]。其次,景观优先原则有助于保护生态环境和自然资源,推动城市的可持续发展。最后,景观优先原则有助于提升市民的生活质量和幸福感,改善城市居住环境和社会文化氛围,从而促进社会和谐发展。

2.2 生态优先原则

在统一国土空间用途管制背景下,城市设计技术改革中的生态优先原则指的是在城市规划和建设中,将生态环境保护放在首要位置,优先考虑生态系统的可持续性和生态服务的提供。城市化进程中,经济发展和城市建设往往对生态环境造成破坏,导致生态系统退化和生态服务减少,严重影响人们的健康和生活质量。为了解决这一问题,国家实行了统一国土空间用途管制,要求城市规划和建设必须符合国家的生态保护政策和目标^[3]。在城市设计技术改革中,生态优先原则的实践需要采用一系列技术手段,如生态系统评估、生态环境修复、生态景观设计、低碳技术等。生态系统评估可以帮助设计师了解区域生态环境现状,识别生态系统功能区和生态敏感区,为城市规划和设计提供科学依据。

2.3 社会和文化优先原则

随着城市人口的增加和经济的发展,城市面临的问题也越来越多,如交通拥堵、环境污染、社会矛盾等。因此,为了让城市更加人性化、可持续和宜居,城市设计技术改革

必须把社会和文化优先原则作为一个重要的方向。首先,社会和文化优先原则要求城市设计技术改革必须考虑到城市居民的生活质量和社会文化的传承。城市设计要注重人本化,注重社会、文化价值的体现。例如,在城市规划中考虑到各种文化活动设施的建设,注重公共文化服务设施的完善和丰富,通过艺术、音乐等文化活动来丰富城市的文化内涵^[3]。其次,社会和文化优先原则要求城市设计技术改革必须考虑到城市居民的社交需求和城市文化的传承。城市设计要注重人文化,注重城市文化的传承。例如,在城市规划中考虑到城市公园、广场的建设,注重公共场所的打造和规划,为城市居民提供休闲娱乐的场所。社会和文化优先原则是城市设计技术改革的重要方向。在城市设计中,要注重社会、文化价值的体现,注重城市文化的传承和提升,创造出更加人性化、可持续和宜居的城市空间。

2.4 城市设计技术改革的方法和实践

我国的统一国土空间用途管制政策,旨在优化国土空间资源的利用,实现城乡一体化发展和可持续发展。在这个背景下,城市设计技术需要进行改革以适应新的管理要求。首先,城市设计需要从规划的角度出发,着眼于规划的可操作性。城市规划需要更加注重实际操作,而不是单纯的理论指导。在规划时,需要更加关注城市功能和人口规模,结合实际情况进行灵活的调整。同时,需要注重规划的可操作性,确保规划能够顺利实施。其次,城市设计可以从空间布局出发,注重空间效率和资源利用。随着城市人口的增加和城市化进程的推进,城市空间资源越来越紧张。因此,城市设计需要注重空间布局,通过合理规划和设计,最大限度地提高城市空间的利用效率。例如,在城市规划时,可以采用紧凑型城市设计,优化建筑布局 and 交通组织,减少城市面积的占用,提高城市空间利用效率。再次,城市设计需要注重环境保护和生态建设。随着环保意识的增强和气候变化的加剧,城市设计需要更加注重环境保护和生态建设。在城市规划时,可以注重绿化和景观设计,增加公园和绿地面积,降低城市温度和空气污染^[4]。同时,也可以通过智能化设计,例如利用新能源和可再生能源,降低城市对传统能源的依赖,提高城市的能源效率和环境保护能力。最后,城市设计需要注重社会参与和民主决策。在城市规划和设计的过程中,需要注重社会参与和民主决策,让公众能够参与决策过程,提供反馈和建议。通过社会参与,可以更好地了解公众的需求和期望,确保城市规划和设计符合公众利益,同时也可以增强公众的参与意识和城市意识。

3 城市设计技术改革的评估和展望

3.1 城市设计技术改革的评估

城市设计技术改革是城市发展中非常重要的一部分,需要对其进行评估,以确保其实现预期目标。城市设计技术改革的评估应该从三个方面进行,首先,需要对城市设计技术改革的可操作性进行评估。城市设计技术改革是否能够在实

际操作中有效实施,需要进行实地调研和实践验证,评估其实际操作的可行性和效果。例如,在城市规划和设计中,是否能够更好地应对实际情况、灵活调整规划,以及规划是否能够得到顺利实施,都需要进行评估^[5]。其次,需要对城市设计技术改革的经济效益进行评估。城市设计技术改革是否能够带来经济效益,例如降低城市建设和运营成本、提高城市效率等,需要进行经济效益评估。只有经济效益显著,城市设计技术改革才能够得到广泛应用。最后,对城市设计的宜居性进行评估,城市设计的最终目的是为了营造一个舒适的居住环境,因此对城市设计技术改革的评估也必须从城市的宜居性出发进行考虑。

3.2 未来城市设计技术改革的发展趋势

未来城市设计技术改革的发展趋势将紧紧围绕数字化、智能化和可持续发展的核心理念展开。首先,数字化将成为城市设计的关键词。随着技术的不断进步,城市设计需要更加注重数字化技术的应用。例如,城市规划和设计可以采用数字化技术,通过3D建模和虚拟现实技术,进行精细化的规划和设计,更加贴近实际情况,提高规划和设计的准确性和可操作性。其次,智能化已经成为城市设计的新趋势。智能城市的概念已经被提出,城市设计需要通过智能化技术,实现城市管理和服务的智能化。例如,智能交通系统可以实现交通管制和路况监测,提高城市交通的效率和安全性。智慧城市服务系统可以实现城市公共服务的在线化和智能化,提高公共服务的质量和效率。智慧城市安防系统可以实现城市安全监测和警报,提高城市的安全性和稳定性。最后,可持续发展将成为城市设计的重要目标。城市设计需要更加注重环境保护和资源利用,实现城市的可持续发展^[6]。例如,城

市规划和设计可以采用可再生能源技术,降低城市对传统能源的依赖。城市设计也需要注重绿色建筑和景观设计,提高城市的环境质量和生态保护能力。

结束语:综上所述,统一国土空间用途管制背景下的城市设计技术改革对于我国城市化的发展有非常重要的意义。为了进一步推动我国的城市化,地方政府应积极推进城市设计技术改革的相关工作,在进行城市设计的过程中要遵循景观优先原则、生态优先原则、社会和文化优先原则三项基本原则,只有这样才能有效保障城市建成之后的经济性和宜居性,在这个过程中信息技术在城市设计中的参与程度不断提高,这使得未来城市设计技术改革朝着数字化、智能化和可持续发展的方向不断发展。

参考文献

- [1]吴玲玲,穆仁琴,钟伦超,王文涛,吴云.统一行使贵州省国土空间用途管制制度的思考[J].西部资源,2022(05):180-182.
- [2]赵健,李睿倩,胡恒,李永富.陆海统一用途管制视角下我国市县国土空间规划的问题与对策[J].自然资源情报,2022(04):6-13.
- [3]刘海丽,方勇,吴永胜.统一行使国土空间用途管制的思考[J].中国土地,2021(10):20-23.
- [4]王睿.不同国土空间范式对统一空间用途管制的影响研究[D].东北农业大学,2021.
- [5]冷佳薪.国土空间用途管制制度研究[D].重庆大学,2021.
- [6]周琳,孙琦,于连莉,叶果.统一国土空间用途管制背景下的城市设计技术改革思考[J].城市规划学刊,2021(03):90-97.