

新型绿色建筑工程造价预算与成本控制问题探究

方 阳

中正信咨询集团有限公司湖北分公司 湖北 武汉 430062

摘 要: 随着经济发展越来越迅速,相对也加大了资源需求量。由于各种资源的匮乏,低碳绿色成为现在社会发展的趋势,其中新型绿色建筑受到人们广泛关注。由于新型绿色建筑材料要求比较高,要求是环保节能的,其结构较为复杂,科技含量也非常高,所以导致成本造价非常高。因此,如何在利用新型绿色建筑时,将成本控制在可接受的范围内,是需要相关人员去不断研究与分析的问题。为了企业节约建筑成本,将新型绿色建筑工程造价预算进行控制,使建筑工程能节约成本的同时,还能促进建筑行业的发展。

关键词: 新型绿色建筑工程; 造价预算; 成本控制

Research on Cost Budget and Cost Control of New type Green Building Projects

Fang Yang

Zhongzhengxin Consulting Group Co., LTD. Hubei Branch, Wuhan, Hubei 430062

Abstract: With the rapid development of the economy, the demand for resources has also increased relatively. Due to the scarcity of various resources, low-carbon green has become a trend in social development, among which new green buildings have received widespread attention. Due to the high requirements for new green building materials, which are environmentally friendly and energy-saving, their structure is complex, and their technological content is also very high, resulting in very high cost. Therefore, how to control costs within an acceptable range when utilizing new green buildings is a problem that requires continuous research and analysis by relevant personnel. In order to save construction costs for enterprises, the cost budget of new green building projects will be controlled, so that construction projects can save costs while also promoting the development of the construction industry.

Keywords: New type Green building project; Cost Budget; cost control

随着社会的不断发展,建筑行业也要跟社会的发展脚步,因此,产生了新型绿色建筑。工程造价在建筑行业占据重要位置,不仅能实现绿色建筑项目的经济目标,还能促进建筑行业绿色发展。在绿色建筑实施中,要将工程造价预算方面以及成本控制好,这样不仅能确保质量,也能将资源节约。随着绿色建筑的持续发展,也给人们带来了许多的好处。随着绿色建筑的发展,其将我国资源短缺的问题大大的缓解,所以,要利用绿色建筑进行施工,要将工程造价预算以及成本问题进行合理的把控,进一步促进建筑行业的发展。

1 新型绿色建筑工程造价预算与成本控制的特征

在施工中,相关人员应对工程造价与成本控制进行安排统筹。由于绿色建筑工程较为复杂,对其影响的因素非常多,所以管控难度非常大^[1]。需要相关部门重点关注这一工程,对其进行科学合理的考量与管理。从而使成本控制与工程造价预算顺利开展。

2 新型绿色建筑的特点与内涵

2.1 特点

新型绿色建筑不仅能帮助企业节约成本,也能减少污染的形成,尽量杜绝资源的浪费。要根据当地的自然环境以及社会环境对建筑计划进行设计,结合相应的特点对建筑物进行科学合理的规划^[2]。例如,在施工时,要充分利用自然环境的特点在根据天气状况,对建筑朝向进行设计,尽可能地满足人类居住的舒适,将自然光照的程度进行科学的设计。通过这种方式将大大节约了能源的消耗,从而将不必要的污染降低^[3]。因此,要根据绿色建筑的特点结合气候、地形等自然环境的特点对建筑物进行合理的设计,节约能源的同时,也将污染降低。以保证质量为基础,使绿色建筑持续发展^[4]。

2.2 内涵

在建筑中应用新型绿色建筑时,不仅要为使用者提供充分的活动空间以及舒适的生活环境,还要严格按照标准挑选

材料,将资源的浪费减少,提资源的重复利用率^[5]。通过对现代高科技的利用,使用先进的建筑材料,将改进后的新能源以及材料加以利用,将建筑内外进行平衡,将建筑物的格局以及结构建造舒适,不仅能确保质量,也能保证舒适性。

3 绿色建筑工程造价预算

3.1 将工程造价预算人员的专业素养进行提升

在绿色建筑使用时,其材料都是新型节能的材料,施工要求也相对较高,因此,施工造价问题专业性非常高。这就需要工作人员有较强的工作能力以及专业能力,要熟练地掌握这一方面的知识,将绿色建筑行业的学习加强。为了能尽快开展建筑工作,要对相关人员进行适时的培训以及教育,将相关人员的工程造价预算专业能力以及相关人员的素质进行提高。将工作人员的估算能力持续地提高,以促进建筑工程预算的准确发展^[6]。

3.2 将市场动态时刻关注

相关人员要及时地了解市场的情况,然后再开始绿色建筑工程预算工作。工作人员要先进入市场,将新型绿色建筑材料与原有的材料进行比对。通过种类、功能以及价格之间存在的差异,将市场建筑材料的动态变化进行深入了解。经过分析比对,选择性价比较高的材料进行施工。工作人员还要将最受人们欢迎的材料进行研究,发现受欢迎的原因,要发现替代品是否存在^[7]。经过比对,将新材料的发展趋势进行研究总结,将新出现的材料重点关注,再做好市场调研。根据不同的施工材料的不同特点以及价格,使工作人员对市场情况充分的了解。预算人员要结合设备以及技术进行预算,为总体的预算提供便利条件。

3.3 工程状况充分把握

相关人员要对整个工程情况了如指掌,才能更好进行预算,将施工的具体特点、图纸的设计、施工方案以及工程的进展情况进行合理掌握。在施工时,需要相关人员进行详细的材料比对,从而选择适合的材料进行利用,根据不同种类的材料以及设备,做出合理的预算,选取最合适的设备以及技术和材料进行施工,将预算的准确性进行确保,促进绿色建筑进一步发展。

3.4 将绿色建筑知识深入了解

与传统的施工方式不同,绿色建筑的施工重要以环保材料以及节能材料为主。需要预算人员有较高的专业能力以及丰富的经验。要将基础的工作做好,才能将人员进行预编,要将施工现场的情况深入了解,也要将图纸看明白,然后对施工方案进一步研究分析。工作人员在将各个项目准确预算。因此,企业要重视工作人员专业能力的培训,从而使工作人员养成良好的工作习惯,帮助其架构相关知识体系,促进工程造价预算的发展。管理人员要重视绿色建筑材料的选,只有工作人员对绿色材料的相关知识足够了解,才能使工作人员对材料合理的把控,避免以次充好事件的发生,进一步保证工程的质量。从而使工作人员对绿色建筑知识了解

更加深入,这对绿色建筑日后的发展帮助非常大,从而将建筑的质量进行有效的保证^[8]。

4 将新型绿色建筑工程的成本进行控制的策略

4.1 将成本管理体系进行优化

在大多数企业的成本管控中,一直是采用传统的模式管控。通过这种模式的管理,存在一些问题。由于操作过程不易,传输的过程最容易出现问,从而将成本管理的难度提高。因此,相关人员应将管理模式进行创新调整,将当下发展模式与实际需求相结合,将原有的垂直管理演变为现代的扁平化管理。不仅能将准确性大大提高,也能将传输速度提升。此外,应将评估体系进一步完善,将评估体系标准进行有效的设立。成本管理对企业的利润影响非常大,所以,要加强成本的管理。管理人员的要建立好各个部门的沟通交流,使成本管理能全面得到发展。

4.2 将成本控制工作做好

绿色建筑的核心工作就是成本控制,促进建筑管理工作顺利推进。要将施工中的各个环节控制好。根据每个环节所用的材料不同,查验是否符合标准,严格按照标准进行施工。要将投资上涨的保护措施做好,从而使成本能更好地控制。

成本控制是以工程的实际建设为基础,在保证质量的前提下,将成本进行有效的控制,也是建筑管理的关键所在。相关人员要根据建筑行业的发展趋势,结合现代化手段将成本进行有效的控制,制定出科学合理的控制体系。管理人员应采取责任制度,将复杂的施工流程进行简化,从而将建筑成本进行降低。管理人员应将责任落实到个人,通过个人利益的牵扯,致使工作人员将控制成本为己任,从而达到将成本有效控制的目的。工作人员应将原材料的质量进行合理的把控,避免质量问题的出现,导致经济损失的产生。可以将相应的奖惩制度进行设立,通过奖励制度激励员工,以达到更好地控制成本。通过惩罚制度约束员工,避免不遵守规则的事件出现。要将控制成本的目标进行明确,将建筑工程的建设任务进行合理的统筹规划,将质量与工期进行明确,在确保工程质量的同时,也将周围环境的破坏减少,从而将建筑工程的成本进行有效的控制,实现将企业收益提升的目的。

4.3 将合同管理质量进行提高

对于施工而言,合同管理工作是非常重要的。相关人员要将合同管理工作加强,避免出现问,致使不必要的损失出现。在施工中,要根据现场情况,将合同规定的内容进行研究,对不同类别的合同进行分类管理。在出现问题时,能通过合同上的内容寻找源头,及时的解决问题。另外,要对相关人员进行不定期的法律知识的培训,将工作人员的法律常识增加,将合同的效果增强。从而使施工顺利进行。

建筑行业不可缺少的就是合同,管理人员要让相关人员意识到合同的重要性,从而使相关人员对合同加强管理,



避免管理不当问题的出现。在管理合同时,要重视索赔方面的条款,这在合同中占据重要位置。施工管理在合同中应明确标准,让相关人员严格按照标准执行,从而使施工顺利进行。在签合同之前,要对合同的各项条款进行深入的研究分析,最后进行全面的评估,发现其中的问题,并及时进行条款的补充,以此确保合同的效果大大提升。企业应对相关人员进行法律知识的培训,通过培训将其专业性提升,从而使合同更具完整与准确性,使企业能更好地发展。

4.4 将合同管理落实

合同的存在,能将施工双方很好地连接。合同的内容是非常清晰明了的,通过使用合同,不仅能避免施工过程不明确的情况,还可以防范许多风险,避免商业纠纷的产生。在施工之前,相关人员要将合同内容研究清楚,将条款一一明确,避免产生经济损失。有了合同的制约,能使施工顺利完整地进行,从而使建筑行业快速发展。在进行施工时,要提前将合同管理落实,通过合同管理的落实,将工作人员的行为进行约束,促进高质量施工的展开。合同管理的落实,能有效地保证施工的质量,同时还能将施工的效率大大提升,而不是工作人员懒散的工作,将人员合理的规范,进一步促进施工的安全进行,从而使企业全面发展。

4.5 将工期成本控制工作做好

企业需要将工期成本控制加大力度,使成本的管理效果提高。在施工中,要加强从多方面控制质量,要将质量控制融入到施工中,将质量管理力度加大,从而使整体的质量进行有效的提升。假如其中有环节出现问题,会给工程的质量造成严重的影响。工作人员要将新型绿色建筑的成本控制有效地落实在施工中,从设计、工艺以及材料等多方面进行成本的控制,确保工程质量的安全。还要将外在的因素考虑在

内,例如,不能按时完工所造成的成本增加。因此,管理人员要重视这一问题,将其造成的损失尽可能地减少,确保企业收益最大化^[9]。

结束语:在建筑中,实行新型绿色建筑的应用,不可能帮助国家节约资源,还能代表一个时代的发展。新型绿色建筑的存在,不仅使建筑行业的提高要求也对建筑材料提高了要求。通过对现有资源的充分利用,将人们生活环境的舒适度进行提高。相关人员要按照相应的标准,将工程造价成本与预算合理把控,使绿色建筑进一步发展。

参考文献

- [1]胡书香.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].陶瓷,2023(02):179-181.
- [2]陈倩倩.新型绿色建筑工程造价预算与成本管控[J].中国建筑装饰装修,2023(02):125-127.
- [3]张东霞.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制策略分析[J].陶瓷,2023(01):164-166.
- [4]刘钰.试论绿色建筑工程造价预算以及成本管理[J].四川建材,2022,48(12):173-174.
- [5]孙盛欢.绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法[J].中国招标,2022(11):129-131.
- [6]陈香梅.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].住宅与房地产,2021(31):94-95.
- [7]蔡丹红.新型绿色建筑工程造价预算及成本控制的分析[J].居舍,2022(19):118-121.
- [8]田欣鑫.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制的实现路径[J].陶瓷,2021(10):129-130.
- [9]袁颖.试论新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].城市建设理论研究(电子版),2020(14):32.