

建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略研究

王正峰

尤溪县住房和城乡建设局 福建 三明 365100

摘要: 我国的建筑行业和国民经济发展与城市化进程的建设有着非常大的关系。近几年来,我国的建筑工程规模越来越大,工程的数量也越来越多,相关的工作人员要考虑到工程的质量以及后续建筑物的使用,因为建筑物的安全性直接影响着人们的生命财产,所以各个建筑工程单位的监督管理人员要重视这项工作,强化监管的力度,对于工程中存在的质量问题,要第一时间发现并且及时地采取有效措施进行解决,要坚决遵守建筑行业的相关法律法规,提高工程中对质量的监督管理效果,充分发挥出监管的作用和意义。本文主要探讨了建筑工程质量监管的意义以及可能存在的问题,并给出了一些策略。

关键词: 建筑工程;质量监督;问题策略研究

Research on the Problems and Strategies in the Quality Supervision and Management of Construction Projects

Wang Zhengfeng

Youxi County Housing and Urban-Rural Development Bureau, Sanming 365100, Fujian

Abstract: The construction industry and the development of the national economy in China are closely related to the urbanization process. In recent years, the scale of construction projects in China has become increasingly large, and the number of projects has also increased. Relevant staff should consider the quality of the project and the subsequent use of buildings, as the safety of buildings directly affects people's lives and property. Therefore, the supervision and management personnel of various construction units should pay attention to this work, strengthen supervision, and address the quality problems that exist in the project. We need to discover and take effective measures in a timely manner to solve problems, firmly abide by relevant laws and regulations in the construction industry, improve the effectiveness of quality supervision and management in engineering, and fully play the role and significance of supervision. This article mainly discusses the significance and potential problems of construction project quality supervision, and provides some strategies.

Keywords: construction engineering; Quality supervision and management; Research on Problem Strategies

有效地进行建筑工程的质量监管工作,持续地提升监督管理工作的严谨度,可以为建筑工程的质量提供更好的基础,保障建筑工程可以顺利地竣工^[1]。一个建筑工程从开始到结束,其中任何一个环节都不能缺少监督管理工作。在对建筑工程进行设计的时候,加入有效的监管工作,可以第一时间发现设计中存在的问题,并且可以及时地采取有效的措施进行修改,避免了安全问题的发生,也为后期的施工过程可以顺利地进行减少了不必要的损失。

1 建筑工程质量监督工作的意义

1.1 提升建筑工程质量

建筑工程最重要的就是其质量问题,所以就在施工的时候,必须要非常重视建筑工程的质量,要通过一些科学、合理的监督管理对工程的质量进行一个严格的监管,要确保工程的质量监督管理工作落实到位^[1]。全面地提高对建筑工程

的质量监管工作,可以,有效地提升工程的质量和水平。

1.2 提升质量监管能力

一个建筑工程的施工过程是非常复杂的,经常会出现各种各样的突发情况,那么,针对这些突发情况,就需要相关的监督管理人员提前做好监管工作,根据施工中的实际情况仔细地分析,制定并实施好监督管理工作的措施和制度,保证监管工作更加的合理、科学^[2]。科学、先进的监管方法可以更好地保障建筑工程的质量,达到比较理想的效果。

1.3 减少建筑工程安全隐患

建筑施工十分复杂,过程中需要种类丰富的设施和材料,其类型的选择对于建筑工程的质量有着非常大的影响。在进行建筑实施的时候,要全方位的监督管理好施工的质量,可以在最大程度上减少安全隐患的出现,如果出现问题还可以第一时间采取措施去解决,让建筑工程可以更好地进



行施工^[3]。

1.4 创新项目建设理念

建筑工程中传统的质量监督管理模式采取的是比较粗放的管理模式,很少有企业进行主动的监督管理。那么如今随着时代的发展和经济的进步,在全新的管理模式下,建筑行业要提升工程的质量方面,加大资金投入力度,转变管理的思想,创新管理的模式。在实际的监督管理工作中,相关的管理工作人员要结合现场的施工情况,构建科学、合理的管理模式和制度,落实到每一处,提升建筑工程的整体质量^[4]。

2 建筑工程质量监管存在的问题

2.1 监管部门的监督存在执法漏洞

由于资金方面不足以及人员的知识不专业,现在的工程质量监管部门不能满足建设需要的要求,那么,建筑工程质量的监管工作就会存在许多漏洞。工作任务不能分工明确,需要达到的目标也不能够得到细化,相关的法律规定也满足不了现代施工的要求^[5]。在对建筑工程进行质量监管的过程中,即使有一些规范的质量管理模范,但是这些部门的执行力度都并不高,积极性也比较低,不能坚守自己的岗位职责。这就会使建筑工程的质量监督管理部门存在一些执法漏洞和问题,尤其是一些经济比较落后的地方,对于建筑工程的质量监管会出现更多的问题,所以,加强对建筑工程的质量监督管理工作是非常有必要的,是保证工程质量的重要措施。

2.2 建筑工程质量监督人员综合素养有待提高

对于建筑工程的质量监管需要有非常强的专业性,如果质量监督管理人员是非专业性的,那么质量监督任务就很难达到实际的标准。有一部分的建筑工程质量监管人员在综合素质达不到监管的要求,在对监管人员聘用的这方面还会有许多问题,相关建筑工程并不能,根据实际的任务选择合适岗位的工作人员。并不能充分地体现出人力资源的优势,如果相关建筑工程的质量监管人员没有一定能力的专业技能以及职业道德,对这个建筑工程的整体质量监督就得不偿失了,还会影响质量监督部门的整体形象。

2.3 质量监督信息化建设落后

目前,随着科技化的飞速发展,建筑行业的施工技术发展的更加先进化,科学技术的力量推动了建筑行业的整体发展,这就促使对建筑的质量监管工作不得不进行优化升级。但是大多数的建筑企业并没有这些意识,也不能提高这些能力,不能跟随时代的发展对质量的监管工作进行信息化的创新,没有构建相关的网络监督管理平台,也没有利用现代化的大数据,所以,建筑工程的质量监督管理工作就没有办法进行全面的信息共享和反馈,这样的话,就会使相关的质量监管工作人员不能第一时间掌握全方位的有效数据信息,不方便进行质量监管工作。

2.4 管理主体的权力责任不明确

一个建筑工程的项目涉及了许多个方面,所以每个部门都要明确自己的权利和职责,虽然各个部门都采取了有效的措施对工程的质量进行了监管^[6],但是他们的立场观念、管理方式和理念都不一样,所以每一个单位的各个部门就会存在着职能权力交叉和模糊的情况,不能详细、全方位地制定科学、合理的工作方案,各级的管理人员缺少有效的沟通与交流,这样就会导致质量监督部门的人员不能更好地协调施工现场的管理工作,就会出现没有人监管,也没有人负责的现象,就不能很好地防止问题的出现,也就不能更好地解决这些问题,就会不断地发生关于质量的安全问题,那么这个建筑工程的建设就没有什么必要了。

3 建筑工程质量监管的策略

3.1 创新质量监督管理方式

随着新时代的发展和信息化的进步,我国的建筑行业要吸取传统管理模式的精华,同时要进行质量监管的创新,构建多元化的质量监管体系,除了比较单一的人力查询和抽样检查的方法之外,还要加大资金投入,发展网络化的监督管理,扩大检查的范围,对工程项目的质量监督和管理要有差异化,要结合现场的监管情况和实际的施工质量,适当地加大检查的力度和次数,可以更好地控制因质量而发生的安全隐患,也可以第一时间发现并解决潜在的安全质量问题,实现一个实时化、细致化的质量监管模式。相关的管理人员要根据工程的建筑规模等制定比较科学的监督体系,并且按照监督体系结合现场的施工进度进行协调和落实,减少因为一些不良因素对工程的质量带来不必要的影响,影响建筑工程的建设和日后的安全稳定。

3.2 加强政府监督管理

政府的相关部门应该规范建筑行业的市场秩序,加强对工程质量的监督和管理,让建筑行业更加规范化,比如要严厉打击贪污受贿的思想和行为,要严格、严肃的审理和检查监管行业相关单位的资质证书,要提高建筑工程的入门门槛,对于不符合规范的建筑施工企业,要严厉拒绝给他们发放营业执照,对于没有一定硬实力的建设单位,也不能给他们发放施工许可证,要严令禁止没有通过审批的工程项目进行开工,并且相关的监督管理部门要一直对其进行追踪,直到他们的手续齐全、合法合规之后,要从根源上对建筑工程的质量进行监督和管理;除此之外,还要严格的检查设计和施工的流程等,对于施工的设施设备、使用材料以及是否安全进行相关的检查,对于一些没有相关证书、非法承包、分包和转包的情况,偷工减料、违背法律和道德的恶性行为,必须要根据相关的法律法规对其负责人进行严厉的处罚,为建筑行业创建合法的环境,提高质量监督管理工作效果。

3.3 明确监督管理权责

建筑行业的工程监管部门属于国家机构,是一个比较基础的建设职能单位,为了防止因质量监管工作的权利和责

任不明确,而出现建筑工程的质量问题,影响人民的生命财产安全,就需要完善并坚决落实责任制度。其中,首先需要解决的就是,关于建筑工程的质量监管权力和责任不明确的问题,结合建筑工程的项目特点,来制定质量监管的标准,要把每个人的职责落实到位,并且要加大资金投入,强化监管人员的专业知识和法律意识,必须让监管人员认真地学习并意识到自己责任的重大,要提高监管人员自觉坚守法律法规,积极履行自己的职能。另外,要结合责任机制与管理模式,积极健全完善监督管理工作的考评机制,时不时地检查各个部门的运行情况,如果发现问题要第一时间严厉查处,保证每一项工作都可以落实到应有的责任人,防止出现摆脱责任、无人负责的情况,充分发挥并体现出质量监督制度的作用和意义。

3.4 构建质量监管的信息化体系

信息化的质量监管具有非常大的优势,可以进行信息的收集和交流与分享,可以使相关的管理人员在第一时间就能全方位地掌握准确的施工信息,持续地提高工程质量可能存在问题的解决效率。为了充分地发挥出信息化的技术优势与价值,相关建筑公司在建立信息化质量监管体系的时候,要根据实际情况,科学、合理地运用计算机网络、大数据等自动化的信息技术,构建相关的平台,对传统的管理体系进行优化和升级,逐渐地完善在互联网信息技术的背景下对质量监督管理的办法。比如BIM技术,就是通过其可视化的功能,让建筑工程质量监督工作的内容更加的清晰明确。另外,还要加大对相关管理人员的培训力度,让他们可以快速地掌握先进的管理体系,可以在实际的工程建筑过程中灵

活地运用。

结束语

总而言之,随着城市化的进程越来越快,建筑工程涉及的内容也比较多,施工的风险也很大,过程中可能会出现各种各样的问题,现在的人们又越来越关注建筑工程的质量方面,那么,为了使建筑工程可以顺利地进行施工,对工程质量的监督管理就比较关键且重要。随着社会经济的发展,监督管理工作虽然应用的非常广泛,但是也出现了许多问题,所以,相关的监管人员要持续创新管理制度,优化管理措施,遵守相关规章制度,做好质量的检查工作,要保证所有人都要按照规章制度来做事,对施工现场的监督和管理工作秩序井然,从根本上确保建筑工程的安全性和质量。

参考文献

- [1]柏育秀.建筑工程质量监督中的问题及解决策略[J].砖瓦,2023(03):104-106.
- [2]张静.建筑工程质量监督中存在的问题及策略研究[J].城市建设理论研究(电子版),2023(01):23-25.
- [3]高瑶.建筑工程质量监督中存在的问题及策略分析[J].城市建设理论研究(电子版),2023(01):38-40.
- [4]林松霖.建筑工程质量监督中存在的问题及策略探索[J].中国建筑装饰装修,2022(10):138-140.
- [5]吴锦晖.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].大陆桥视野,2022(05):132-133.
- [6]张贤.建筑工程质量管理中存在的问题及应对策略[J].工程技术研究,2022,7(05):153-155.