

建筑土建施工中建筑监理的作用及措施探讨

刘志勇 陈 兵

浙江建科工程项目管理有限公司 浙江 温州 325000

摘 要: 随着现阶段我们国家经济的不断快速发展, 建筑行业也迎来了快速发展。同时在建筑行业发展的过程中建筑监理有着非常重要的作用, 监理能够将建筑施工效率提升, 在土建工程施工过程中, 促使建筑行业更加重视施工安全和施工质量问题, 保证建筑工程能够安全、可靠的进行, 了解建筑土建施工过程中的具体内容, 如果发现建筑土建施工过程中存在问题, 就要制定相应的解决方式, 降低安全事故发生的概率。在建筑土建施工过程中使用建筑监理不仅能够保证建筑工程能够顺利完工, 同时还能够保证建筑工程的质量是符合标准的, 还能给建筑行业提供相关经验和措施。本篇文章主要是针对建筑土建施工过程中建筑监理的作用和措施进行讨论, 希望大家能够当做一个参考。

关键词: 建筑土建施工; 建筑监理; 作用; 措施

Discussion on the Role and Measures of Building Supervision in building civil construction

Liu Zhiyong, Chen Bing

Zhejiang Jianke Engineering Project Management Co., LTD., Wenzhou, Zhejiang 325000

Abstract: With the continuous and rapid development of our country's economy at present, the construction industry has also experienced rapid development. At the same time, construction supervision plays a very important role in the development of the construction industry. Supervision can improve the efficiency of construction, promote the construction industry to pay more attention to construction safety and quality issues during the construction process of civil engineering, ensure that the construction project can proceed safely and reliably, understand the specific content of the construction process, and if problems are found during the construction process, We need to develop corresponding solutions to reduce the probability of safety accidents. The use of building supervision in the construction process of building civil engineering not only ensures the smooth completion of the construction project, but also ensures that the quality of the construction project meets the standards, and provides relevant experience and measures for the construction industry. This article mainly discusses the role and measures of building supervision in the construction process of building civil engineering, hoping that everyone can use it as a reference.

Keywords: building civil construction, building supervision, role; measure

随着建筑行业的不断快速发展, 将建筑施工过程中的监理工作做好, 不仅能够将建筑土建施工阶段的问题解决^[1]。同时这也是现阶段建筑行业发展的重点内容, 建筑土建施工中建筑监理的主要工作就是严格管理和建筑质量有关系的所有事情并对其进行保障。在建筑工程施工过程中, 保障建筑施工的质量就是保障人民的生命财产安全。建筑土建监理人员要严格遵守相关的法律法规, 将土建施工质量管理认真落实^[2]。建筑土建工程有效地运用建筑监理, 能够将土建工程的可靠性和安全性提升, 建筑土建施工过程中, 建筑监理要将工程施工图纸作为依据对土建工程质量问题与安全问题进行监督。因为建筑土建工程的质量和安全对社会经济发展产生很大的影响, 所以就必须要加强对建筑土建工程施工

中, 工程质量监理的力度。只有将建筑监理工作落实并进行有效的管理, 才能够顺利地开展建筑土建施工工作。

1 建筑监理的作用

1.1 建筑工程的规范性得到保障

建筑土建工程施工过程中, 建筑监理工作的内容是非常基础的同时也是非常重要的。建筑监理主要的工作内容就是规划建筑土建工程然后再对建筑土建施工进行监督和管理。在建筑土建施工过程中, 应用建筑监理能够及时发现施工过程中存在的问题, 并及时解决问题^[3]。详细地规划建筑土建施工的进程, 能够使建筑工程施工过程变得更加规范, 从而推动建筑工程能够更好地发展。

1.2 建筑工程的质量得到保障

对于建筑土建工程施工来说,最主要的就是要保证工程的质量是符合标准的,质量是建筑土建工程施工最关键的部分。在施工阶段,建筑监理人员要认真地监督土建工程的施工过程,通过这样的方式来保证建筑土建工程施工的质量。在施工阶段,管理人员也要对建筑监理人员施加压力,通过这样的方式能够保障建筑土建施工的可靠性,同时还可以及时发现土建施工时存在的问题,施工单位也可以及时将问题解决,不仅能够保证建筑土建工程的质量是符合标准的,同时还能帮助建筑行业未来更好的发展^[4]。

1.3 建筑工程的安全得到保障

在建筑土建施工阶段,安全施工一直都是非常重要的内容。建筑土建实际施工时,往往会发生不同的安全事故,也正是因为这些事故不光会对建筑工程的进度产生影响,同时还会对建筑工人的安全产生影响。如果想要保证建筑土建工程施工能够顺利、安全的开展,首先就要将建筑监理工作做好,要重点培训建筑监理人员的安全意识,然后对建筑监理进行考核,只有通过考核才能够开展监理工作,通过这样的方式不仅能够把控建筑土建工程的安全,同时还能够降低建筑土建施工过程中可能会出现的安全事故。

1.4 建筑工程的进度得到保障

建筑工程的进度和建筑监理工作也有着非常大的关系,监理人员要对建筑工程施工阶段的每一个环节进行严格的监督和管理,如果想要保证建筑工程施工进度是按照标准进行的,那就必须要建筑监理工作做好^[5]。建筑土建工程要在降低成本的同时还要保证建筑工程的质量,在保证建筑工程质量的同时还要减少施工周期,开展这些工作首先都需要监理人员对工作土建工程进行详细的规划,只有这样才能够保证工程能够正常的开展。

2 建筑土建工程施工过程中建筑监理存在的不足

2.1 建筑监理工作的管理人员意识比较差

随着现阶段建筑行业的不断快速发展,所以建筑物数量也在不断地增加。但是现阶段大部分建筑企业的监理工作都没有做好,企业中的管理人员没有正确的认识监理工作,管理人员本身也处在一个迷茫的状态,所以建筑工程中相关部门中的管理人员并不重视建立工作,管理人员是只在担心自己的工作量,并没有管理施工过程中的建立工作,导致建立工作缺少约束性与规范性,所以建筑土建施工过程中的监理工作做得不符合标准,会对建筑工程施工产生很大的影响。同时还有一部分企业中的监理人员,忙着去各个建筑施工现场,对于哪个施工现场都没有严格地进行监督和管理,导致施工人员比较松散,会对建筑工程的质量产生很大的影响。

2.2 施工监理工作没有按照流程管理

在对建筑土建工程施工阶段进行监督和管理时,一部分企业中的监理人员并没有按照相关规定执行工作,导致出现这种情况的主要原因是企业中的管理人员管理监理工作的方式存在问题,企业中和监理有关的规章制度不完善。如果监

理工作的管理人员不能科学合理地管理监理工作,那么就会导致监理工作变得非常混乱,不能充分地发挥监理的作用,对于开展建筑土建施工工作也会有很大的影响。如果建筑监理工作开展得顺利,那么建筑土建施工的质量与工程的安全都得不到保障。

2.3 监理机构制度不完善

完善的管理机构首先必须要具备合理、科学的管理制度。只有这样才能够将监理工作做好,将建筑监理的作用充分地发挥出来,提升建筑监理人员的工作效率,同时充分地发挥监理人员的能力,使用科学、合理的方式来管理建筑土建工程施工阶段,保障建筑土建工程的质量是符合标准的。

2.4 监理工作难度

站在任何一个组织、部门的角度来看,如果想要将一项工作做好,那么如果只靠自己难以完成的,对于建筑土建施工监理部门来说也是一样的。在具体施工的过程中,要和工程设计部门、施工部门等进行结合,由于监理方面与施工分部在部分问题上存在利益相对的情况,施工单位可能会出现不配合、刁难的情况等,这些因素都会影响开展建筑监理工作,为了更好地开展工作,必须要将这些问题改善。

2.5 监理人员素质

大部分建筑企业中的监理人员素质都是比较低的,还有一部分监理人员并没有符合的学历和专业技能资格证书,一部分监理人员通过走后门的方式找到监理工作,也正是因为这些原因,对建筑土建工程的质量产生很严重的影响。监理人员的经验会对建筑土建工程的质量产生很大的影响,监理人员没有责任心也影响着建筑土建施工。

3 建筑土建工程施工中改善建筑监理的措施

3.1 将建筑土建工程建立制度完善

在建筑土建工程施工开始之前,首先要对建筑施工过程中需要用到材料的质量进行严格的检查,因为施工材料的质量对工程质量影响非常大。建立人员要将相关规章制度作为依据来要求建筑施工单位,通过这样的方式能够预防一部分建筑单位为了追求经济利益选择使用一些质量比较差、价格低廉的建筑材料。监理人员要仔细检查施工材料,检查材料的质量是否符合标准,材料是否有合格证明,坚决不许允许使用没有合格证明或者是证明但是质量不符合的建筑材料^[7]。在建筑土建工程施工过程中,监理人员要充分了解施工现场,合理地分析施工现场是否符合标准,通过这样的方式来保证施工人员的安全。监理人员要对建筑施工过程中的每一个环节进行管理,同时还要对施工过程中用到的水、电和管道等进行全面的检查,通过这样的方式能够保证施工进度不受任何因素的影响。

3.2 加强对现场施工的监理

在建筑土建工程施工阶段,如果想要充分的挥发监理工作的作用,那么建立一个完整的建筑工程监理制度是非常重要的,及时完善建筑工程监理制度的不足之处。首先,在施



工时建筑监理人员可以将相关的法律制度作为依据,保证建筑监理工作能够更好地开展,通过这样的方式能够充分发挥监理工作的作用。其次,建筑土建工程要不断完善并优化自身的制度和体系,明确规划建筑监理工作,通过这样的方式才能够保证建筑监理工作能够正常地进行。

3.3 将监理人员的素质提升

在建筑土建施工过程中,建筑监理人员的素质也能够影响到建筑工程的质量。

建筑监理工作人员的素质对建筑监理工作的质量与效果有着非常直接的影响。所以,在实际工作过程中,相关部门要定期开展相关培训,提升建筑监理人员的素质,在培训过程中,要及时讲解监理人员不明白的问题,通过这样的方式不仅能够提升监理人员的综合素质同时还能够将监理人员工作水平提升。除此之外,建筑监理人员也要注重提升自己的素质,通过这样的方式,才能够将建筑监理人员的价值与作用充分地发挥出来。

3.4 加强对施工现场的监理

建筑监理对建筑土建工程施工有着非常重要的作用,所以相关部门必须要重视建筑监理工作。在建筑土建工程实际施工阶段,建筑监理人员可以先从建筑施工准备环节与实际施工的工期等方面进行监理,通过这样的方式能够让建筑监理人员先熟悉建筑土建工程设计方案,然后再了解建筑土建施工的特点和这样设计的目的,通过这样的方式能够让建筑监理人员能够更轻松地了解建筑土建施工的进度,推动建筑监理工作顺利地展开。同时建筑监理人员要详细记录建筑土建施工过程中使用的施工材料等,通过这样的方式对开展建筑工程有推动的作用。

3.5 严格验收隐蔽的建筑工程

在建筑土建工程施工过程中,随着建筑施工进程的不断推进,有一些比较隐蔽的工程会因为建筑工程进程的推进,

导致其监督管理政策放宽,也正是因为这种情况的出现,导致建筑工程竣工验收时的难度增加。所以,建筑监理人员在加快建筑土建施工进度时,也要增加建筑监理的力度,特别是重点监督管理一些比较隐蔽的建筑工程,通过这样的方式才能够保证隐蔽工程的安全与质量是符合标准的,要严格按照隐蔽工程的验收工作,验收结束之后才可以开展接下来的施工活动。在监理时工作人员要将建筑设计图纸和相关制度标准作为依据进行自检工作,在检查符合标准之后,建筑监理人员要进行二次审核,二次审核完成之后,相关工作人员要签上自己的名字,之后才能够开展下一环节的工作。同时对于验收不合格或者是存在问题的环节要进行严格的修正。

结束语:总体来说,对于建筑土建工程来说,土建工程的质量对建筑是否牢固有着非常大的影响。所以为了提升建筑土建工程的施工质量,就必须要对建筑工程进行严格的监管。随着现阶段经济的不断快速发展,土建工程的质量已经得到了人们的重点关注。在建筑土建施工过程中,要建立并完善相应的质量监管体系,同时建筑监管工作人员要严格按照相关规定执行,将土建工程的质量当作最重要的事情,通过这样的方式才能够为建筑土建工程提供保障,帮助该行业未来更好的发展。

参考文献

- [1]魏冬.建筑土建施工中建筑监理的作用及优化措施[J].散装水泥,2023(01):83-85.
- [2]甘斌.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施探讨[J].全面腐蚀控制,2022,36(12):79-81.
- [4]张颖.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施[J].住宅与房地产,2019(34):218.
- [5]刘文涛.有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].建材与装饰,2019(31):206.