

建筑工程造价的合理有效控制方法探析

周晓芳

山东兴星建筑工程有限公司 山东 菏泽 274500

摘要: 随着社会的进步,经济的发展,建筑行业也迎来了快速发展的阶段。面对激烈的市场竞争,想要在众多的建筑企业中站住脚步,就要积极增强建筑企业自身的竞争力。在这种情况下,科学合理的控制建筑工程施工阶段的造价,就成为了建筑企业的研究课题。本文将重点讨论建筑工程施工阶段造价控制管理的意义,建筑工程施工阶段造价控制管理的影响因素,建筑工程施工阶段造价控制管理的举措。

关键词: 建筑工程; 施工阶段; 造价控制

Analysis of Reasonable and Effective Control Methods for Construction Engineering Cost

Zhou Xiaofang

Shandong Xingxing Construction Engineering Co., Ltd. Heze, Shandong 274500

Abstract: With the progress of society and the development of the economy, the construction industry has also entered a stage of rapid development. In the face of fierce market competition, in order to stand firm among numerous construction enterprises, it is necessary to actively enhance the competitiveness of construction enterprises themselves. In this situation, scientifically and reasonably controlling the cost of construction projects during the construction phase has become a research topic for construction enterprises. This article will focus on the significance of cost control management in the construction phase of construction projects, the influencing factors of cost control management in the construction phase of construction projects, and the measures for cost control management in the construction phase of construction projects.

Keywords: construction engineering; Construction phase; Cost control

建筑行业的健康发展离不开高质量的造价管理工作,而成本工程造价作为工程造价管理中的重要内容,对工程成本支持以及经济效益有着至关重要的影响。因此合理开展成本工程造价,可以为施工材料采购、设备购置等工作提供科学依据,并能减少材料浪费和成本超工程造价的情况发生,为建筑工程的高质量落实提供良好的保障。因此,本文结合实际情况阐述了通过加强动态成本管理,强化合同管理、有效控制工程变更、加强成本管理、控制验收阶段的造价等方面的措施,达到加强建筑工程施工阶段造价控制管理的目的。

1 建筑工程施工阶段造价控制管理的意义

一方面,要切实提高企业的竞争能力。随着社会的进步,科学技术的不断创新以及市场竞争的加剧,导致企业之间的竞争也日益激烈。在科技创新的促进下,只有不断提高对建筑工程施工阶段造价的控制,科学合理的降低工程成本,才能够从根本上提高企业的竞争能力,使企业在激烈的市场竞争中立于不败之地,进而促进企业的发展壮大^[1]。另一方面,要提高企业的整体管理水平。工程造价控制管理是

一项复杂而精细的工作,其中,施工阶段是耗时最长、花费最多的重要阶段,加强对施工阶段造价的控制管理,可以促进部门之间进行有效的沟通合作。与此同时,经过各个部门之间的沟通协作,促进了各个部门团结合作,可以凝聚企业内部的管理力量,促进企业形成高效、团结的管理团队,进而提高企业的管理水平,保障施工项目的顺利进行,为加强建筑工程施工阶段造价控制管理工作打下基础。

2 工程造价动态管理控制平台的构建

首先,要建立一个动态管理平台,能够有利于规避项目周期内的项目风险,在此过程中首先需要进行硬件的设计,其主要包括对平台中需要的设备进行合理的选取,结合工程造价BIM信息平台工作需求,建筑造价需求平台构建现状来明确设备型号,完善设备的硬件支撑系统,其次,要对BIM平台的软件进行优化,首先要使互联网和计算机资源得到配备,以方便BIM模块进行信息采集、信息分析和信息处理,需要构建开放性的端口,使BIM平台方便有权限的人员进行访问。同时,需要对工程建筑市场上造价情况的实时更新和

调整进行快速采集更新,做到对外发布造价时能够开展实时化的,真实的信息与数据传输^[2]。

其次,要开赞动态管理工作程序,在此过程中,首先要进行前期准备,通过三维建模等方式模拟施工现场,通过数据的导入和方案的优化,形成投资工程造价、物料清单、工期安排等,防止施工过程产生二次碰撞。其次是现场操作,利用BIM动态管理平台,以实现计量支付、材料管理、成本控制以及工期进度的整体管控。最后,要在竣工管理中,还能够进行工程结算、竣工交付,最终在确认无误后,利用交付模型进行结算,确定成本成本是否在投资额定内。

3 建筑工程施工阶段造价控制管理的影响因素

3.1 施工管理因素

在建筑项目施工过程中,施工管理是影响施工造价管理控制的重要因素,施工作业往往是按照施工设计方案进行,在施工方案设计之中,要明确对施工人员、施工材料、施工机械设备等的施工计划,这个项目在实际施工的过程中,容易受到工期、人员等因素的影响,造成施工人员、施工材料、施工机械设备的施工计划不合理,使项目的时间跨度变大,在实际的施工过程中,很多资源都不能够按照既定计划到达施工现场,严重影响了工程的质量和进度^[3]。由于没有对施工项目进行有效地管理,直接造成了施工阶段各种显性成本及隐性成本的增加,从而对施工阶段的造价控制管理造成了负面的影响。

3.2 设计因素

在建筑工程施工阶段,设计因素也会对建设工程施工造价管理造成影响,例如建筑施工阶段业主提出了设计变更、对项目计划进行修改等,这些都会使项目工程造价发生变化,从而导致施工造价过程中的造价难以控制。如果是该项目的最初设计方案存在错误,在进行图纸审核的时候,设计单位和施工单位都没有发现,也会导致施工过程出现变更,对造价产生影响。除此之外,如果在施工过程中,施工环境发生了变化,也会对造价管理造成影响^[4]。设计变更内容关系到施工过程的各个方面,可能是增加了新的内容,也可能是减少原来存在的部分,这些都会造成工程实际消耗的费用发生变化,对造价控制管理产生影响。

4 建筑工程施工阶段造价控制管理的措施

4.1 充分调动各级人员的积极性,强化责任意识

建筑工程企业应该积极组织个部门相关负责人学习先进的工程造价管理模式和管理理念。只有每个部门每个岗位上的人员,都从思想上有正确的认知,能够科学看待全面工程造价管理,认识到工程造价管理的重要性。要先从部门领导入手,对这部分人员积极开展工程造价培训课程,加深他们对工程造价管理的认识,学习一些先进的管理经验。然后在通过宣传教育加强各部门人员的工程造价意识,确保建筑工程企业每一位领导层人员、各级负责人、各部门基础员工都能够树立全员工程造价管理意识,确保工程造价管理工作的

有效落实和推进。此外全面工程造价管理制度是需要 全员参与,全员管理的,所以应该要求每一个员工积极参与其中,协助工程造价人员更好地完成工程造价编制^[5]。并且还要加强各部门之间和财务部门之间的有效沟通联系,确保对每一环节工作都能够进行全面把握,确保工程造价编制的合理性和科学性。

4.2 创新工程造价编制方法,科学开展造价编制

科学的工程造价编制是开展和落实全面工程造价管理的重要依据,因此要根据建筑企业的实际情况,结合建筑市场发展规律,不断的创新工程造价编制方法和模式,保障工程造价编制和建筑工程相吻合,提高工程造价的精准性。对工程造价编制方法的创新可以结合信息技术手段,实现对建筑工程的可视化模拟,并根据具体的工作流程以及工程清理,制度出符合实际运行的工程造价编制方案,最大限度地减少预期目标和实际工程建设之间的差距。才外还可以通过零基础工程造价法,来进行工程造价编制,也会是脱离上年度所产生的费用和数据信息,全面依据目前发展情况和项目的实际工程造价需求为根基,对项目工程的预期目标、生产指标等内容,在结合企业的实际情况进行全面分析,编制出更为合理,并且更适合企业管理模式的工程造价方法^[6]。

4.3 合理选择施工单位

施工单位选择得是否合理也关系着工程造价和控制和本造价管理工作的实施情况,现阶段人力成本越来越高,材料成本、用地等各方面的支出都在不断增加,所以在选择施工单位时必须确保施工企业的综合实力符合工程建设需求^[7]。施工单位的科学选择,也能够帮助企业去提高工程造价能力,使工程工程造价的作用更加突出,同时工程工程造价对施工单位在选择施工技术,材料、场地上实现资源利用的最优化,起着至关重要的作用,工程工程造价的科学性合理性也是减少工程造价成本,提高资金使用率的关键。

4.4 实施全面工程造价,提升造价管理水平

实施全面工程造价是现代建筑企业发展的必然趋势,而且将全面工程造价落实到工程建设的每一个环节可以极大地提高工程造价的精准性,提高造价管理的科学性。加大工程造价执行力度,是确保全面工程造价管理机制能够有效落实,发挥工程造价管理价值的基础,也是保障建筑工程经济效益的有效途径。因此要从项目前期规划、招投标管理、后期策划管理、施工阶段管理、竣工结算管理等各个方面都要渗透全面工程造价管理^[8]。首先工程造价人员需要全面分析了解工程的实际情况,并根据企业发展需求做好前期工程造价标志,对施工环节需要的人力、工程周期、材料费用等进行一定的预期规划,做好风险识别与评估,在保障成本情况下,在进行投标报价。其次,在项目中标后,对施工环节的需求要件合理控制,对施工材料、施工人员、设备、施工工艺等都要进行成本设定,计划好需要在这些方面需要投入的

成本是多少,然后在根据工程造价范围在对材料等进行采购。再次,在施工阶段,要保持好各部门之间的有效沟通交流,对施工进度以及财务支出情况件细致了解,做好风险分析和预测,提前通过合理工程造价编制对风险进行规避,做好全过程造价管理和全面工程造价控制是保障工程顺利实施的根本^[9]。

4.5 加强对建筑工程工程造价的审核与监管力度

要想提升工程工程造价的合理性,落实全过程动态造价管理就必须加强工程工程造价的审核和监管力度。这也是实现工程造价编制切实可行,提高工程工程造价结果的科学合理性的重要途径;此外对工程造价编制和工程造价活动进行科学审核,也能很好地约束工程造价人员的行为,使其按照行业规则开展工程造价工作。因此要提高工作人员的职业素养和专业技能的重要手段,监管人员的管理力度和审查力度,以及专业素质水平对整个工程的管控都有着十分重要的意义,因此这就需要监管部门必须不断加强人员专业水平的培训工作,要通过专业规范的审查方案在结合审查标准,对工程各个项目的工程造价工作进行全面审查和监管,坚决要打击和杜绝工程造价人员徇私枉法,弄虚作假的情况出现,一旦发现有虚假操作,虚假工程造价等情况一定要给予严厉惩罚,同时还要杜绝超出工程造价的情况出现^[10]。在全面加强审核和监管力度的同时,还应该不断提升工程造价人员以及专业造价人员的专业能力和责任意识,以高质量的专业的工程造价审核管理,促进工程造价管理水平和工程造价水平的不断提升。

结束语:本文就建筑工程施工阶段的造价控制管理的相

关问题进行了研究,在建筑施工阶段造价管理现状的基础上提出了影响施工阶段造价控制管理的因素,通过加强动态成本管理,强化合同管理,有效控制工程变更、加强成本管理、有目标地实现造价控制和验收阶段的造价控制等方面的措施,达到加强建筑工程施工阶段造价控制管理的目的。

参考文献

- [1]万一鸣.合理有效控制建筑工程造价的思路[J].有色金属设计,2023,50(01):133-136.
- [2]董宁.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].中国金属结构,2022,No.490(10):106-108.
- [3]王志芳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(16):148-151.
- [4]丁爱娟.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建材发展导向,2022,20(08):73-75.
- [5]马强.建筑工程造价的合理有效控制方法探析[J].建筑与预算,2022,No.310(02):10-12.
- [6]李彩玲.建筑工程造价的合理有效控制策略[J].中国建筑装饰装修,2022,No.231(03):146-147.
- [7]苗洋豪,郭倩.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(03):157-159.
- [8]张海滨.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建筑与预算,2021,No.306(10):26-28.
- [9]王志芳.有效控制建筑工程造价管理的方法探析[J].房地产世界,2021,No.352(20):111-113.
- [10]赵云芳.试析建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2021(22):174-175.