

# Exploring the main points and management of pre-settlement audit work of construction project cost

Shengjun GU

## Abstract

Under the continuous development of China's modern society, the number of construction projects is increasing, the scale of construction operations is expanding, and the construction industry is experiencing rapid development. At the same time, combined with the actual situation, construction construction activities are carried out. During the whole process, the implementation of the pre-settlement review of the cost has an extremely important impact on the cost control of the project. This paper mainly analyzes the main points and management strategies of pre-settlement auditing of construction project cost in light of the actual situation, in order to better meet the operational development needs of the construction industry.

## Keywords

Construction engineering; project cost; pre-clearing review; work points and management

# 探讨建筑工程造价预结算审核工作要点及管理

顾生俊

富利建设集团有限公司南京分公司 江苏南京 210008

**[摘要]** 在我国现代社会不断发展的情形下，建筑工程施工作业数量不断增加、施工作业规模不断扩展，建筑工程行业呈现快速发展的形势，与此同时，结合现实情形可知，建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程期间内，造价预结算审核工作的开展实施，对工程成本管控有极其重要的影响及作用。本文主要结合现实情形，分析探讨建筑工程造价预结算审核工作要点及管理策略，以期更好的满足建筑工程行业运营发展需要。

**[关键词]** 建筑工程；工程造价；预结算审核；工作要点及管理

**[DOI]** 10.18686/gcjsfz.v1i4.1341

建筑工程运营发展的整个过程期间内，工程造价预结算审核工作的开展实施，不仅是建筑工程施工作业内容的重要组成，而且还对工程项目造价成本管控效力有关键性影响及作用，在进行该项作业活动的情形下，相关人员应当知悉作业要点内容，保质保量的完成相应的审核工作，在满足建筑工程项目成本管控发展需要的基础上，对建筑工程项目的运营发展有较好的促进作用。

## 一、分析探讨建筑工程造价预结算审核工作要点内容

### 1、作业主要内容概述

在建筑工程行业快速发展的情形下，工程企业之间的竞争程度不断提升，注重并切实做好企业内部的成本管理工作，逐渐成为企业运营发展策略的重要组成。作为工程项目成本管理内容的重要组成，建筑工程造价预结算审核工作的开展实施显得极为必要，从建筑工程造价管控现状来看，工程造价预结算审核工作的主要内容包括以下几点：一，工程

量审核工作的开展实施，相关人员应当基于工程施工设计图纸、工程施工设计方案及有关标准规范内容，对工程项目完整程度、工程量进行相应的计算工作，在开展该项作业活动的情形下，工程施工设计图纸内容的正确性、计算规则的标准化等内容是相关人员值得注意的作业要点；二，单价套用审核工作的开展实施，工程造价管理期间，单价套用审核是造价预结算审核内容之一，其主要对工程项目施工作业期间是否存在材料应用不合理、重复套用等问题进行高度关注，并基于相关信息资料内容的收集整理，对套用定额工作内容是否与设计内容一致等进行相应的评判；三，费用计取的审核，在建筑工程成本管理工作开展实施的整个过程期间内，费用计取作业与成本管理作业质量有密切关联，相关人员应当重视该项审核工作的开展实施，并对工程费、间接费、材料预算价格等进行相应的审核。

### 2、作业要点内容分析

从建筑工程造价预结算审核工作现状来看，为确保审核

工作开展实施的质量及效率,应当明确的作业要点内容包括以下几点:一,科学合理选择作业期间采用的审核方法,在建筑工程造价预结算审核工作不断开展的情形下,审核方法呈现多样化发展趋势,为确保工程造价预结算审核工作质量,相关人员应当根据工程项目施工作业现状对审核方法进行合理选择,可供选择的审核方法主要包括分组审核法、全面审核法、筛选审核法及重点审核法等,其中重点审核法由于其具有针对性较强的作业特点,其更加有助于建筑工程重点部位审核工作的开展实施,全面审核法更加适用于小型建筑工程预结算审核工作之中;二,严格遵守审核工作的系列原则,建筑工程施工作业期间,预结算审核工作的开展实施对工程项目成本管理有极其重要的影响及作用,为确保相应的作业活动开展质量,相关人员应当基于审核原则的严格化遵循,在促使工程造价预结算审核工作标准化、规范化开展实施的情形下,尽可能确保建筑工程造价预结算审核工作的质量,相应的原则内容包括实事求是原则、科学高效原则等;三,顺应时代发展趋势,创新作业理念,在建筑工程行业不断发展实施的情形下,工程造价预结算审核工作逐渐走向集成化发展模式,基于此,相关人员应顺应现代社会发展趋势,积极学习相应的审核技能及审核方法,在不断的总结归纳过程中,强化相应的作业质量。

## 二、分析探讨建筑工程造价预结算审核工作管理路径

建筑工程运营发展的整个过程期间内,预结算审核工作的开展实施与工程项目成本管控有极其密切的关联,为满足建筑工程成本管控效力强化与经济效益保障提升发展需要,注重并强化建筑工程造价预结算审核工作质量,具有极其重要的现实价值。结合现实情形可知,常用的建筑工程造价预结算审核工作管理路径,主要包括以下几点内容:

### 1、建筑工程项目预结算审核体系的健全

在建筑工程行业快速发展的情形下,伴随着建筑工程项目施工作业规模的不断拓展,建筑工程造价预结算审核工作的开展难度与复杂程度也随之不断增加,基于此,为建筑工程成本管理工作发展需要,促使工程造价预结算审核工作更好的服务于建筑工程成本管理工作,注重并不断健全工程项目预结算审核体系,具有极其重要的现实价值。具体内容在于以下几点:一,注重并积极强化工程项目各部门相互之间的协调效力,相关人员在完善工程项目预结算审核体系的基础上,应当基于事先调研工作的开展实施,明确施工单位的切实需求,并以其为依据对各工程项目各职能部门的地位予以相应的考量及关系匹配;二,强化工程项目各部门的职责内容,建筑工程运营发展的整个过程期间内,为促使工程项目造价预审核工作顺利有效的开展实施,相关人员需要明确审核作业环节各部门应当承担的具体化的职责内容,在落实部门职责内容的基础上,能够为成本管理工作切实行力的强化提供有力支持,例如,在造价预结算审核工作开展实施期

间,预算考评部门应当承担相应的预算编制、执行及成果考核工作,施工单位董事会人员应当负责工程项目预结算管理工作。

### 2、严格把控工程项目定额标准

从建筑工程施工发展现状来看,在我国现代社会不断发展的形势下,建筑工程行业呈现快速进步的态势,新形势下,建筑工程项目施工作业数量不断增加、工程项目施工作业规模不断加大,与工程行业相关的新材料、新工艺、新技术也不断出现并在行业范围内得到了较好的应用。新材料、新技术等创新性内容的存在及发展,在一定程度上推动了行业的进步及发展,同时也在一定程度上促使预结算审核期间定额滞后问题的发生,并且对建筑工程造价预结算审核工作的开展实施有较为不利的影响。基于此,相关人员应当对定额标准进行严格化把控,在尽可能避免出现错套定额、高套定额等多类问题的基础上,提高工程造价预结算审核工作的质量。

### 3、工程造价核定工作的严格化开展

结合现实情形可知,为保障提升建筑工程造价预结算审核工作的质量,相关人员应当严格化开展工程造价核定工作。具体内容为:在相关人员进行审核工作的情形下,其应当对工程项目施工方案的优劣性、施工组织设计科学合理性等多方内容进行相应的关注,审核人员应当基于事先各类资料收集整理工作的开展实施,强化自身对建筑工程设计方案内容的了解深度,只有在审核人员对工程施工设计方案内容有充分了解的情形下,其才能够对施工措施的目的进行充分理解,并以相关内容为依据,更好的进行工程施工计价工作,尽可能保障提升建筑工程造价预结算审核工作的开展质量。

### 4、结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,在我国建筑工程行业快速发展的情形下,强化工程项目成本管理效力,逐渐成为建筑工程施工作业内容的重要组成,对工程项目经济效益的保障提升、对工程企业核心竞争力的强化等,都有着极其重要的促进作用,基于此,明确工程项目造价预结算审核工作的重要性,基于作业内容的正确性认知,在有效掌握审核工作要点内容的基础上,强化预结算审核工作的管理效力,具有极其重要的现实价值。

### 参考文献

- [1]李玉松.建筑工程造价预结算审核要点及管理[J].现代经济信息,2019(17):360.
- [2]洪重诺.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J].价值工程,2019,38(24):6-8.
- [3]卜丽静.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].科技风,2019(24):215.

## 稿件信息:

收稿日期: 2019年8月8日; 录用日期: 2019年8月20日; 发布日期: 2019年8月28日

文章引文: 顾生俊. 探讨建筑工程造价预结算审核工作要点及管理 [J]. 工程技术与发展.2019,1(4).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i4>.

### 知网检索的两种方式

1. 打开知网首页 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择:[ISSN], 输入期刊 例如: ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询
2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击: <http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: [xueshu@usp-pl.com](mailto:xueshu@usp-pl.com)