

建筑工程装饰装修施工技术探讨

张建斌 李佳祯

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 郑州 450000

摘要:近年来,我国建筑企业得到了快速发展,在建筑工程中,装饰和装修项目是重要内容,同时也是消费者选择购买时的主要依据。要想进一步提升装饰装修工程的总体质量,就需要相关工作人员提高现有的技术水平,对现行的设计方法进行优化,同时严格按照设计方案要求进行施工操作。

关键词:建筑工程;装饰装修;施工技术

Discussion on Construction Technology of Decoration and Decoration in Building Engineering

Zhang Jianbin, Li Jiayi

China Construction Seventh Bureau Building Decoration Engineering Co., Ltd. Zhengzhou 450000, Henan

Abstract: In recent years, construction enterprises in China have achieved rapid development. In construction projects, decoration and renovation projects are important contents, and they are also the main basis for consumers to choose to purchase. To further improve the overall quality of decoration and renovation projects, relevant personnel need to improve their existing technical level, optimize the current design methods, and strictly follow the requirements of the design plan for construction operations.

Keywords: construction engineering; Decoration and decoration; construction technique

建筑工程装饰装修是一种特殊的施工工艺,对保障居住者的舒适度和身体健康起着至关重要的作用。近年来,随着绿色环保理念的不断深入,装饰装修工程的重点已经由最初的美学与功能导向,转向以绿色为基础、兼顾美学、空间与功能等全方面发展。要达到这个目的,就需要装饰装修企业在施工过程中,强化自身的施工技术,提升自身的业务水平,从而为建筑工程装饰装修施工技术的进步打下坚实的基础。

1 建筑工程装饰装修概述

建筑工程的装饰与装修,包括墙面、地面、吊顶和卫生间防水等建筑施工要素,这几个环节施工质量的好坏,直接关系到房屋的美观程度和人们的生活舒适度。高品质的施工对于确保建筑装饰装修工程的总体品质,提升建筑内部的舒适性具有重要意义^[1]。当前,在我国建筑工程装饰装修行业中,为保证工程质量,多采用一家企业一站式的完成工程的设计与施工模式,这种模式有助于提高设计与施工的流畅度,降低了由于设计与施工没有全面对接而造成的施工质量问题,在这种情况下,施工企业的施工技术水平就成为决定装饰装修施工质量的关键,因此,装饰装修施工企业迫切需提升装饰装修施工技术。

2 建筑工程装饰装修的基本特征

2.1 专业性强

在土建工程完工之后,利用装饰和装修来增强建筑空间的功能,并完成防水和防火等安全工程的构建,将它安置在建筑空间的隐藏区,给人以优美的观感,所以,这种类型的工程对装饰和装修的施工技术有着很高的专业性要求,这就需要施工企业不断地强化自身的业务水平和问题处理能力。

2.2 规范性高

在进行室内装饰装修时,重点要保证室内环境的美观,空调设备,电梯,强、弱电等工程的技术人员,要互相协作,严格规范自身行为,才能保证室内装饰装修工程的高质量交付。在实际的建筑室内装饰装修施工中,有关技术人员要严格按照工程建设的规范要求,对工程材料的选用要进行严格的控制,唯有如此,才能全面提升工程施工质量。

2.3 施工过程复杂

建筑装饰装修施工工程的最根本特征就是其内容的复杂性。在有限的室内空间里,施工人员要对建筑物的墙面、地面、吊顶、卫生间等进行装饰装修,并要针对不同区域、不同空间的设计方案进行不同的施工^[2]。举例来说,客厅吊顶一般对美观性要求比较高,施工也更为复杂;卫生间的施工比较麻烦,施工人员需要做好地面防水,防止由于地面渗漏引起不必要的纠纷;墙面装修要求建筑室内整体风格和谐、

美观大方,有一定的防护功能,保证墙面的使用寿命。

2.4 工期紧

装饰装修施工具有工期短、施工环境稳定等特点,由于是在建筑主体结构上开展施工,在施工阶段外界条件对施工的影响较小,这对提高施工的整体效果是有利的。但是,由于建筑项目中的装饰装修工作所涉及的专业性强、施工内容较多,从而造成施工进度较慢、工期紧等问题。在这种情况下,大部分装饰装修施工企业都只注重施工效率,而忽略对质量的控制。这就是说,在选用施工工艺时,施工企业往往把施工效率作为一项重要指标,对装饰装修施工的顺利实施产生了很大影响。

3 装饰装修工程施工技术探究

3.1 建筑工程装饰装修的施工技术要求

施工技术是建筑装修装饰工程能否顺利实施的重要保障,其水平高低直接关系到建筑装修装饰工程的质量与外观美观度^[3]。一般来讲,建筑装修装饰工程的施工技术主要包括两个方面,一是施工设计技术,二是施工材料技术。

3.1.1 施工设计技术

装饰装修工程是在已完成的建筑物上展开的一项建设施工工作,为确保装饰装修工程的施工质量,施工单位必须对本次装饰装修工程所涉及到的建筑物的整体结构、尺寸数据等有一个详尽的了解,并且要与业主进行积极沟通,按照业主要求,完成此次装修装饰工程的施工设计计划。

3.1.2 施工材料技术

在早期的室内装修和装饰过程中,会产生大量的有毒家具、有毒装修材料以及空气中的甲醛等有害物质,这些有害物质对人体健康的危害极大。近几年来,为保证人们的人身财产安全,人们对装修材料的研究也越来越深入。当前,在我国建筑装修装饰材料市场涌现出一大批绿色环保建筑材料。建筑材料按材质可划分为三大类:陶瓷类、木类和金属类。陶瓷材料在室内装修工艺上的运用,主要集中于厨卫室内装修,墙面瓷砖的装潢,使用陶艺材料时,应对陶艺材料的稳定性及品质做细致检测,保证其符合装修工程需要。木材是当前装饰工程中使用最广泛的装饰材料,为确保装饰效果的稳定性,应从木质材料本身的稳定性、抗压强度、美观度等方面考虑^[4]。当装修装饰工程中需要较多的木料时,应首选大型木材,在对木质材料性能要求不高的情况下,可选用人造木板、胶合板等木质材料。在早期的装修装饰工程中,大量采用钢、铝等材料,随着施工技术的不断提高,以塑钢、合金等为主的装修装饰材料已逐步成为装修装饰工程的主流。

3.2 装饰装修工程施工技术

3.2.1 墙面抹灰施工技术

在建筑装修装饰工程中,墙面抹灰施工是最基础的一项工作,抹灰施工的主要功能是改善墙壁的平整性,并在建筑墙体上形成一层保护膜,特别是经过对阴阳角部位的处理

后,能够明显地提升装修装饰的美感。抹灰层能使墙体结构避免与自然环境的直接接触,增强墙体的抗自然腐蚀能力,并且能较好地抵消外部荷载的作用,防止结构损伤对建筑物的安全性造成威胁。在抹灰之前,为了增强抹灰材料与墙壁的黏合力,需要施工人员对墙面的基层进行处理,在此基础上,采用钢丝网、玻纤网等技术措施,使墙面达到良好的整体效果,保证墙面的整体质量。

3.2.2 吊顶施工技术

吊顶的施工方法分为两种,一种是悬挂式,一种是自截式,悬挂式吊顶施工方法在民用建筑装修装饰中较为常见。在进行顶棚施工前,先要对建筑净层高进行实测,并按建筑净层高结合室内跨度确定起拱参数。起拱参数的设定很重要,工作人员可以按需要进行调整修改,但是一般是在原来起拱参数的1%到3%之间进行微调。吊架的安装对于天花板的施工过程是非常重要的,因此必须确保它的牢固性。在吊顶施工的全部安装工作结束后,可对吊顶做适当的调整,以改善其表面的平整度,确保吊顶整体协调与平滑^[5]。另外,在天花板施工的连接处,要使用防裂布条带混合腻子进行粉刷处理,等腻子干燥后再开展刮白及涂料涂抹工作,可有效地预防裂纹的产生,并确保后期品质。要想更好地确保吊顶的美感,就必须结合施工的具体情况进行抛光处理,以提高建筑室内的艺术效果。

3.2.3 地面施工技术

在建筑工程施工过程中,地面施工技术是另一个较为关键的环节。在进行地面施工作业前,第一项工作就是要对地面进行清理,保证地面潮湿、干净,只有在地面达到上述条件的情况下,才能进行地面铺装工作。在开展地面铺装时,应按一定的科学配比调制纯水泥浆,铺装完毕后,要进行水泥刮平,以保证地面平整。另外,在进行地面铺装时要留意地面有无空隙,若在施工中发现了缝隙,应针对这些空隙进行及时处理。在地面铺装完毕后,施工人员应按照顾客的要求,结合实际情况,为顾客挑选适合的地板砖。施工人员应本着对客户负责的态度,既要保证铺装工作的质量,还要保证地板砖的品质。

3.2.4 室内墙面施工技术

在进行室内墙面装修装饰时,对涂料的选择至关重要。在仿瓷、乳胶漆及各种彩漆中,仿瓷具有低价、新颖、光洁、美观等特点,但也存在着耐湿性差、使用方法繁琐等问题。彩漆虽然具有多彩效果,但是含有硝基化纤维,干后容易产生墙面收缩、开裂等问题。乳胶漆风格柔和,施工简单,抗湿性能好,容易清洁。在室内墙面装饰中,要根据施工的基本要求及选材标准,选用具有优越性的涂料。

当前,乳胶漆作为建筑装修中的一种常用涂料,备受客户欢迎。在室内装修中使用乳胶漆时,必须在施工之前对墙面进行一定的预处理,使其具有合适的湿度,以免在涂上乳胶漆后,由于湿度太大而产生裂缝或脱落。墙面经预处

理后,要根据有关规定,对墙面进行封底密封,并在墙面上涂上防水腻子,然后再涂上乳胶漆。由于乳胶漆的贮存时间过长会引起浆料的离析,所以在施工时,必须先进行充分搅拌,才能保证装修施工时的美观。另外,当采用乳胶涂料进行内墙面装饰时,应该采用喷射、滚压、涂刷等多种方式,以保证墙面平面度达到质量要求,尽量减小或避免平面平滑不均匀。

3.2.5 卫生间防水施工技术

卫生间的防水性能对居住建筑的舒适度有很大的影响,若卫生间的防水能力较差,则容易造成卫生间内大量水的积聚,影响到日常生活。因此,在室内装修时,建筑工人应对卫生间的防水构造进行严格控制,以确保卫生间的防水构造质量。强化卫生间的防水作用,要严格按照装饰装修施工规范,全面推行干湿分离施工技术,提高混凝土浇筑作业效率。

卫生间防水施工首先要做好混凝土的浇筑工作,再找准管道的安装位置,并完成管道的安装。其次,工作人员应该对卫生间地面的防水性能进行实时监测,一旦发现渗漏问题,应立即采取防渗漏措施进行处理,以保证卫生间地板的防水性能达到最大。再次,在对建筑工程卫生间防水层进行保护的过程中,工作人员要通过开展蓄水实验进行保水测试,同时应关注防水层施工的平整性,避免地面凹凸不平,同时对易渗漏部位,如穿墙排水管、地漏等,要通过防水胶进行涂抹,保证其防水性能达到设计规范要求之后再选择适当的洁具进行安装,从而保证卫生间防水施工工作的顺利进行。最后,在开展浇筑施工过程中,除了要注意压光处理外,还应应对每一根管道的压实情况进行全面检查,经验收合格后,方可进行下一阶段的施工。

在解决卫生间渗漏方面,常用的防水材料有水泥基晶、聚氨酯等。聚氨酯是一种优良的材料,它的应用需考虑如下几个方面:第一,在施工初期,应完善混凝土施工技术,加

强对基层的清扫,并对基层进行及时的润湿,保证其含水率在9%以下;第二,消除地基中存在的安全隐患,减少裂缝和空洞等现象,增强质量保障效果;第三,当将防水膜应用于防水层时,应严格控制防水材料配比。一般情况下,A组与B组按1:1的配比进行配制,且二甲苯物质按5:0.2进行配制。同时,把涂料放在拌料桶里,使其进行充分搅拌,达到完全均匀状态。在实际应用中,要注意用量的规范化,刮涂量一般为0.9千克/立方米,涂刷完毕后,采用自然风干的方法,通风时间为4个小时。

4 结论

建筑工程装修装饰是一个复杂而又繁琐的项目,施工质量受施工设计、施工材料、施工技术、施工人员和施工设备等多方面的影响,其中,施工技术最为关键。在装饰装修施工过程中,建设者要以建筑材料、施工设计和施工要求为依据,对现代化建筑装饰装修施工的技术流程进行持续优化,并把握好关键的技术要点,为进一步提升建筑装饰装修的施工质量做出努力。在具体的施工过程中,可以从外墙抹灰、内墙装饰、吊顶、卫生间防水施工等技术层面来对装饰装修施工进行优化,从而保证装饰装修工程施工的标准化和科学性。

参考文献

- [1]郝亚婷.建筑工程装饰装修施工技术分析[J].大众标准化,2023(08):59-61.
- [2]李晴.建筑工程装饰装修施工关键技术[J].陶瓷,2022(12):147-149.
- [3]温辉跃.探析建筑工程装饰装修施工的关键技术[N].科学导报,2022-07-05(B02).
- [4]唐健.建筑装饰装修工程中绿色施工技术的有效应用[J].房地产世界,2022(04):84-86.
- [5]张丽娜.浅析建筑装饰装修工程中的绿色施工技术[J].四川水泥,2022(02):127-129.