

建筑装修装饰工程施工质量与控制探讨

张振祺

浙江省培华建设集团有限公司 浙江 衢州 324400

摘要: 建筑工程中装修装饰工程是工程项目重要的组成部分, 不仅影响着建筑的美观性以及使用功能, 同时直接影响着建筑工程的质量和安全性。因此, 需要将建筑装修装饰工程施工充分重视起来, 通过强化建筑装修装饰工程施工质量控制, 确保建筑装修装饰工程可以满足质量控制标准以及业主的需求。基于此, 本文对影响建筑装修装饰工程施工质量的主要因素进行了分析, 并提出了几项是建筑装修装饰工程施工质量控制措施, 以供参考。

关键词: 建筑装修装饰; 工程施工; 质量控制

Construction quality control measures for building decoration and decoration engineering

Zhang Zhenqi

Zhejiang Peihua Construction Group Co., LTD., Quzhou 324400, Zhejiang

Abstract: Decoration engineering in constructional engineering is an important component of construction projects, which not only affects the aesthetics and functionality of the building, but also directly affects the quality and safety of the construction project. Therefore, it is necessary to fully attach importance to the construction of building decoration projects, and strengthen the quality control of building decoration projects to ensure that they can meet the quality control standards and the needs of owners. Based on this, this article analyzes the main factors that affect the construction quality of building decoration engineering, and proposes several quality control measures for building decoration engineering construction for reference.

Key words: Building decoration and decoration; Engineering construction; quality control

建筑装修装饰工程为人们提供了一个良好的生活、工作环境, 是提升人们生活质量和生活水平的重要手段之一。社会经济的不断发展以及人们物质生活水平的不断提升, 当前社会以及民众对建筑装修装饰的需求和标准也在不断提升。在这一背景下, 建筑装修装饰行业也得到了突飞猛进的发展, 建筑装修装饰工程的效果也在不断提升^[1]。但是当前在建筑装修装饰工程施工过程中受到一些施工、材料、环境以及人员因素的影响, 导致施工的质量以及工程的安全性受到了威胁, 因此需要有关企业以及工作人员结合工程施工的实际情况, 去对施工全过程进行全面的控制和管理, 保障建筑装修装饰质量的同时, 建筑装修装饰企业自身的市场竞争力也可以得到有效的提升。

1 影响建筑装修装饰工程施工质量的主要因素

1.1 施工因素

建筑装修装饰工程施工质量控制的过程中, 施工工艺以及施工技术的应用是否合理, 是否符合标准, 都会直接影响到最终的施工质量以及工程安全性, 因此在开展建筑装修装饰工程施工的过程中, 要确保施工方案和业主需求以及现

场实际情况相符合, 并对整个施工工艺进行严格的控制和管理, 确保施工方案以及施工技术应用可靠性以及可行性, 从而为建筑装修装饰工程的质量提供保障^[2]。但是当前在对建筑装修装饰工程进行调查的过程中可以发现, 部分装饰装修工程的施工方案以及施工技术交底工作存在不足, 导致在现场施工的过程中出现返工、质量不达标等情况, 导致建筑装修装饰工程的成本以及质量风险加大, 造成建筑装修装饰工程的经济效益和社会效益无法得到有效的保障。

1.2 材料因素

建筑装修装饰工程材料是各项施工开展技术, 也是重要的物质条件, 材料的质量、安全性、环保型也影响着最终的建筑装修效果。当前, 我国对建筑装修装饰工程材料的监管还存在不足, 一些企业为了加快施工, 提升自身利润, 应用了一些劣质的装修材料, 这些材料不仅在质量和性能上无法满足施工质量标准, 同时最终装修出的环境中还可能会存在一些影响人们身体健康的物质, 导致人们在建筑生活和工作的过程中, 自身的生命健康安全受到威胁, 同时这些劣质的施工材料也会对环境造成影响^[3]。另外, 也有部分企业在采

买的过程中关注了建筑装修装饰工程材料的质量,但是在材料入场时,没有对其进行有效的检测和进场验收工作,导致一些不符合要求的材料流入了施工过程中,而对于入场的施工材料,在储存以及应用上也存在问题,影响最终建筑装修装饰工程的质量、效果以及安全性。

1.3 环境因素

建筑装修装饰工程也会受到周围施工环境的影响,建筑材料以及施工技术在应用的过程中对环境具有一定的要求,因此施工过程中气候以及天气因素也会在一定程度上影响最终的施工质量^[4]。例如,我国北方的冬季气温相对较低,在开展施工的过程中会导致装饰材料和建筑之间的连接以及装饰材料的性能受到影响,因此部分装修装饰工程在北方需要通过一定的措施再进行施工,或者直接停工。另外天气变化以及温度、湿度等也会对建筑装修装饰工程的施工质量产生影响,建筑外部装修装饰工程在雨雪、大风等天气无法进行施工,会威胁到施工人员的安全,也会导致施工质量受到影响。而湿度过高会导致施工材料的性能以及材料与建筑之间连接受到影响。因此,在开展施工质量控制的过程中需要将环境因素充分考虑到其中。

1.4 人员因素

建筑装修装饰工程施工质量控制的过程中人员是设计、施工、管理以及质量监测的实施者和监督者,这些工作人员的能力和素质直接影响到施工能否顺利开展,也影响着施工的质量。但是,当前部分建筑装修装饰企业的管理层对质量控制管理的重视程度还存在不足,存在着重施工、轻管理的情况,导致施工质量控制无法落实到位。其次,设计人员、施工人员以及质量控制人员的能力存在不足,导致在建筑装修装饰工程设计图纸、施工方案考虑不够全面,和实际施工现场存在差异,施工技术的应用也存在问题,工作人员的质量控制意识较为薄弱,导致建筑装修装饰工程的施工质量无法得到有效的控制^[5]。

2 建筑装修装饰工程施工质量控制措施

2.1 制定施工质量控制体系

建筑装修装饰工程施工质量控制过程中需要制定健全的施工质量控制体系,从而为整个工程施工的质量控制提供方向和支撑。首先,需要明确建筑装修装饰工程的质量控制系统。主要包含质量保障系统、技术保证系统以及组织保证系统。其中质量保障系统主要是要保障工程技术应用的规范性以及施工和质量符合我国政策要求。而技术保障系统则是建筑装修装饰工程中包含防水工程、吊顶工程、门窗工程、涂饰工程、管道工程等,要结合不同子工程进行工艺、设备、材料等方面的控制。组织保证系统则需要企业以及管理人员在工期的基础上,去对工序进行安排,并对工种进行调度,保障整个装修装饰施工的顺利开展。其次,在明确质量控制体系后,要制定建筑装修装饰工程控制方案以及质量监督和验收的制度,为各项质量控制工作的开展提供全面的制度支

撑。最后,明确事前、施工以及事后施工质量控制措施,编制《质量保证计划》,为实现施工质量控制奠定基础。

2.2 做好前期准备工作

建筑装修装饰工程施工质量控制过程中要做好施工前期的准备工作,可以从以下几方面进行施工准备阶段的质量控制:第一,图纸审核。在对建筑装修装饰工程特点、施工现场、施工技术能力以及业主要求充分了解的基础上,对图纸进行会审,确保设计图纸符合工程质量标准,也可以确保项目部的有关人员明确施工技术要求。第二,编制并报审工程文件。结合建筑装修装饰工程施工质量要点,项目部门要组织技术人员编制项目加护、施工组织设计以及施工方案,然后由监理单位、业主等进行审核。第三,强化施工方案审核。确保施工方案中的施工进度、施工工艺以及顺序符合要求,为工程施工质量提供保障^[6]。第四,做好技术交底工作。在进行施工前技术人员以及施工人员要明确工程、施工工艺、施工顺序、施工质量标志以及安全要求等,从而确保后续施工工作的顺利开展。第五,设备检查。要对需要运用到设备以及仪器等进行检验和试运转,保障设备在施工的过程中可以正常运转。

2.3 严格控制施工材料质量

绿色建筑下,建筑装修装饰工程施工质量控制的过程中不仅要强化对施工材料的质量控制,还要选择成本低、具有节能环保性的材料,从而满足当下建筑装修装饰行业以及国家标志,落实可持续发展以及绿色环保理念。首先,要结合工程要求以及设计图纸通过招标的方式去对材料的供应商进行选择,从而在保障施工材料规格、材质、性能、型号等方面符合要求的的基础上,选择成本低、质量好、证件全、无污染的装修装饰材料,确保材料符合我国建筑装修装饰环境污染控制以及质量要求,为建筑装修装饰工程的健康、可持续发展奠定基础。其次,监理单位、施工单位要在材料进场前对材料进行检验,确保材料符合设计以及施工的要求,并且三证齐全,对于不符合规定的材料不予入场,如果造成施工进入以及施工质量造成影响,要依法追究供应商的责任。而对于已经入场的材料,通常不会直接进入到施工场地进行使用,因此要结合材料的情况以及施工现场做好储存工作,避免材料的存放对施工造成影响,也可以避免施工材料在储存的过程中性能以及品质受到破坏。最后,严禁施工过程中施工单位擅自改动设计方案、施工方案以及材料材质、性能,如果需要进行改动,需要进行书面形式的申请,待相关单位审核完成后,再进行更改。

2.4 优化施工工序

建筑装修装饰工程中要确保每个施工工序的质量符合要求,从而确保工程整体的质量符合标准。首先,在施工的过程中要确保施工工序符合规定,确保施工操作、工艺规程可以严格按照标准开展。其次,要对各施工工序开展质量监督、检验和检测工作,确保每道工序的施工质量符合标准,

对施工工序的质量进行动态的掌握和控制,一旦发现施工操作以及质量存在问题,要及时进行制止,并运用有效的手段进行处理。在这个过程中,要对建筑装修装饰工程中各工序施工的薄弱环节、重点环节以及容易出现质量问题的环节进行分析,然后对这些部位进行重点管理和控制,从而做好施工质量隐患预防,避免施工过程中存在的质量问题。最后,要对整个施工过程进行全方位的监控和质量检测。可以通过试验法、目测法、实验法对施工质量进行判断和查验,在具体应用的过程中需要根据工程具体部分以及施工情况开展。例如,目测法可以通过看外观、摸表面、照光线与敲打听声音去对施工质量进行检查和判断。

2.5 重视人员素质

建筑装修装饰工程施工质量控制要确保工作人员的质量控制意识、能力和技能符合要求,这就需要对相关人员进行培训。首先,要强化质量控制法律法规以及制度培训,提升企业内部领导层、管理人员以及施工人员的质量控制意识,从而为施工质量控制工作的有效开展提供保障。其次,要结合建筑装修装饰工程施工的实际情况,对施工项目负责人、施工人员进行选择,确保施工项目负责人具有专业的能力、素养,可以对施工进行全面的协调和管理^[7]。同时施工人员要专业的技术,并且特殊岗位的工作人员要具备相关证件,在施工前结合施工方案进行岗前培训工作,从而将技术和施工的优势充分发挥出来,提升施工进度,保障施工质量。最后,施工单位可以制定激励机制,以此提升工作人员开展质量控制的积极性,对于存在问题的单位以及人员要进行处

罚,以此确保工作人员可以主动参与并配合施工质量控制工作。

结束语

当前建筑装修装饰工程的规模较大,工期较长,在施工的过程中为了保障工程进度以及工程质量,就需要结合相关法律法规以及项目实际情况,制定完善的施工质量控制体系,做好施工准备工作,提升工作人员素质,对施工工艺、施工材料进行全面的优化和质量控制,以此保障建筑装修装饰工程的质量和效果符合要求。

参考文献

- [1]黄森. 建筑装饰装修工程设计及施工的质量控制策略[J]. 陶瓷,2022(3):121-123.
- [2]岳增辉. 房屋建筑装饰装修工程施工技术分析[J]. 佛山陶瓷,2023,33(3):36-38.
- [3]孙亿海,王李颖,周鹏,等. 建筑装饰装修工程设计施工一体化研究[J]. 中国建筑装饰装修,2023(5):151-153.
- [4]杨学军. 房屋建筑工程室内装饰装修施工工艺分析[J]. 中国建筑装饰装修,2023(6):93-95.
- [5]张晓凤. 建筑工程装饰装修施工过程中的关键技术分析[J]. 建筑与装饰,2023(2):162-164.
- [6]张晨. 阐述建筑装饰装修新材料及工程施工质量管理[J]. 陶瓷,2021(2):149-150.
- [7]崔清军. 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J]. 价值工程,2021,40(27):86-88.