工程技术与发展
第 1 卷◆第 4 期◆2019 年 8 月
刊号：2661-3492 (纸质) 2661-3506 (电子)

Analysis of the Influence of Material Price Change on Construction Engineering Cost

Yiran WANG

Abstract

This paper mainly expounds the potential risks and changes of construction materials prices, explores the impact of material price changes on construction project cost, and proposes solutions to increase the cost of construction costs caused by price increases, and promote the building materials industry and Coordinated development of the construction industry.

Keywords

materials, construction engineering, price, market

浅析材料价格变动对建筑工程造价的影响

王一然

新疆永信工程造价咨询有限公司，新疆 克拉玛依 834000

[摘　要] 本文主要阐述了建筑工程材料价格变动存在的潜在风险和变化特点，探究了材料价格变动对建筑工程造价产生的影响，同时提出方案解决价格上涨造成的工程造价成本增加问题，促进建材行业和建筑行业的协调发展。

[关键词] 材料，建筑工程，价格，市场

[DOI] 10.18686/gcjsfz.v1i4.1363

建筑行业的不健康发展和建筑市场运行的不平稳会造成建筑材料价格的波动变化，然而材料的价格浮动又会对建筑工程造价产生巨大影响。综上，怎样防止因为建材价格波动给工程造价造成的不稳定影响，是本文阐述的核心内容。

1 概述

随着我国社会经济的蓬勃发展，建筑行业也迎来了巨大的发展机遇。但是受到全世界总体经济态势下滑，世界金融风暴不断，我国的市场经济运行多少会受到些消极影响，这样也造成了建筑行业内的建材市场波动较大，尤其是建筑材料的市场价格一直在抬高。建材价格一高，涉及牵连到的其他行业都受到影响，首当其冲的就是建筑工程建设，其造价也随之飙升。因此必须探究出解决办法，促进建材市场平稳运行，增强建筑工程造价的稳定性。

2 影响建材定价的因素

材料价格的确定受到多方面多层级因素的影响，不同的情况下有着不同的价格。首先，政府相关部门对市场价格的宏观调控尤为重要，应该要有规律地对市场价格进行观察和调节。其次，建材生产方、销售方需要及时向社会公布相关建材的即时市场价格。最后，除了生产出来的建材本身的价格以外，还要将建材的运输、装卸、养护费用考虑计算在内。这其中包含的还有材料费和机械费等，是导致建材价格与预期判断有较大出入的原因。这类的市场价格差通常都是因为市场和地域不同而造成的，市场影响是因为建材本身就会受到供求关系的控制；而因为建材的运输费用和交通发达程度造成的价格差异就是地域性。

3 建材价格变动的特点

3.1 区域不平衡性

我国国土面积辽阔，人口数量更是世界首位，不同区位条件导致不同地区的经济发展存在着较大差异。中国特色社会主义进入新时代后，社会的主要矛盾由人民日益增长的物质文化需要同落后的生产之间的矛盾转变为了人民对美好生活的需要同不平衡、不充分的发展间的矛盾。这样的国情也就自然而然造成了建材市场价格有着较大不同。

3.2 不可预测性

建筑行业的运行是否平稳对建材价格变动有着巨大影响。尤其当受到一些世界金融风暴的冲击，不单单是国际的建材市场会受到影响，国内的市场价格一样会或多或少受到影响。

4 建材价格波动对建筑工程造价的影响

建材价格对工程造价的消极影响大部分是因为其上涨造成的，这样会使建筑企业或者单位的运营效益下降，打击工程建设的积极性。

4.1 影响工程造价

工程造价是受建材价格上涨影响最大的一部分。建筑企

业或者单位在进行住房建筑工程建设中，超过一半的资金需要投入到建筑材料的购买费用当中，尤其是当建筑工程是相对庞大，建筑结构相对复杂的时候，建筑材料的价格甚至要翻一番。这样看来，建材的成本几乎决定着建筑企业或者单位收益。

4.2 影响建筑质量和建设工期

建材价格同时影响着整个工程的建设水平和建设工期。在每个建筑工程动工之前，建设单位或企业都会预算一个工程价款，在这个预期工程价款的基础上，工作人员就会选购建材，如果价格突变，那么猝不及防地只有重新预算，这样必定会拖延工期。但是对于大型的建筑企业或者单位，建材价格的变动或许可以忽略不计，但是对于中小型建设企业、单位，很大程度上会导致工程的建设质量水平下降。

4.3 影响承包商的运营

在承包方和发包方签订工程承接合同时，一般会约定好工程承包的费用等，当合同生效之后，建筑材料价格一旦发生变动，那么承包方就要承担成本上升的风险，特别是当价格暴涨之际，承包方很有可能面临徒劳无功的情形，更有甚者出现己方垫付导致亏损的状况。由此可见，建材价格涨幅会严重影响承包方的利润，这给承包企业带来了挑战，久而久之会导致行业内失去市场活力，建设水平停滞不前。

5 弱化建材价格变动对建筑工程造价影响的解决方案

以上阐述了建材价格变动对各方面的影响，这提示我们需要研究出解决方案将该问题化解，使建筑行业遵循市场经济的发展的规律，迸发出该行业的生机和活力。

5.1 制定出合理的合同条款。

建筑工程的施工通常要经历较长的工期，施工操作繁琐且难度大，那么施工方和建设单位或企业签订的合同时间跨度就很长，如果建筑材料的价格变动频繁，很容易引起许多不必要的法律纠纷。由此可见，制定出科学合理的合同条款至关重要。在以前签订的合同中，大部分是预先固定下建材的价格，但如果从灵活性方面看这种方式似乎并不能很好地保障双方当事人的权利，有时也让双方变得更加难以履行己方义务。由此可得，为了能够适应市场价格的风云变幻，预防市场风险带来的消极影响，双方在约定合同时可以提前将建材价格变动的情况考虑进去，约定如何分担风险，对于建材价格的上涨该由哪一方当事人来承担，这是合同当中非常关键的一点。

5.2 完善建材价格管理体制。

如何科学有效地减小建材价格变动带来的消极影响，建筑单位或企业的高层人员需要努力完善建筑材料价格管理体制，那么就需要脚踏实地认真做好以下三点：第一，监督好建筑工程的财务管理人员的预算工作，要把握好市场价格的动态变化，敏锐地获取最新的市场信息，应用理论预测的知识，尽量精准地拿捏建筑材料的市场价格，提交贴合实际的预算报告；第二，通过近期的经济运行情况和国内外金融环境，预测建材市场价格的变动，如果感到异常要及时作出科学的决定，提前购进建材，减少因建材价格上涨造成的企业投入成本过高；第三，要准确熟悉市场上不同建材的价格，在建材涨价后全面分析不同建筑材料的价格和性能之间的关系，找出更高性价比的建筑材料，可以尽可能规避价格暴增的建筑材料，在出现“天价”建筑材料之后能够找出合适的替代品。

5.3 增加差价预算

因为市场的不确定因素太多，建筑材料价格有时真是无法捉摸，如果在真正难以估计价格的行情下，唯有在建筑工程施工之前把建筑材料的差价增加到工程造价预算当中。这也是为了以防万一，防止出现价格变动导致建筑施工单位血本无归的情况。

5.4 调控建材价格

建筑材料分为支柱建材和次要建材，尤其要强调的是在对建筑材料进行选购时必须严格遵循建筑材料的主次顺序，重大建设工程采购建材通过投标的方式能够对提升工程建设水平发挥重要的作用。

6 结语

综上所述，建筑材料的价格变化容易产生许多消极影响，尤其是破坏建筑市场的稳定，一旦建筑企业承担不起建材价格的暴增，那么该企业很可能出现亏损现象从而面临资金链断裂，严重时甚至会导致破产倒闭。如果时常有这样的情况发生，建筑行业的发展只会停滞不前，日积月累会造成整个建筑市场的脆弱、不堪一击，无法抵抗经济危机的侵袭。所以，必须要在建筑材料价格的变动客观难以改变的情况下，自己做好价格的评估工作，在工程承包合同中明确价格变动造成的后果该如何承担，并且完善价格管理体制，做到未雨绸缪。

参考文献:

[1]饶伟娜.浅析建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的对策[J].江西建材，2017(4):241.

[2]张帆.浅析建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J].科学技术创新，2015(35):255.

[3]杨超.浅析建筑材料价格波动风险及其对工程造价的影响[J].江西建材，2016(17):244.

[4]杨舒涵.材料价格变化对某工程造价影响及应对措施研究[J].科技资讯，2016，14(1):61-63.

[5]崔丽品．建筑材料价格波动对建筑工程造价影响的研究［J］．低碳世界，2018(4):302-303.

[6]聂崇军．刍议建筑材料价格波动对建筑工程造价影响［J］．科技创新导报，2018(19):66，70.

稿件信息：

收稿日期：2019 年 8 月 8 日；录用日期：2019 年 8 月 20 日；发布日期：2019 年 8 月 28 日

文章引文：王一然. 浅析材料价格变动对建筑工程造价的影响 [J]. 工程技术与发展.2019,1(4).

http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i4.

知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD 下拉列表框选择：[ISSN]，输入期刊 例如：ISSN：2661-3506/2661-3492，即可查询

2. 打开知网首页 http://cnki.net/ 左侧“国际文献总库”进入，输入文章标题，即可查询 投稿请点击：

http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login 期刊邮箱：xueshu@usp-pl.com