

国土空间规划背景下城市更新路径探索

冉山峰

重庆市渝中区规划和自然资源局 重庆 渝中区 400013

摘要:随着我国经济的发展,城市建设水平不断提升,很多城市也在不断的进行改造和更新,在城市更新过程中,应当充分结合国土空间规划的大背景,形成完善的规划体系和目标,对城市已有建筑、设施、土地利用等进行改造和更新,以提升城市的功能、质量和可持续性。在国土空间规划的指导下,城市更新可以更好地与整体规划目标相衔接,实现城市的优化和提升。基于此,本文针对国土空间规划背景下城市更新的路径进行了探索。

关键词: 国土空间规划; 城市更新; 路径

Exploration of urban renewal Paths under the background of National Land spatial planning

Ran Shanfeng

Yuzhong District Planning and Natural Resources Bureau, Yuzhong District, Chongqing 400013

Abstract: with the development of our country economy, urban construction level, many cities are constantly transform and update, in the process of urban renewal, should fully combine the background of national land spatial planning, form perfect planning system and target, the existing urban buildings, facilities, land use and update, to improve the urban function, quality and sustainability. Under the guidance of territorial spatial planning, urban renewal can be better connected with the overall planning objectives to realize the optimization and improvement of the city. Based on this, this paper explores the path of urban renewal under the background of territorial spatial planning.

Key words: National Land spatial planning; urban renewal; path

在当今城市建设水平不断提升的背景下,城市更新成为实现可持续发展的重要举措之一。随着国土空间规划的引领,城市更新路径的探索变得尤为重要。国土空间规划作为一项综合性的规划体系,旨在协调城市与农村、经济与环境、人口与资源之间的空间布局关系,为城市更新提供了整体性的指导和支持。在这一背景下,城市更新路径的探索应当充分考虑综合规划、可持续发展、社会参与、创新技术应用等因素,以实现城市的优化与提升。

1 国土空间规划背景下城市更新的意义

1.1 提升城市功能与质量

随着人口的增长和城市建设水平的提升,城市面临着诸多挑战,如基础设施滞后、环境污染和资源短缺等,而在国土空间规划背景下进行城市更新能够对城市的现有建筑、设施和土地利用进行全方位的改造和优化,从而提升城市的功能性和质量。通过更新城市的基础设施、道路交通、公共空间等,可以改善居住环境、提升市民生活品质,并为经济发展创造更有利的条件。

1.2 促进可持续发展

城市更新在国土空间规划框架下,更加注重可持续发展的原则。更新过程中可以采用节能环保技术,提高能源利用效率,减少排放和资源消耗,以降低城市对环境的造成的负荷^[1]。此外,通过国土空间规划下合理的土地利用、提升公共交通和非机动车出行的便利性,减少私人汽车的使用,促进低碳出行和城市绿色发展。还可以通过引入绿色建筑、可再生能源和节能技术等可持续发展的理念可以减少对自然资源的消耗和环境的污染,提高城市的生态效益和可持续性。

1.3 推动区域一体化发展

城市更新不仅仅局限于城市本身,还应与周边地区的发展相协调。在国土空间规划背景下,通过跨城市、跨地区的合作与联动,可以实现资源的优化配置、协同发展,形成区域一体化的发展格局,推动城市间的协调发展、资源的合理配置和互补优势。这有助于推动区域经济的融合与提升,形成更加紧密的区域一体化发展格局,推动城市群的形成和区域经济的协同发展^[2]。

2 国土空间规划背景下城市更新的原则

2.1 重视区域规划

城市更新不能仅关注单个城市的发展,而应将其纳入区域规划框架中考虑。通过区域规划,可以实现城市间的协调发展、资源的合理配置和互补优势。跨区域的规划和协作能够促进城市更新的协同效应,减少不必要的竞争,形成更加可持续的区域发展格局。在实施中,首先要明确不同地区的基本现状,并从实际状况入手做好区域规划。其次,在区域规划的过程中,应当充分结合实施中的具体问题,确保因地制宜,采取的规划模式与城市实际情况相符^[3]。另外,在实施过程中,还应当做好审查工作,确保城市更新在区域规划指导下顺利有序推进,取得预期的效果。在国土空间规划背景下对城市更新进行合理的规划,能够有效减少对土地资源的浪费,使得国土资源的作用得以更充分的发挥,促使城市和农村的空间布局更加科学合理,实现协调发展。

2.2 落实顶层设计

城市更新应与国家、省级和市级的顶层规划相衔接,并遵循相关政策和法规。顶层设计能够为城市更新提供明确的方向和目标,确保更新项目的可行性和合法性。在顶层设计的指导下,城市更新能够更好地统筹各项资源,实现城市的整体提升和可持续发展。首先,要制定整体的目标,并围绕着目标对各方面的工作进行协调,从而保证顶层设计能够为工作实践提供指导。其次,国土空间规划方案应当具有较强的适应性,能够适应多元化的需要,从而能够更好的指导城市工作实践。最后,国土空间规划的实施范围应当明确,确保责任落实到位,从而保证国土空间规划的有效实施^[4]。在国土空间规划背景下进行城市更新,顶层设计发挥着不可替代的作用,能够对于整体的工作进行指导,是实现城市更新效果的重要保证,落实顶层设计是推进城市更新的重要举措。

2.3 保障生态优先

城市更新必须以生态优先为原则,注重生态环境保护和恢复。通过科学规划和设计,保护和修复自然生态系统,提升城市的生态品质和可持续性。在更新过程中,应注重节约资源、减少污染、保护生态多样性,建设绿色、生态友好的城市。保护生态环境不仅有利于城市居民的健康和舒适,还能提高城市的抗灾能力和可持续发展水平。首先要对于用地范围进行合理的规划,尤其是针对城市建设中用到的土地资源更要进行重点关注,避免由于土地问题对居民的生活造成负面的影响。其次,在进行国土空间规划的过程中,应当从节约资源的视角出发,考虑到不同地区、不同城市的建设需求,在推进城市更新进程的同时,也要提升资源的利用率,促进城市的可持续发展。最后,还应当做好生态区域的规划,在对城市更新进行规划时,多增加生态绿地,从而构建良好的城市生态环境。

3 国土空间规划背景下城市更新的路径

3.1 完善管理体系,推动城市生态文明发展

在国土空间规划背景下,完善城市更新的管理体系是

实现城市生态文明发展的关键一步^[5]。首先,应加强规划管理,建立健全城市更新的规划、设计、评估和监管机制。通过统筹考虑城市功能、生态环境和社会经济的关系,制定相应的城市更新规划和政策,确保更新项目符合生态保护和可持续发展的要求。其次,要加强协调机制,促进各部门之间的协作与合作。城市更新涉及到多个部门的工作,包括土地规划、环境保护、交通建设、社会保障等。因此,建立跨部门的协调机制,促进各部门之间的信息共享、资源整合和政策协同,实现多方面工作的有机融合,确保城市更新的综合效益和可持续性。另外,加强社会参与和公众意见的听取,增强城市更新的透明度和民主性。在城市更新的决策过程中,应广泛征求居民、企业和专业机构的意见,建立有效的沟通渠道和参与机制。这样可以充分考虑各方利益和需求,减少冲突和阻力,增强城市更新的可接受性和可持续性。

3.2 做好顶层设计,实现多方面的工作融合

在城市更新的过程中,做好顶层设计是确保各项工作有序推进的关键。首先,要制定综合性的城市更新规划,明确城市更新的总体目标、空间布局和发展路径。规划要考虑城市的历史文化、自然生态和社会需求,确保城市更新与城市的整体发展相协调。其次,要加强跨部门的协调和合作,实现多方面工作的融合。例如,土地规划、建筑设计、交通规划和环境保护等方面的工作应相互配合,协同推进城市更新的各个环节。同时,要与相关产业、科研机构 and 社区组织等进行合作,充分利用各方资源和智慧,推动城市更新工作的高效进行。此外,要注重创新和实践,不断总结和推广城市更新的成功经验。通过开展示范项目和案例研究,总结和推广城市更新的成功经验,可以为其他城市提供借鉴和参考。同时,要鼓励和支持创新技术和模式的应用,推动城市更新向更加智能、绿色和可持续发展的方向发展。

3.3 资源合理配置,制定科学城市更新指标

在国土空间规划背景下,城市更新应注重资源的合理配置,确保资源的高效利用和可持续发展。首先,要优化土地利用,合理划定城市更新的发展边界和土地使用范围。通过科学的土地评估和规划,合理配置土地资源,实现土地的高效利用和城市功能的优化。其次,要注重水资源、能源和环境等方面的合理配置。在城市更新过程中,要优化水资源的供应和管理,提高水资源利用效率和水环境质量。同时,要推广可再生能源和节能技术的应用,减少能源消耗和碳排放。保护环境资源,推动生态环境的修复和保护,实现城市的可持续发展。此外,要制定科学的城市更新指标,对更新项目进行评估和监测。通过制定综合性的评价指标体系,可以客观地评估城市更新的效果和影响,为决策提供科学依据。指标体系应涵盖城市生态环境、经济发展、社会福利等多个方面,全面评估城市更新的综合效益和可持续性。

3.4 优化更新模式,实现开放式的更新改造

在国土空间规划背景下,城市更新应推动更新模式的优

化和创新,实现更加开放式的更新改造。首先,要鼓励多元主体参与城市更新,包括政府、企业、社区和居民等。通过引入多元化的参与主体,可以充分发挥各方的优势和创新能力,推动城市更新工作的广泛参与和共同建设。其次,要推动城市更新的开放性和透明度。加强信息公开和公众参与,让居民和社会各界了解城市更新的进展和决策过程,提供对城市更新的意见和建议。通过开展公众参与的方式,可以增强城市更新的接受性和合法性,促进城市更新与社区的共建共享。此外,要注重文化保护和社会价值的传承。城市更新不仅仅是一项城市空间的改造,还应考虑到城市的历史文化和社会价值的传承。在更新过程中,要注重保护和修复历史建筑、文化遗址和传统社区,保留城市的历史记忆和文化特色。同时,要注重社会价值的传承,促进社区的参与和共享,建立和谐的社会关系,提升居民的生活品质和幸福感。最后,要实现城市更新与经济良性互动。通过城市更新,可以优化城市的产业结构、提升经济竞争力和创新能力。在更新过程中,要引入新兴产业、创新科技和智慧城市的概念,推动城市经济的转型升级。同时,要注重就业机会的创造和社会保障的提供,确保城市更新能够带动经济增长和社会进步。

结束语:综上所述,在国土空间规划背景下进行城市更新具有重要的意义,可以提升城市的功能和质量,改善人们的生活环境,促进可持续发展,保护环境资源,还可以推

动区域一体化发展,促进区域经济的繁荣。为了能够在国土空间规划背景下,更好的推动城市更新的进程,在国土空间规划背景下进行城市更新时,不仅要完善管理体系,做好顶层设计,还应当制定科学城市更新指标,并实现开放式的更新改造,从而在不断推进城市建设的同时,创造更加宜居和可持续的城市环境,推动城市的可持续、高质量发展。

参考文献

[1]林家惠,曾国军.城市更新背景下绿色绅士化的效应与机制研究——以城市农业公园的绿化实践为例[J].地理科学进展,2023,42(05):914-926.

[2]李轶青,费彦.导向多元价值平衡的历史城区保护与更新研究——以莞城历史城区为例[J].建筑与文化,2023, No.230(05):146-149.

[3]龚磊,高金凤,屈若然.我国老旧化工园区更新策略研究——以山东大成农化老厂区转型发展项目为例[J].中国工程咨询,2023, No.276(05):90-95.

[4]葛馨怡.结合国内外优秀案例探讨城市更新背景下工业园区改造利用模式[J].城市建设理论研究(电子版),2023, No.439(13):13-15.

[5]宋晓波,孙志勇.城市更新背景下快速路绿色低碳影响改建关键技术——以上海济阳路快速化改建工程为例[J].中国市政工程,2023, No.227(02):5-7+99-100.