

基于对推进绿色建筑工程管理的关键问题研究

吴维正

大冶有色金属有限责任公司丰山铜矿 湖北 黄石 435229

摘要:随着我国经济水平的提升以及人口数量的不断增长,给我国的生态环境造成了一定程度的影响,而更多的人逐渐对于生态环境产生了保护意识,因此,绿色建筑受到了越来越多的人的喜爱。绿色建筑是以环境保护为基础的建筑,而绿色环境工程管理对绿色建筑工程的质量以及经济效益产生了影响。所以,要想更好的推进绿色建筑工程管理,就需要对工程当中的每一个阶段加强管理,进行控制,要能够做到管理控制到位,保证工程质量能够有所提升,确保经济效益,将环保作为重点,让人们能够健康舒心的居住。但是绿色建筑虽然居住起来会十分的舒适,但是绿色建筑工程在建造的过程当中仍然存在着很多的问题。

关键词:绿色建筑; 工程管理

Research on Key Issues in Promoting Green Building Engineering Management

Wu Weizheng

Daye Nonferrous Metals Co., LTD. Fengshan Copper Mine, Huangshi Hubei, 435229

Abstract: With the improvement of China's economic level and the continuous growth of population, it has had a certain degree of impact on the ecological environment of our country. More and more people have gradually developed a sense of protection for the ecological environment, therefore, green buildings have been increasingly favored by more and more people. Green building is a building based on environmental protection, and the management of green Environmental engineering has an impact on the quality and economic benefits of green building projects. So, in order to better promote the management of green building projects, it is necessary to strengthen management and control at every stage of the project. It is necessary to achieve effective management and control, ensure the improvement of project quality, ensure economic benefits, prioritize environmental protection, and enable people to live in a healthy and comfortable environment. However, although green buildings can be very comfortable to live in, there are still many problems in the construction process of green building projects.

Keywords: green building; engineering management

随着社会的不断发展,人们的经济水平也越来越高,对于建筑的要求也随之变高了,但是建筑在人类社会的发展过程当中带给了人们很多好处,同时也给人们赖以生存的环境带来了一定的危害。近些年来,我国社会资源环境问题形势严峻,环境问题正在随着经济的快速发展而不断恶化。通过研究发现,在建筑施工的过程当中,不只是会产生很多有害的物质,消耗很多能源,还会对生态环境造成非常严重的破坏,影响人们的健康生存^[1]。因此,要想对我国的资源环境问题予以改善,就应该对绿色建筑工程管理的策略进行深入的探究。

1 推进绿色建筑工程管理的重要意义

工程的质量和经济效益对于绿色建筑工程和建筑类企业来说是非常重要的,因为工程的质量和经济效益对企业的发

展有着重要的影响。不管是施工队工人的素质,或者是原材料的成本和原材料的质量,都是需要进行相应的管理的。对于工程施工既要保证工期能够按时完成,又要保证施工当中不会出现任何安全问题。不管是设备的使用操作还是工程的成本与预算,都离不开管理,管理在绿色建筑工程当中有着非常重要的意义。而绿色建筑是现阶段非常实用的新理念,绿色建筑不仅能够提高资源使用率,还能够实现节能环保,维持可持续发展的健康生活。绿色建筑是需要通过低排放,去减少施工过程当中所制造的垃圾,减少能源消耗量,给人们创造绿色健康的建筑环境。而绿色建筑在施工的过程当中,要将国家的利益以及人民的利益进行充分融合,强调施工技术和施工环境,构建施工的新模式。而对于绿色建筑施工说,采用更高的要求,在施工过程当中要加强管理,提升



管理水平,提升施工技术,各个管理部门都要发挥自身的重要作用,对自然环境进行保护,高效利用各种资源,提升建筑行业整体施工水平,让建筑工程行业能够更好发展。

2 绿色建筑工程管理当中存在的问题

2.1 相关的政策法规保障体系不到位

站在现行的《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国节约能源法》等政策法规的角度来看,虽然这些政策法规当中都有关于建筑节能方面的内容,但是其中具强制性的条款要求很少,概念也不够明确,对于法律责任的划分也没有进行明确,不具有操作性。其中只包括了设计方面的要求,没有明确的规定施工材料、监理等方面的内容,在绿色建筑工程施工当中没有制定相应的惩治措施,对于违法违规行为都没有进行严厉打击,管理方面不够谨慎细致。很多的工程都是在以绿色工程建筑为名义,实施高耗能的工程,很不符合现阶段的绿色建筑工程的发展需要。并且缺乏相应的奖惩措施,导致在绿色建筑工程施工方面,对于节能减排没有可操作性的法律法规。

2.2 管理水平尚未达标

现如今,绿色建筑工程当中的管理人员的管理理念都比较传统,没有专业型的管理人才。管理人员缺乏绿色建筑工程管理相关的知识,没有相应的管理技术,传统的理念不能够符合绿色工程管理的需要。传统的理念不适用于绿色建筑工程管理。对于绿色建筑工程管理也没有深刻的理解,没有熟悉施工管理规范,严重影响绿色建筑工程管理的实施效果。

2.3 缺少经济刺激

在工程的建设方面缺少经济的刺激。想要实施绿色工程的节能标准,建筑单位以及开发商对于绿色工程发展的积极性是十分重要的^[2]。即使我们国家对于绿色建筑工程的节能功效大力的提倡,绿色建筑工程具有非常大的经济效益,但是对于建筑单位以及开发商来看,这都只是一小部分,没有什么吸引力,造成了建筑单位以及开发商对于绿色建筑工程没有积极性,阻碍了绿色建筑工程向着更远的方向进行发展。

3 推进绿色建筑工程管理的有效策略

3.1 建立完善的法律法规和评价体系

对于绿色工程施工过程当中所出现的各种问题,要想保证建筑工程管理能够更好的推进,在绿色建筑工程施工建设的整个过程当中,就应该对施工的材料、施工的成本、施工的对策等等各种事项来予以详细的规定,要能够保证绿色建筑工程质量达标,呈现出好的建筑效果。要能够建立完善的工程管理法律法规,避免政府部门对绿色建筑工程产生影响。与此同时,法律法规的完善还能够对施工过程中所有的责任予以明确,在施工过程当中能够具有明确的分工,尽量去避免矛盾的产生。还应该对评价体系予以完善,因为只有具有明确的评价体系。才能够更好的立足于市场。对于这

个过程来说,一定要对所有的建筑施工企业进行严格把关,层层检查,避免存在漏洞。建筑在绿色建筑工程项目当中混入,之后再建立能够适用绿色建筑工程的明确的评价体系。而我国的绿色建筑仍然处于初级发展阶段,所以制定的评价体系一定要简洁明了,通俗易懂,要具有较高的实用性和科学性。并且要对评价体系的过程加强监管,因为建筑工程需要比较强的系统性,不论是在施工设计开始之前,还是在竣工结束之后,都能够充分的体现出系统性,所以绿色建筑施工过程当中一定要加强相应的监督和管理,针对施工过程中当中的各种问题,要能够进行记录保存,不只是能够对今后的施工进行调整和完善,还能够为今后的施工提供经验。

3.2 政府部门加强监督和管理,培养绿色施工技术人才

绿色建筑工程管理的推进,政府部门应该加强监督和管理,政府部门要与相关的施工企业联系起来,制定好长期的绿色建筑工程管理项目发展目标,做好规划工作,去建立专门的管理机构,不断的完善服务体系,让人们能够进行充分的沟通,促进国内外国家绿色建筑工程方面的交流合作,以政府为核心,建立协调机制,协助政府顺利的开展监督管理工作,保障监督管理工作能够顺利进行。如果在职场当中出现建筑企业违反相关规定的现象,就应该对其进行严厉的惩罚,进而来维护市场的整体秩序,对施工企业的施工技术和行为规范进行规定,确保建筑企业所选择的建筑材料符合环保的标准,实现自然环境生态保护,更好的实现社会经济利益协同发展,为我国建筑行业的发展提供良好的生存环境。要能够去培养全新的绿色施工技术人才,因为不管是哪一个行业,只要是想要向着长远的方向去发展,都是需要高素质人才的加入的,特别是对于现在的绿色建筑工程管理来说,也是少不了高素质人才的加入的,对此,各个建筑企业都可以去引进外来的专业人才,结合自身企业的发展需求,引进绿色建筑专业技术人才。不管是高校的毕业生还是社会人才,又或者是外国人才,只要他们的专业素质过硬,具有良好的职业操守,实际的管理能力以及各项技能都能够过关,就应该高薪聘请,壮大建筑队伍。与此同时,还应该对企业当中的现有人才进行定期培训,组织他们去学习先进的绿色建筑管理的知识以及各项实践技能,让他们能够积极的与外界进行沟通和交流,积极的去学习别人的管理经验以及各项优秀的施工技能,在企业当中予以应用,进而提升建筑企业的人员整体素质^[3]。而且如果想要对工作人员的积极性进行调动,还应该建立合理的奖金奖励制度,对于工作积极性较高的优秀工作者应该进行奖励,并且要给他们提供良好发展前景。除此之外,还要对企业当中的员工进行职业道德培训,给员工树立正确的价值观,让企业当中的员工都能够对工作充满积极性,具有高度的责任感,进而来提高建筑队伍当中的整体人员素养,保证绿色建筑管理能够长远发展。

3.3 注重环境保护

减少环境的污染,提高环境的品质是绿色建筑工程管

理的基本职责所在。对此,就应该减少噪声污染,对于施工当中的噪声应该进行有效的控制,来提升施工的品质。而施工过程当中噪声往往来自于建筑的机械以及运输的车辆,要想对施工噪声予以控制,就应该合理的去安排现场工作的时间,尽量减少夜间的施工工作,选择的机械设备不应该具有较大的噪音,应该选择低噪音的设备,并且要确保噪声能够在施工范围进行有效控制。其次还有施工过程中光污染,要能够对光污染进行控制。比如,施工过程中机械发出的亮光。对此,就要去合理安排施工时间,减少夜间工作量。如果无法避免夜间施工工作,就应该对光照方向进行调整,确保光照不会对周围住户的休息造成影响,避免造成光污染。而且对于施工现场未开发区域的特征物还要进行保护,科学的对施工现场进行设计,来确保特征物能够安全完整。而对于施工场地所产生的垃圾还应该制定垃圾回收方案,尽可能的确保垃圾的回收率能够达到30%以上。然后在工程竣工之后要对施工现场的生态环境进行恢复,对于被破坏的花草树木应该进行重新种植,恢复原来的生态环境。

3.4 减少施工当中的能源消耗,提升水资源和建筑材料利用率

绿色建筑施工的管理和建筑施工的管理是有所不同的,绿色建筑施工管理的主要目标是要减少社会当中的能源消耗,对各项资源进行合理使用,而且对自然资源予以保护。因此,在施工的过程当中就需要对施工当中的各项机械设备消耗进行明确的管理,充分的去考虑施工过程当中各项能源消耗问题。要能够对施工的机械设备进行定期的维修和保养,降低因为机械设备问题而产生能源的浪费。此外,要对施工机械设备施工技术进行创新,降低设备损耗,达到绿色施工要求。并且绿色施工管理当中对于水资源的利用以及建筑材料的合理使用方面的管理也是十分重要的,一定要对水资源进行节水设计,对施工当中各项指标应当进行考核。而

且对于施工过程中的一些废水、污水收集、净化装置的设备应该进行完善,防止施工的过程当中造成周围的水资源污染。然后要能够检测周围的水资源,确保施工当中所用的水符合相应的安全标准^[4]。材料的选择必须保证是可再生的材料,并且要对施工当中的一些材料进行循环使用。然后还可以建立废旧的资源回收系统,确保废旧的资源不会对周围的环境产生不良影响。

结束语

总而言之,因为我国的建筑施工行业取得了更好的发展,所以建筑行业对于质量的要求也变得越来越高。因此,想要适应社会发展的脚步,就应该对绿色建筑工程管理的推进予以重视。绿色工程的环保节能功效能够更好的符合现阶段社会的可持续发展要求。虽然绿色建筑工程管理仍然处在初步阶段,仍然存在着一系列的问题,但是只要通过不断的探索学,提高管理水平,加强政府部门的监督和管理,采用更加有效的方式去解决这些问题,就能够让绿建筑工程管理迈上一个新阶段。对此,施工技术人员要能够从自身做起,规范施工技术操作,提高施工管理,对我国绿色建筑工程发展做出重要贡献,让我国的建筑行业能够向着更远的方向去发展。

参考文献

- [1]程浩.基于对推进绿色建筑工程管理的关键问题研究[J].陶瓷,2023(2):158-160.
- [2]邓淦仁.关于绿色建筑工程管理的关键问题研究[J].中国科技期刊数据库 工业A,2023(3):0050-0052.
- [3]臧凤.绿色建筑工程管理中存在的问题与对策研究[J].砖瓦,2023(2):119-121.
- [4]陈佳荣.绿色建筑工程管理的问题与对策研究[J].中国科技期刊数据库 工业A,2023(5):0055-0058.

