

工程造价的动态管理与成本优化控制

侯 凯

北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司青岛分公司 山东 青岛 266000

摘 要: 随着当下经济水平的快速提高,建筑行业也迎来了稳定的发展趋势,在开展建筑工程的建设阶段,对工程造价进行动态管理和成本控制具有十分重要的意义,建筑行业通常具有施工时间长且资金成本投入较大等特点,如果在管理阶段出现问题时,就会对整体的施工工作造成影响,甚至会出现较为严重的资源浪费等情况,更有甚者会影响建筑企业的经济利益以及发展进程,所以进行动态控制和效益的管理有着非常重大的价值,在增加建筑企业经济利益的同时提高其自身具有的社会价值,进而推动建筑企业的健康长远发展。

关键词: 工程造价; 动态管理; 成本优化控制

Dynamic Management and Cost Optimization Control of Engineering Cost

Hou Kai

Beijing Zhongrui Yuehua Engineering Management Consulting Co., Ltd. Qingdao Branch 266000, Qingdao, Shandong Province

Abstract: With the rapid improvement of the current economic level, the construction industry has also ushered in a stable development trend. In the construction phase of construction projects, dynamic management and cost control of project costs are of great significance. The construction industry usually has the characteristics of long construction time and large capital cost investment. If problems occur during the management phase, it will have an impact on the overall construction work, There may even be serious resource waste, and even more so, it can affect the economic interests and development process of construction enterprises. Therefore, dynamic control and efficiency management have significant value, increasing the economic benefits of construction enterprises while enhancing their own social value, thereby promoting the healthy and long-term development of construction enterprises.

Keywords: engineering cost; Dynamic management; Cost optimization control

在现阶段国民经济和科学技术高速发展的背景下,城市建设力度也有所提高,建筑工程的整体质量也得到了人们的广泛关注,在这种情况下只有结合人们对建筑工程的实际需求,在提高建筑工程整体质量的同时降低资金投入成本,才能从根本上保障建筑企业的长远发展,同时在施工过程中,结合工程造价的实际情况从多方面开展动态管理工作,同时对资金成本进行优化控制,进而从根本上达到在工程造价中将动态管理和成本优化工作相结合的目的。本篇文章从多方面对动态管理和成本优化工作进行分析,希望大家可以当做一个参考。

1 工程造价与动态管理理论

1.1 工程造价的组成和影响因素

工程造价是指在工程项目的生命周期中,包括建设、运营、维护等阶段所需的费用。工程造价的组成包括直接造价和间接造价两部分。直接造价是指与工程项目直接相关的费用,如材料费、人工费、设备费等。间接造价是指

与工程项目不直接相关但必要的费用,如管理费、税金、保险费等^[1]。工程造价的组成受多种影响因素的影响。首先,项目的规模和复杂程度是影响工程造价的重要因素。规模较大的项目通常涉及更多的工程量和资源,因此造价会相应增加。而复杂的项目可能需要采用更高级别的技术和材料,这也会增加造价。其次,地理环境和地质条件也会对工程造价产生影响。地理环境恶劣或地质条件复杂的区域,施工难度增加,所需资源和费用也会相应增加。此外,市场环境和物价水平也是影响工程造价的因素。市场供求关系、原材料价格和劳动力成本等都会对造价产生影响。当市场竞争激烈时,承包商可能会通过价格降低来争取项目,从而降低造价。而原材料价格的波动和劳动力成本的变化都会直接影响到工程项目的造价水平。另外,政策和法规也会对工程造价产生影响。不同地区和国家可能有不同的政策和法规要求,如环保要求、劳动法规等,这些要求都将影响到工程项目的设计和施工方式,进一步影响到造价^[2]。

1.2 动态管理理论与方法

动态管理在工程造价领域起着重要的作用, 它可以帮助项目团队实时掌握项目的进展情况, 及时做出调整和优化措施, 以达到成本控制的目标。首先, 动态管理的理论基础是信息化技术与工程造价管理相结合。信息化技术使得项目数据的收集、传输和分析更加便捷高效, 为工程造价的动态管理提供了可靠的支持。通过建立项目数据库和进行实时数据监测, 可以实时了解各个环节的进展情况以及造价变化的原因, 从而为决策提供准确的依据^[3]。其次, 动态管理的方法主要包括风险管理、进度管理和成本管理三个方面。风险管理方面, 项目团队需要对可能引发成本变化的风险进行识别和评估, 并制定相应的风险应对措施, 以降低风险对工程造价的影响。进度管理方面, 项目团队需要根据工程进度的变化, 及时调整工程造价的计划和预算, 并与施工方进行沟通协调, 确保项目按时按质完成。成本管理方面, 项目团队需要加强对工程造价的控制和分析, 及时发现和纠正成本超支的问题, 并根据实际情况进行成本优化, 以提高项目的绩效和效益。最后, 动态管理还应注重与相关利益相关者的沟通与协作。工程造价的动态管理不仅仅是项目团队的事情, 也涉及到业主、监理机构、施工方等多个利益相关者^[4]。因此, 项目团队应积极与各方共享信息, 及时反馈工程造价的动态情况, 以达到共同控制成本的目标。

2 工程造价的动态管理现状

工程造价的动态管理是一项重要的研究领域。随着社会经济的发展和科技的进步, 工程项目的规模和复杂程度不断增加, 造价控制成为项目成功的关键因素之一。因此, 对工程造价的动态管理研究具有重要的意义。首先, 相关部门更加关注工程造价的成本控制方法和策略。通过对造价数据的分析和研究, 提出了一系列的成本控制方法, 例如成本估算模型、成本优化模型等, 为工程项目提供了可行的成本控制方案。其次, 也应该关注工程造价的风险管理。在工程项目中, 存在着各种风险因素, 如市场风险、技术风险等, 这些风险对造价的管理产生了挑战。因此, 研究了一系列的风险管理方法, 例如风险评估模型、风险规避策略等, 以帮助项目管理者更好地应对风险^[5]。随着信息技术的不断发展, 信息化管理在工程造价中的应用日益广泛。相关人员可以通过开发和应用各种信息系统和软件, 提高了工程造价管理的效率和准确性。最后, 研究者们还关注工程造价的可持续发展。在当前环境保护和资源利用的背景下, 如何实现工程造价的可持续发展成为了一个热门的研究方向。学者们通过研究和应用可持续发展理论和方法, 为工程项目提供了可持续的造价管理方案。

3 工程造价成本优化控制策略

3.1 成本控制理论

成本控制理论是工程造价管理中的核心理论之一。在工程项目实施过程中, 成本控制是确保工程造价控制在合理范

围内的重要手段。这一理论的核心目标是实现工程项目的成本控制与优化, 从而提高工程项目的经济效益和竞争力^[6]。

在成本控制理论中, 首要的原则是进行全面的成本分析和评估。成本分析是对工程项目各个环节和元素进行详细的成本核算, 通过细致的成本分析可以准确地掌握项目成本的来源和去向。在评估过程中, 要充分考虑各项因素对成本的影响, 包括市场行情、技术水平、资源价格等。其次, 成本控制理论强调采取有效的成本控制手段。在项目实施过程中, 可以通过选择合适的成本控制方法和工具, 对项目成本进行实时的监控和调控^[7]。例如, 工程项目管理软件可以帮助项目团队进行成本跟踪和分析, 及时发现成本偏差, 并采取相应的措施进行调整。此外, 成本控制理论还侧重于项目风险的控制。工程项目的成本控制中, 必须充分考虑各种风险因素的影响, 并采取相应的风险应对措施。例如, 对于可能引起成本增加的风险因素, 如人工成本、材料成本的波动等, 可以通过建立成本储备、制定风险管理计划等方式进行控制和应对。

3.2 成本优化方法

现金流量分析法是一种常用的成本优化方法。通过对项目的现金流量进行分解和分析, 可以清晰地了解每个成本项在不同阶段的支出情况, 从而有针对性地进行控制和优化。首先, 需要对项目的每项成本进行明细列举, 并按照不同的阶段进行分类。然后, 根据项目计划和进度, 对各项成本在不同阶段的支出额进行估算。接着, 对现金流量进行分析, 查看项目在不同阶段的现金需求情况。通过对现金流量的分析, 可以发现一些不必要的支出或者成本过高的环节, 并进行调整和优化。例如, 可以优化项目的采购策略, 选择价格更优惠的供应商, 减少采购成本。效益分析法是另一种常用的成本优化方法。该方法主要通过对项目预期效益的评估和分析, 来指导成本的控制和优化策略。在进行效益分析时, 需要综合考虑项目的经济、社会、环境等方面的效益。根据不同的项目性质和目标, 可以采用各种不同的效益评估方法, 如投资回收期、内部收益率等。通过对项目的效益进行分析, 可以明确项目的优先级和关键领域, 从而有针对性地进行成本控制和优化。例如, 对于一个新建的物流仓储项目, 可以通过效益分析了解其对物流效率和成本的影响, 进而优化设备投资和运营策略, 降低成本、提升效益。第三种成本优化方法为技术升级和创新应用, 随着科技的发展和创新的推动, 许多新技术和应用不断涌现, 为工程造价的成本控制和优化提供了新的机遇。通过引入新技术、新材料、新工艺等, 可以实现成本的降低和效率的提升。例如, 在建筑工程中, 可以采用预制构件和现代化施工方法, 来提升建设速度、节约人力成本。在电子设备制造业中, 可以引进自动化生产线和智能化技术, 来提高生产效率和质量, 降低生产成本。因此, 技术升级和创新应用是一个有效的成本优化途径。

3.3 实施成本优化的关键环节

实施成本优化是确保工程造价控制能够达到预期目标的关键环节。为了有效进行成本优化,需要进行一系列的措施和步骤。下面将从三个方面介绍实施成本优化的关键环节。首先,在实施成本优化的关键环节中,需要进行充分的成本分析。通过对工程造价的各项费用进行细致分析和评估,可以确定每个费用项目的优化潜力和关键影响因素。例如,可以通过比较不同供应商的报价、选择合适的材料和设备规格,以及优化施工组织方案等方式,实现成本优化。此外,对不同的工程阶段和各个专业的成本进行分析,可以优化资源的配置,降低成本。其次,在实施成本优化的关键环节中,需要制定合理的成本控制策略。具体而言,可以制定详细的成本控制目标和计划,并将其与工程进度、质量要求相协调。例如,在项目初期,可以通过编制详细的预算和成本计划,监控成本的执行情况;在工程施工过程中,可以采取有效的控制措施,如设立成本监控点、制定成本变更管理程序等,确保成本控制的实时性和准确性;在项目结束后,可以进行成本绩效评估,并总结经验教训,为未来类似项目的成本优化提供参考。最后,在实施成本优化的关键环节中,需要强调团队的协作和沟通。成本优化是一个涉及多个专业、多个利益相关方的复杂过程,需要各方共同努力才能取得良好效果。因此,建立一个高效的团队,加强各方之间的沟通和协作,是实施成本优化的关键。例如,可以建立定期的沟通机制,召开专题会议和工作坊,促进各方之间的信息共享和意见交流,以便及时调整成本优化策略和措施。

结束语

综上所述,工程造价的动态管理和成本优化控制在建筑过程中有着十分重要的地位,其自身工作质量会对施工质量造成直接影响,因此需要施工企业对该工作提高重视程度,并从多方面开展详细工作,从而提高工程质量和企业经济效益,进一步推动建筑行业的长远稳定发展。

参考文献

- [1]廖甜.工程造价的动态管理与成本优化控制策略分析[J].中国科技期刊数据库 工业A,2023(3):0068-0071.
- [2]祁利娜.关于建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制探讨[J].门窗,2023(11):181-183.
- [3]梁贵霞.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制研究[J].中国科技期刊数据库 工业A,2022(3):0040-0042.
- [4]郝利.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制试析[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2022(1):0248-0251.
- [5]王利蕊.基于建设工程造价的动态管理及成本优化控制分析[J].工程建设(维泽科技),2022(9):20-22.
- [6]谢媛媛.浅谈建筑工程造价的动态管理与成本优化的控制研究[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2022(4):0202-0205.
- [7]张文.建筑工程造价的动态管理及其成本优化控制研究[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2022(1):0130-0133.