

# 高校维修改造工程安全管理存在的问题及对策研究

黎珊杉

泰国格乐大学 泰国 曼谷 10220

**摘要:** 随着高校数量的增加,许多原有的基础设施和地方功能无法满足当下的需求。因此,近年来,高校的维修和改造项目也在增长。为了解决这些问题,本文将深入探讨这些项目的管理方法,并提供有效的解决方案,促进这些项目的长期发展和相关研究。

**关键词:** 维修改造; 高校; 工程管理; 研究

## Study on the problems and countermeasures in the safety management of university maintenance and transformation project

Li Shanshan

Krirk University Bangkok,Thailand 10220

**Abstract:** with the increase in the number of universities, many of the original infrastructure and local functions can not meet the current needs. Therefore, in recent years, the university's maintenance and transformation projects are also growing. In order to solve these problems, this article will explore in-depth management of these projects, and provide effective solutions to promote the long-term development of these projects and related research.

**Keywords:** maintenance and transformation; University; project management; research

### 引言

近年来,许多人开始关注高校教育的发展。由于高校的快速发展和不断扩大的招生规模,它们的基础设施承受了越来越大的压力。然而,许多建筑物的功能可能不协调,装修和防水措施存在缺陷,这些问题使得许多高校面临着维护和改造的问题。

### 1 研究背景

随着时代的发展,高校的规模不断扩大,校园基础设施也在不断更新换代。然而,由于长期使用和自然环境的侵蚀,许多建筑物和设施已经出现了老化、损坏和故障,这不仅影响了师生的学习和生活,也给校园安全带来了潜在的威胁。因此,我们必须采取有效措施来维护完善校园的安全和完善基础设施。因此,维修改造工程已成为高校管理的一部分。

安全问题一直是高校维修改造工程中的重中之重,由于其复杂性和特殊性,安全管理存在诸多挑战,如制定不完善的安全管理制度、缺乏有效的安全培训和意识培养、缺乏彻底的安全检查和隐患排查、缺乏有效的应急预案和演练等。这些问题严重损害了工程的安全性,并影响到了校园师生的

人身和财产安全。

高校维修改造工程具有复杂的施工环境、庞大的工程量以及紧迫的工期,这些特点使得安全管理变得更加困难。例如,在工程现场,人员流动性大、设备多样性高、施工交叉作业频繁,这些都给安全管理工作带来了极大的挑战。高校维修改造工程的资金来源复杂多变,涉及到的利益相关方众多,这使得安全管理变得更加复杂。因此,在实施过程中,必须协调各方利益,以确保工程安全管理的有效实施<sup>[1]</sup>。

近年来,国内外发生了多起高校维修改造工程安全事故,这些事故给校园师生的生命财产安全带来了严重威胁。例如,2017年某大学校园维修改造工程中,因施工作业人员未按照规定操作,导致高处坠落事故,造成1人死亡、3人受伤。这些事故引起了社会各界的广泛关注和反思,加强高校维修改造工程安全管理已经成为当前高校管理的重要任务之一。

所以高校维修改造工程安全管理的研究背景十分严峻。由于工程本身的特殊性和复杂性,高校维修改造工程安全管理面临很多困难和挑战。我们需要通过深入探讨工程安全管理存在的问题,提出相应的对策和建议,以提高工程安全水

平,保障校园师生的生命财产安全。

## 2 高校维修改造工程安全管理

### 2.1 高校维修改造工程安全管理的重要性

2.1.1 保障师生的人身安全。维修改造工程过程中存在各种安全隐患,如电气线路、机械设备等,如果不加强安全管理,可能会对师生的人身安全造成威胁。

2.1.2 保障财产安全。维修改造工程需要使用各种材料和设备,如果不加强安全管理,可能会造成财产损失。

2.1.3 提高工程效益。加强安全管理可以保证工程的顺利进行,缩短工程周期,提高工程效益。

2.1.4 树立良好形象。高校作为教育机构,加强安全管理可以树立良好的形象,提高学校的声誉。

因此,加强高校维修改造工程安全管理对于保障师生的人身安全和财产安全,提高工程效益,树立良好的学校形象都具有非常重要的意义。

### 3 高校维修改造工程安全管理中的实际问题及对策

#### 3.1 高校维修改造工程安全管理中存在的问题:

##### 3.1.1 安全制度不健全,执行不严格

由于安全制度的缺失和执行不严格,一些高校的维修改造工程存在安全隐患,这给施工过程带来了不小的风险。安全制度是保障工程安全施工的重要保障,但是仍有一些高校未能建立完善的安全制度,导致施工过程中出现安全隐患。由于安全制度的不完善,一些高校的维修改造工程存在安全漏洞。尽管这些高校已经建立了安全制度,但实际执行过程中仍然存在一些问题。因此,我们需要加强对施工环节和操作步骤的监管,确保工程的安全。由于施工人员对安全制度缺乏重视,违反规定的操作和冒险作业时有发生,严重威胁到工程安全。一些高校在维修改造过程中,对施工人员的安全培训不够充分,导致施工人员对安全操作规程不熟悉,安全意识淡薄,容易出现安全隐患<sup>[2]</sup>。

##### 3.1.2 安全意识不足

安全意识培训是提高施工人员安全意识、规范操作行为的重要途径,但是在一些高校维修改造过程中,安全培训不足、施工人员安全意识薄的情况仍然存在。尽管一些高校在维修改造过程中对施工人员进行了安全培训,但由于缺乏系统性和全面性,使得施工人员对安全操作规程缺乏认知,从而导致安全隐患的出现。此外,由于培训效果不佳,施工人员仍然存在违规操作、冒险作业等情况,从而使得安全意识得不到有效提升。由于一些施工人员缺乏自我学习的意识,他们没有积极掌握安全操作规程,对安全知识和技能的掌握也不够深入,从而无法满足工程安全施工的要求。

##### 3.1.3 现场管理不规范

现场管理是维修改造工程的重要组成部分,规范的现场管理可以有效地确保施工安全。然而,在一些高校的维修改造过程中,由于管理不力、违规搭建、使用易燃材料等原因,给工程安全带来了极大的不安全性。在一些高校的维修

改造过程中,由于没有按照设计图纸和施工规范进行施工,导致了结构不稳定,存在安全隐患。此外,由于使用易燃材料,这些材料容易燃烧,产生大量有毒气体,增加了工程火灾风险。一些高校维修改造过程中,施工现场管理混乱,建筑材料随意堆放,导致施工现场拥挤、混乱,容易引发安全事故。

##### 3.1.4 安全投入和防护设施不足

安全投入是确保工程安全施工的关键因素,但是在一些高校的维修改造过程中,由于安全投入不足、防护设施不完善。由于缺乏有效的安全投入,施工现场的安全防护能力受到严重影响,容易发生安全事故,严重危害了工程的安全性和可持续性。在一些高校的维修改造过程中,由于缺乏完善的防护设施,如脚手架、安全网、施工用电等,没有按照规定进行安装,或者损坏后没有及时修复,导致施工现场安全防护能力不足,从而增加了安全事故发生的可能性。

##### 3.1.5 安全监管体制不到位

安全监管是高校维修改造工程安全管理中不可或缺的一环,然而在实际工作中,往往存在安全监管漏洞,导致工程存在安全隐患。缺乏专业的安全监管机构或技术手段,是导致安全监管不到位的主要原因之一。为了解决这个问题,高校需要采取一系列措施来加强安全监管,提高监管效率和质量。

### 3.2 高校维修改造工程安全管理中的对策

#### 3.2.1 不断完善安全制度

高校应当积极采取措施,完善安全制度,明确各项安全规定和标准,并严格落实,以保证维修改造工程的安全性。同时,应当加强对安全制度的监督和检查,及时发现和纠正违反规定的行为,以保障工程的安全运行。为了确保高校维修改造工程的安全施工,高校应该加强对施工人员的安全培训,以提升他们的安全意识和自我保护能力,并采取必要的措施来确保安全制度的完善和执行的严格。只有这样,才能够有效地防止安全事故的发生,确保工程的顺利完成。

#### 3.2.2 提高安全意识

对施工人员开展安全意识培训和教育,包括安全规章制度、安全操作规程、安全防范技能等,提高施工人员的安全意识和技能水平。张贴安全标语和宣传画:提醒施工人员注意安全,加强安全意识。定期检查和监督:对施工现场进行定期检查和监督,及时发现和纠正不安全因素和违规操作行为,增强施工人员的安全责任感。提供安全防护设备:为施工人员提供安全帽、安全手套、安全鞋等个人防护设备,确保施工过程中的安全。

通过培训、张贴安全标语和宣传画、定期检查和监督、提供安全防护设备、设立安全奖惩制度和加强现场管理等多种措施,可以有效地提高施工人员的安全意识,降低施工过程中的安全风险,确保高校施工过程中的安全。

#### 3.2.3 加强施工现场管理

为了确保施工现场的安全,高校应该加强对维修改造工程的管理,建立完善的制度,明确各项安全规定和操作流程,以确保施工现场的秩序、卫生、安全。此外,高校还应该严格控制使用的材料,确保其符合国家标准,避免使用劣质或易燃材料,以减少工程的安全风险。高校应当加强对维修改造工程的监督管理,严格检查施工现场和材料使用情况,及时发现并纠正可能存在的安全隐患,并依法严肃处理,以确保工程的安全施工。高校需要加强维修改造工程的安全生产管理,建立完善的安全管理制度,明确各方的安全责任和义务,确保工程安全施工。现场管理不规范、存在乱搭乱建、违规使用易燃材料等情况是高校维修改造工程存在的一个问题,只有通过加强施工现场管理、规范使用材料、加强监督检查和加强安全管理等措施,才能有效保证工程的安全施工,保护人员和财产的安全<sup>[3]</sup>。

#### 3.2.4 增大安全投入

为了确保施工现场的安全,高校应该加大对维修改造工程的安全生产投入,购置必要的安全设施和防护设备,并严格按照规定进行安装和维护,以确保施工现场的安全性。特别是脚手架、安全网、施工用电等设施,应当加强检查和维护,以确保施工现场的安全性。为了确保施工安全,我们将对施工人员进行全面的安全培训,让他们掌握安全操作规程和注意事项,提升安全意识和自我保护能力。此外,我们还将加强对维修改造工程的监督检查,定期检查和评估安全投入和防护设施,及时纠正和处罚存在安全风险的行为,以确保工程安全施工。

#### 3.2.5 设立安全监管机制

高校需要设立专门的安全监管机构,负责对维修改造工程进行全面的安全生产监管。这个机构应该由专业人士组成,具备丰富的安全知识和经验,能够准确识别工程中的安全隐患,并提出相应的整改措施。同时,这个机构应该有一套完善的管理制度,明确责任和流程,确保每个环节都有专人负责,做到出现问题能够追责到人。高校需要引入先进的安全

监管技术,提高监管效率和质量。现代科技的发展为安全监管提供了许多有效的工具和手段,如视频监控、智能监控系统等。通过使用这些技术手段,安全监管机构可以实时监控施工现场的情况,及时发现安全隐患,并采取相应的措施。此外,这些技术手段还可以对数据进行收集和分析,为安全决策提供更加准确和科学的依据。

除了技术手段外,安全监管还需要注重人员培训和素质提升。维修改造工程中的工作人员需要接受专业的安全培训,了解安全规定和操作流程,增强安全意识。同时,监管人员也需要不断学习更新知识,提高专业素养,以便更好地履行监管职责。

最后,安全监管还需要注重协调与合作。高校应建立有效的协调机制,确保安全监管机构与其他部门能够密切配合,共同推进安全管理工作。同时,安全监管机构也需要与外部专业机构进行合作,共同解决安全问题,提高监管水平。

#### 结语

高校维修改造工程是保障师生学习、工作和生活的重要基础设施,而现场管理和安全投入则是保障工程安全施工的重要保障。在实践中,存在安全投入不足、防护设施不完善等情况,给工程安全带来了极大的风险。因此,高校应该加强对维修改造工程的现场管理和安全投入,确保工程安全施工,保护人员和财产的安全。同时,也需要加强培训和监督检查,提高施工人员的安全意识和自我保护能力,确保工程安全施工。

#### 参考文献

- [1]韩海英.基于高校修缮改造工程管理的探讨[J].现代物业(中旬刊),2020(1):116.
- [2]刘雍.浅谈建筑工程造价管理现状的有效控制[J].建材与装饰,2020(20):102-104.
- [3]平易,万丽.高校修缮工程管理的困境与对策[J].基建管理优化,2020,32(3):9-12.