

# 分析建筑工程施工中的防水防渗施工技术

李 岩 陆金程

青建安安装科技有限公司 山东青岛 266000

**摘要:** 随着建筑工程的不断发展和完善, 建筑工程中主要的质量问题之一就是渗漏问题, 这个问题对建筑物的运营和使用产生了比较严重的影响。此, 在今后房屋建筑的过程中, 需要对房屋建筑渗水漏水问题引起足够的重视, 从建设的实际情况出发, 找出渗水漏水现象的原因, 采取行之有效的防水防渗技术来促进房建工程项目整体质量水平的提升。

**关键词:** 建筑工程; 施工; 防水防渗; 施工技术

## Analyze the waterproof and anti-seepage construction technology in the construction engineering construction

Yan Li, Jincheng Lu

Qingjian Installation Technology Co., LTD., Shandong Qingdao 266000

**Abstract:** With the continuous development and improvement of construction engineering, one of the main quality problems in construction engineering is the leakage problem, which has a more serious impact on the operation and use of the building. This, in the process of building construction in the future, we need to pay enough attention to the problem of water leakage, from the actual situation of construction, find out the cause of water leakage, take effective waterproof seepage technology to promote the overall quality level of the housing construction project.

**Keywords:** Construction engineering; Construction; Waterproof and anti-seepage; Construction technology

### 引言:

现代社会对建筑质量的要求不断提高, 建筑的安全使用及使用的舒适度成为了人们关注的焦点。建筑工程渗漏问题一直以来都是影响建筑工程项目施工质量的重点和难点, 如何解决建筑工程项目重点部位渗漏问题是目前需要解决的关键问题。建筑的防水防渗技术直接影响到人们的使用感受, 一旦出现问题, 会给人们的财产带来一定的损失。

### 一、建筑工程施工中的防水防渗施工技术

#### 1. 屋面防水防渗施工技术

选择合适的防水材料。这一点在防水防渗的工作中是尤为重要的。在屋面防水施工过程中, 一定要优先选择防渗和防水效果好的材料。在建筑物屋面的防水工程施工中, 合格的防水卷材是应用的比较广泛的, 但是如果一些建筑施工单位, 为了追求较高的经济效益, 选择了不合格的卷材进行防水施工, 就会让建筑物的屋面出现严重的渗透现象, 这就说明合格的防水材料的选择是十分重要的, 施工单位在采购防水材料时要格外注意, 选择质量达标的卷材进行防水作业, 并且要在购买的过

程中货比三家, 分析出性能最为合适的材料进行使用。防水做完后还要加强防水的成品保护, 确保后期施工中对防水不造成破坏。想要最大限度减少建筑物出现漏水或者是渗水的现象, 就需要建筑施工单位使用比较科学合理的施工技术。首先, 施工人员需要对基层进行全方位的处理工作, 防止防水材料和基层结构之间因为粘结强度降低而带来的不良影响; 其次, 要在基层结构的表面涂刷一些处理剂, 这些处理剂一定要符合国家规定的标准要求, 卷材在粘贴的过程中注意防水卷材搭接部位的宽度一定要符合规范要求, 泛水高度也要满足规范要求, 附加层也要按规范要求施工, 存在管道口的部位在防水卷材粘贴的过程中也要进行细部特殊处理, 屋面防水做完后按规范要求要做蓄水或淋水试验, 检查无渗漏为合格。

#### 2. 外墙防水防渗施工

在进行外墙防水防渗施工时, 注重砌筑质量, 确保灰缝的充分和厚薄的均一; 正常施工条件下, 砖砌体每日砌筑高度宜控制在1.5m或一步脚手架高度内, 因此, 在施工中, 应做好对外墙砌块施工进度控制; 为确保施工达到预期效果, 应在外墙防水防渗施工中, 根

据工程技术要求与设计规范,在外墙与混凝土构件之间设置张力钢筋。砌筑灰泥必须选择干净的中砂,并严格按照一定的比例进行调配,不得用泥砂、石粉砌墙,以保证砂浆的强度和防渗效果。外墙和窗户的位置要适当,尺寸要合适,每一面都要大25mm,窗子的塞缝要用一层又一层的防水灰浆填满,然后再将其擦掉,窗台上的滴水 and 窗台都要明显,坡度为10%。外窗的最高处应低于内窗20mm,并向外倾斜。所有凸出墙体的部件,例如窗台板,空调板平面,下端作双排水槽,然后在管道周围涂上密封胶。

### 3. 厨卫防水防渗施工技术

厨房和卫生间是建筑工程项目施工和使用中用水集中部位,也是最容易发生渗漏问题的部位。厨房和卫生间防水施工是整个建筑工程项目防渗施工关键环节。在厨卫防水防渗施工前,施工人员首先需要了解厨卫工程结构体系,观察厨卫坡面状况等。进行厨房和卫生间洞口封堵时,应选择良好的封堵材料,并做细部处理,从而保障各种管线进行良好的连接。同时,在厨卫防水防渗施工过程中,施工人员还应注意面板竖向搭接,插接部位必须严密,间隙不能大于2mm。特别是遇到门窗或预留孔洞时,应保障这些孔洞密封良好。进行厨房卫生间墙板安装时,其附件应垂直于地面,特别是接口处应重点关注。需要着重关注的是窗台安装要在同一高度,并向外形成坡度,使得水向外流,收口处应使用密封胶密封严实。

### 4. 地下室防水防渗施工技术

根据当前地下室防水和防渗的目的,建筑施工单位应该从防水材料有效的作用以及主要的施工养护工作入手,这样的工作在具体的施工中是比较常见的,关于地下室的施工环境是比较特殊的,它处在一个比较特殊的部位,这个位置决定了地下室的渗透受到各种管线和地下水的影响,所以,在选择防水材料的时候,要结合具体施工过程中的实际条件和主要部位,了解地下室施工的具体特点。在处理地下室管线穿墙位置的过程中,一定要做好套管处理,这样才能将地下室渗水和渗漏的概率大大降低。在地下室的混凝土结构工程做完之后,还要进行定期的养护工作,这个工作也是十分重要的,相关人员需要对混凝土的结构进行科学的保养和维护,并且对于混凝土在温度上的敏感特性,根据实际的施工温度环境把相对应的调整保养工作进行有效的调整,让地下室的混凝土始终处在良好的凝固状态之中,不断提高混凝土的施工质量,避免混凝土出现裂纹造成渗漏。地下室的防渗施工中,还要对管道和墙体以及基础板部位进行高度的关注。在进行防水和防渗漏的工作之前,一定要对地下室的基础面和地下水分布情况及时的了解清楚,这样才能在一定程度上保证所有施工条件都能够满足防水和防渗的要求。要知道,墙体结构是防水工作中

十分关键的环节,多以一定要在墙体结构中做好防水的工作,在结构的表面进行防水卷材的铺设,或者是在结构混凝土材料中加入高性能膨胀剂,这些膨胀剂能够保证强体结构的抗裂性能和防水性能。在地下室进行地下水的防水工作,通常情况下都需要采用很多防线共同防范的方式,在地面上要增设一定的排水设施和柔性防水层,让结构自防水作为防水的主体结构,在结构表面对裂缝进行封堵,并且安排防水材料的铺设。在具体的管道预埋作业中,一定要减少管道与管道之间的交叉和错位,保证管道的密实性,在管道中设置一定数量的橡胶圈,严格观察防水实验中是否有渗透现象出现。

### 5. 选取合理的防水设计方案技术

方案是工程施工的基础,关系着工程采取什么样的施工技术、工程质量能否达到标准。但实际中设计出来的施工方案大多缺乏合理性与可行性。房屋建筑的防水施工方案不能一味迎合购房者的需求片面强调美观性,而是要在实用性的基础上加强对于美观性的追求,图纸制定完成后,还需要施工单位根据图纸进行实地走访,及时发现施工中可能出现的问题,再将问题进行汇报,多次修改后制定出最终的施工方案。对于屋面的保温结构加强重视,在按照经济性原则进行结构简化的同时,关注檐口、天沟、女儿墙、屋顶管道这些容易出现渗漏现象的点,有针对性地进行结构加强,在设计之时考虑周全,对细节部分进行详细说明,若是在施工的过程中发现裂缝,需要及时针对裂缝进行修补,对于这些重点区域要坚持多重设防,在设计找平层时,防水的坡度和排水方向应该做详细的说明,防水基层应与刚性防水层进行分离,预留分水槽,以减少防水层的负荷,注重混凝土收缩以及温度应力。

## 二、结语

建筑工程项目渗漏问题直接关系到建筑工程施工质量和安全,对后期人们的使用产生着许多不良的影响。此研究针对建筑工程项目中发生渗漏重点部位进行外墙、屋面、厨房卫生间、地下室渗漏原因分析。根据这些分析原因,提出了建筑工程项目外墙、屋面、厨房卫生间以及地下室防水防渗关键技术,并提出了相应的技术应用保障措施,这些关键技术能良好地应对建筑工程项目重点部位的渗漏问题,为建筑工程项目防水防渗施工质量提升提供指导和借鉴。

### 参考文献:

- [1]张体萌.建筑工程施工中的防水防渗施工技术解析[J].中国建筑装饰装修,2022(15):174-176.
- [2]徐银花.关于建筑工程施工中的防水防渗施工技术要点探究[J].居舍,2022(13):103-105.
- [3]梁勇冠.探究建筑施工中的防水防渗施工技术[J].新型工业化,2022,12(03):68-69+72.