

土木工程施工过程中监理管理要点研究

刘 齐

身份证号: 65400119860704143X

摘要: 土木行业想要提高自身经济效益, 一定要摒弃传统施工技术不断引用新的先进技术, 这样才能提高土木工程施工质量。目前新时代的发展下, 施工管理技术和管理方法也得到很大提升, 在此阶段中, 监理和施工技术逐渐成为提高项目质量的主要途径, 为了将项目施工质量水平提高, 一定要将技术监管工作做好, 因此工程技术监管相互推进, 直接影响到土木行业管理水平。

关键词: 土木工程; 质量控制; 重要性; 监理要点

Research on key points of supervision and management in civil engineering construction

Qi Liu

Id Number: 65400119860704143X

Abstract: If the civil engineering industry wants to improve its own economic benefits, it must abandon the traditional construction technology and constantly cite the new advanced technology, so as to improve the quality of civil engineering construction. At present, under the development of the new era, construction management technology and management methods have also been greatly improved, in this stage, supervision and construction technology has gradually become the main way to improve the quality of the project, in order to improve the level of project construction quality, we must do a good job in technical supervision, so engineering and technical supervision mutual promotion, directly affect the management level of the civil engineering industry.

Keywords: Civil engineering; Quality control; The importance; Key points of supervision

一、分析土木工程监理重要性

(一) 提高整个土木工程质量

土木工程中的监理工作主要是对项目施工每个阶段准确进行控制, 有效引导和评估各项工作内容和细节, 对影响项目质量的施工阶段提出有效改善措施。在此期间需要监理人员具备很强执行力, 实际建设前一定要对执行方案进行优化。其次, 对土木质量进行检验时, 工作人员还要将我国相关规定标准作为参考, 根据确保项目每个阶段质量。比如对土木工程进行施工时, 监理人员需要认真核查有关资料, 对施工材料质量和有关合格证严格进行检查, 确保材料和设备能够满足合同要求达到质量标准, 采用这种核查方法能为土木工程后期施工工作提供有利条件, 而且还能将工程监理的价值充分发挥出来, 因此工程监理对提高土木整体质量有着重要意义。

(二) 为土木工程施工进度提供保障

工程监理同样是确保施工进度的重要内容。监理人员对土木工程开展工作时要求对整个土木施工阶段开展实施管控。把合同中的相关要求作为参考, 根据有效引导项目施工进度, 与此同时, 还要结合市场变化情况及时调整和优化方案, 准确对土木施工现场情况进行管理和控制。采取这些监理措施能避免土木施工因为各项因素而产生不利影响, 确保每一个施工工序都能有序进行, 提高土木施工进度。

(三) 协调土木工程各参与方之间关系

土木工程施工期间涉及建设、施工以及监理等各个单位, 所以说土木工程质量跟多方利益有直接关系。监理单位对土木施工工作开展工作时, 要求对项目各个施工阶段和方法开展实施监督管理, 避免项目施工中出现事故问题, 确保项目施工工作的顺利开展, 这在很大程

度上能为各参建方的利益提供保障,有效协调各个参与方之间的联系。

二、土木工程施工过程中监理管理风险问题

(一) 质量风险

施工过程中可能出现施工质量不达标的问题,如材料不合格、工艺不规范等。监理应加强对施工质量的把关,进行全面的检查和验收,并及时提出整改要求,确保工程质量符合标准要求。

(二) 安全风险

土木工程施工存在一定的安全风险,如高处作业、施工设备操作不当等。监理应关注安全管理,监督施工方落实相关安全措施,如安全防护设施设置、员工培训和操作规程的执行等。

(三) 进度风险

土木工程施工涉及复杂的工序和工程量,进度控制是一项具有挑战性的任务。监理应加强进度管理,定期检查施工完成情况,及时发现并解决施工中的进度延误问题,并与施工方进行合理的协调和沟通。

(四) 合同风险

监理应对工程合同进行全面了解,确保施工方按照合同约定进行施工。对于合同变更或索赔等问题,监理应及时评估,确保变更和索赔的合理性,并与相关方进行协商和处理。

(五) 环境风险

土木工程施工可能对周围环境产生影响,如噪音、扬尘、废水排放等。监理应监督施工方执行环境保护措施,确保施工活动符合环保法规和相关要求。

(六) 资金风险

土木工程施工涉及大量资金投入,监理应对施工方的资金使用情况监督,确保合理使用资金,防止资金浪费和滥用。

(七) 不可预见风险

土木工程施工过程中可能面临不可预见的风险,如自然灾害、工程地质问题等。监理应通过风险评估和预案制定,及时应对和处理各类不可预见的风险事件。

总之,监理管理在土木工程施工中扮演着关键的角色,通过加强质量监控、安全管理、进度控制和合同管理等方面的工作,可以有效降低施工风险,确保工程顺利进行和按时完工。

三、土木工程质量控制监理要点

(一) 施工前期的监理要点

第一,对于土木工程中的设计部门而言,各部门对

方案以及土木工程其他有关内容,开展设计工作后,要求将这类方案文件交与承包项目施工的有关单位,需要这些承包单位开展首次审查核对,如果项目中出现问题,需要及时返回给设计部门,要求设计部门及时进行整改。如果不能发现其中存在明显问题,也承包单位需要对这个阶段内容进行优化,使此阶段内容更加合理。优化之后还需要监理工程师对施工组织设计内容和质量控制内容等严格进行审查核对。开展这项工作时,监理工程师需要承担的责任不仅包含方案合理的检测还需要将重要施工工序和环节当做这项工作出发点,具体列举出这项内容中需要注意的问题,有效对其中存在的风险和质量进行控制,要求提前预防,事故发生之后快速处理。

第二,监理工程师实际开展工作时需要有效发挥出工程审计的功能。对整个土木工程施工中用到的设备零件和材料全面进行统计和登记,在进行这项操作时一定要严格根据有关规范开展,如果开展统计和登记时,发现一些施工设备存在信息证明不够清楚的情况,一定不能允许这类设备进入施工现场,也不能继续使用。开展统计工作时,一定要确保所有构件的来源清楚明了,这样做的目的是在质量状况发生后,工作人员能够全面掌握构件具体信息,除此之外,目前监理部门还要在指定日期提醒施工工程部门,将用到的材料送到监理部门,确保在实际建设前能够及时发现土木施工中的工艺以及流程问题,务必要将这项改进工作做好。

第三,土木工程为了保证后期工程和整体施工质量,一定要将项目建设前的放线工作做好,这也是一项重要环节,放线流程具有复杂性,轻易被外界因素所影响,因此对方向进行控制时,一定要从各个方面着手,确保这项工作的合理性。土木监理人员还要具备很高技术水平,在进行放线,前期能多次对工程部门所提交的工艺流程进行分析。

(二) 施工中的监理要点

对土木施工中期阶段开展监理工作,严格对其施工过程中的质量进行控制,跟施工前期进行对比而言,土木施工阶段的监理工作非常精简,要求施工单位相关规章制度给予一定辅助,其质量把控工作会很容易完成。①对土木进行施工时,多多少少都会存在一些隐蔽施工问题,这项施工内容具有复杂性,有关监理人员在项目建设时站在旁边进行观看。如果帮我土木施工时出现问题,需要及时对存在的问题进行修正,保证后期项目不会受到影响。②对这个阶段施工工作完成之后,施工单位需要根据现场施工实际情况对隐蔽工程情况进行登记,

同时还要采用书面的形式将具体内容传达给监理单位，这样监理单位就可以根据收到的资料简单研究隐蔽工程质量，然后采用深入施工现场的方法完成实际研究。③对这类工程质量进行综合评价，施工单位一定要根据具体工作情况和评价内容对后期计划及时调整。

对土木进行建设，使质量把控工作还表现在其他类型施工阶段和工程技术方面。具体开展这项工作时要考虑这些内容：对其他工程项目进行施工时，要求监理人员在旁边进行观看，施工工作完成之后还要对其质量严格控制。同时还要设置固定期限对土木工程的登记开展审计，对其质量进行控制，与此同时，还要对相关数据和工作情况分析，其中引入监理人员对项目的论说，综合评价和分析整个施工。

（三）施工后期的监理要点

土木施工后期，尽管建设工作已经大体完成，但仍然需要完成技术交底规范工作，保证监理和施工单位可以顺利交接，具体开展监理工作时可以从这些方面着手：首先，监理单位需要结合我国法律法规以及有关要求，有效验收竣工项目质量。如果检验报告中表示项目质量存在问题，要求施工单位快速整改，等待整改完成之后，监理单位还要对整改报告进行分析，要求多次进行审计，最终结果没有任何质量问题，委托监理单位进行监督，签订验收单。其次，施工后期验收工作时如果出现质量问题，一定要排施工单位返工。另外，土木交付使用后，监理人员还要在土木保修期内进行巡检工作，如果巡逻检查时查出问题，要求及时跟施工单位联系，快速处理。

四、土木工程施工过程中监理管理注意事项

在土木工程施工过程中，监理管理起着重要的作用。以下是一些监理管理的注意事项。

熟悉项目要求：监理人员应仔细研读工程项目的设计文件、合同文件以及相关规范和标准，确保对项目要求有全面的理解和掌握。

提前参与：监理应在施工前期就参与进来，理解施

工方案、施工进度和施工方法，并及时提出意见和建议。

把关施工质量：监理应对施工质量进行全面的检查和验收，确保施工符合设计要求和相关标准，及时发现和解决质量问题，并提出整改要求。

加强安全监管：监理要密切关注施工现场的安全管理，确保施工方切实执行安全规定和措施，及时纠正不安全行为，防范事故发生。

进度管控：监理应对施工进度进行跟踪和控制，及时与施工方、设计单位和业主沟通协调，确保工程按照计划进行，及时解决工期延误问题。

合同管理：监理要对工程合同进行全面了解，确保施工方按照合同约定进行施工，及时处理合同变更和索赔等事项，维护业主权益。

信息沟通与协调：监理人员要与施工方、设计单位和业主保持良好的沟通和协调，及时解决问题和处理纠纷，确保工程顺利进行。

正当监督：监理要坚持公正、客观的原则，严格遵守监理行业的职业道德和规范，做到公正、独立、客观地监督施工过程。

五、结语

总之，在社会快速发展影响下，群众逐渐对土木项目施工工作提出严格要求，而监理在其中发挥着重要作用，监理能为土木施工质量的提高提供一定保障，有关人员一定要加大这方面重视度。而从现阶段情况中可以看出，监理单位土木质量工作还存在一些问题，一定要对这类问题重点分析，严格控制监理质量，使其符合有关要求，从整个方面确保项目施工质量，推动土木业可持续发展。

参考文献：

[1]胡小龙.土木监理质量控制的必要性及监理要点[J].四川水泥, 2021(10): 307-308.

[2]张炜才.浅析土木监理的操作要点及实施[J].江西建材, 2021(4): 182-183.