

房屋建筑施工质量管理问题及优化措施

沈 柯

四川蜀振业建设工程有限公司 四川成都 610000

摘 要: 房屋建筑施工质量管理是确保建筑工程质量和安全的重要环节, 房屋建筑施工质量管理对行业发展和企业竞争力提升也具有关键意义, 优质的建筑工程是推动建筑行业健康发展的重要支撑, 提高建筑企业的竞争力和市场声誉。然而, 目前存在着一系列的质量管理问题, 如质量监督不到位、施工工艺不规范等。为了解决这些问题, 需要采取一系列优化措施, 包括加强施工工艺与技术培训、加强沟通协作与团队管理等。通过这些措施, 可以提高施工质量管理水平, 保障建筑工程质量, 促进行业的可持续发展。

关键词: 房屋建筑; 施工质量; 管理问题; 优化措施

Building construction quality management problems and optimization measures

Ke Shen

Sichuan Shuzhenye Construction Engineering Co., LTD., Chengdu, Sichuan 610000

Abstract: Housing construction quality management is an important link to ensure the quality and safety of construction projects, and housing construction quality management is also of key significance to the development of the industry and the improvement of enterprise competitiveness. High-quality construction projects are important supports to promote the healthy development of the construction industry and improve the competitiveness and market reputation of construction enterprises. However, there are a series of quality management problems, such as quality supervision is not in place, construction technology is not standard and so on. In order to solve these problems, a series of optimization measures need to be taken, including strengthening construction technology and technical training, strengthening communication and cooperation and team management. Through these measures, the level of construction quality management can be improved, the quality of construction projects can be guaranteed, and the sustainable development of the industry can be promoted.

Keywords: Building construction; Construction quality; Management problems; Optimization measure

一、房屋建筑施工质量管理重要意义

首先, 保证建筑质量和安全。施工质量管理确保建筑物按照规范和标准进行施工, 从而确保建筑物结构的牢固性、材料的合格性和施工工艺的正确性。这对于保证建筑物的安全性和使用寿命至关重要, 使人们在其中生活、工作和休闲时能够更加安全和舒适。其次, 提高工程效益。通过施工质量管理, 可以及时发现和纠正施工过程中的问题和缺陷, 避免工程质量问题的发生和进一步扩大。这有助于避免因质量问题而引起的返工、修补或重建, 减少资源的浪费和成本的增加, 提高工程的效益和经济效益。此外, 房屋建筑施工质量管理对于推动建筑行业的可持续发展至关重要。通过加强质量管理

工作, 提高施工工艺水平和技术能力, 推动优质、高效、绿色的建筑理念和实践。这有助于促进行业的技术创新和进步, 提高建筑企业的竞争力和市场声誉。

二、房屋建筑施工质量管理问题

1. 施工工序不合格

房屋建筑施工质量管理问题中, 施工工序不合格是重要的问题之一。其主要表现为施工过程中, 施工工序未按照规定进行, 施工人员因为技能不足、管理混乱等原因, 造成工序出现疏漏或错误的现象。造成施工工序不合格的原因有多种, 首先是人员问题。一些施工人员由于缺乏相关技能或未经过培训, 导致他们无法掌握正确的工艺, 从而不能按照规定的施工工艺进行施工。其

次是管理问题。一些建筑公司的管理混乱,对施工人员的管理不到位,未能严格执行施工流程和操作规范,从而导致工序出现疏漏或错误。此外,一些建材的质量问题也会直接导致施工工序出现不合格的情况^[1]。施工工序不合格的问题严重影响了房屋建筑施工质量和安全,直接导致了房屋质量的下降,同时也增加了房屋使用过程中的安全风险。此外,施工工序的不合格也将出现在房屋建筑后期出现的问题,进一步增加了维修和改善成本。

2. 材料质量问题

在房屋建筑施工质量管理中,材料质量问题是一个重要的方面。材料质量问题指的是在房屋建筑施工过程中,使用了质量不合格或次品的材料,导致房屋建筑的质量和安全性受到影响。材料质量问题可能涉及多个层面,包括原材料的采购、材料供应商的选择、材料质量标准的执行等。一方面,一些建筑公司为了降低成本或赶工期,可能会采购质量不合格或次品的材料,以达到节约或快速施工的目的。另一方面,一些材料供应商因为缺乏质量控制意识或操作不规范,导致供应的材料质量不稳定,存在质量问题。材料质量问题对房屋建筑的质量和安全性带来了多种风险和影响。首先,质量不合格的材料可能导致施工过程中工艺失误或施工质量不达标,影响房屋的强度、密封性、稳定性等方面。其次,质量不合格的材料在使用过程中可能会出现老化、变形、腐蚀等问题,影响房屋的使用寿命。此外,材料质量问题也会增加维修和改善的成本,给业主带来不必要的经济负担。

3. 质量监理不到位

施工现场管理不够严格:质量监理未能对施工现场进行有效的管理和监督,导致一些施工过程中的违规行为或质量问题未及时发现和纠正,从而对工程质量产生不利影响。例如,对材料的堆放、施工道路的畅通性、安全防护设施的设置等方面监理不到位^[2]。质量验收不到位:质量监理在工程竣工时未能进行全面的验收,或者验收过程中对问题的处理不严格。这可能导致一些质量问题被忽略或者没有得到适当的整改,给工程的后期使用和维护带来潜在风险。质量记录和报告不完善:质量监理未能完善记录和报告项目施工过程中的质量情况。这样一来,质量问题的发现、处理和监控变得困难,也无法为后续的质量改进提供有效数据支持。

三、房屋建筑施工质量管理的优化措施

1. 提高管理水平

首先,提高管理水平意味着建立完善的施工质量管理体系。这种体系应该包括明确的流程、制度和标准,并且需要与项目需求相适应。管理体系应该涵盖质量的计划、控制和保证,并且包括针对各个工序和任务的具体指导措施。其次,加强监督检查机制也是提高管理水平的关键要素。监督检查应该在施工过程中进行,旨在确保所有工作符合质量要求。监督人员应该具备专业知识和经验,能够及时发现和纠正问题。此外,应该建立合适的记录和报告系统,以更好地跟踪和反馈施工质量情况^[3]。另外,建立质量管理责任制度也是提高管理水平的重要步骤。责任制度应明确各个参与方在质量管理中的职责和义务。项目管理者 and 各级管理人员应牢记自己的责任,并积极履行这些责任。此外,应加强与施工人员的沟通,确保他们了解和遵守质量管理要求。

2. 加强施工工艺与技术培训

首先,建立高效的培训机制。培训机制应该具有针对性和连贯性。建立培训计划和体系,旨在为施工人员和监理人员提供连贯的标准化培训服务。同时,要针对不同岗位和职责,实施定制化的培训方案,为他们提供专业化的培训内容。其次,注重工艺的实践教学。理论知识培训与实践操作培训要同步进行。在培训中加强实践教学。通过模拟操作、案例分析、现场实操等多种形式,使施工人员和监理人员更快更好地掌握实际的生产技能与工艺,提高应对复杂问题的能力。第三,强化培训的组织管理。要通过适当的考核机制,跟踪培训效果并及时调整培训计划。并为相关人员提供相应的学习机会和经费保障。另外,通过技术专家、监理人员等技术骨干的培训,提高技术骨干的教学和服务质量,增强施工队伍整体培训水平。最后,加强培训后的知识运用。组织施工团队的工作人员,要时刻提醒使用所学知识,贯彻标准流程,通过工程示范、巡检、考试、比赛等多种方式,将施工规范和要求真正落实到工作中,增强施工团队的技术水平和整体素质。

3. 优化材料选择与采购

首先,优化材料选择需要明确质量要求和标准。建筑材料应该严格按照质量和标准选用,杜绝“夹杂”低劣材质的情况发生,建立完善的规格标准,力求在材料的质量上做到尽善尽美。同时,通过对材料的质量进行抽检和实验检测,确保材料的各项指标符合要求,杜绝次品和不合格材料的出现。其次,优化材料采购需要建立高效的供应链管理机制。应该选择有实力和信誉的供应商采购材料,遵循透明、公正的采购规则和程序,确

保材料的质量和数量上乘。针对供应商的违规行为或不良记录,应采取严格的封杀和处罚机制,保障材料的高品质与以身相许的供货合作。另外,应加强对材料的物流和仓储管理,防止材料在运输和存放过程中发生损坏。对各类建筑材料的大宗采购应进行统一的手续和审批,对取货的时效、地点及货物安放位置进行严格监控,防止误用或遗漏。总之,优化材料选择与采购是改善房屋建筑施工质量的关键措施。应通过建立规范的质量标准和采购机制、选择合格的供应商以及加强物流和仓储管理等手段,确保建筑材料的质量和数量符合施工要求,从而提升整体的施工质量。同时,建议在更高层面上,加强对建材市场的监管和管理,从源头上保障建筑材料的质量,遏制不良商家恶意造假等情况的发生。这项工作需要各方的协调合作和共同努力,以确保建筑材料的质量和施工质量的稳定性。

4. 加强沟通协作与团队管理

首先,建立良好的沟通机制。在施工现场,建立定期的施工例会和技术交流会,让相关人员可以及时共享信息、解决问题、协调工作。建立与监理人员和设计人员的沟通渠道,确保施工过程中的技术和质量问题能够及时沟通并得到解决。其次,加强团队建设与管理。建立团队的目标和价值观,激励团队成员的积极性和责任感。通过定期培训和交流,提高团队成员的技术水平和工作效率。建立适当的激励机制,并重视团队合作和协

作能力的培养,使团队成员能够更好地协同工作,提高施工质量和效率。第三,强化沟通技巧和协作能力培训。通过培训课程和工作坊等形式,提高施工人员和管理人员的沟通技巧和协作能力。重点培养团队成员的问题解决能力、决策能力和团队协作能力,使他们能够更好地协调配合,解决施工过程中的问题。最后,加强管理流程和信息共享。建立健全的施工管理制度和流程,明确各项工作的职责和流程,减少信息传递的误差和延迟。

四、结束语

房屋建筑施工质量管理的重要意义不可忽视,通过优化施工质量管理,我们可以有效提高工程的质量和安

全,提升城市形象和文化水平,推动行业的健康发展。因此,我们必须重视对施工质量管理问题的解决,并采取相应的措施,不断提升施工质量管理水平,实现可持续发展和共赢的目标。

参考文献:

- [1]杨娜.房屋建筑施工质量管理问题及优化措施[J].中华建设,2023(07):62-64.
- [2]潘虎.浅谈房屋建筑施工质量管理问题及优化措施[J].房地产世界,2022(13):121-123.
- [3]冯瑞.房屋建筑工程施工质量管理问题及措施[C]//《建筑科技与管理》组委会.2021年7月建筑科技与管理学术交流会论文集.2021年7月建筑科技与管理学术交流会论文集,2021:124-126.