

房建施工中防渗漏施工技术的应用探究

帅贤明

重庆市綦江区东部新城开发建设有限公司 重庆 401420

摘要: 随着城市化进程的加快和人们对居住环境要求的提高,房建施工中防渗漏施工技术的应用变得愈发重要。防渗漏施工技术的运用可以有效地保护建筑物免受水、气体等外部因素的侵害,从而延长建筑物的使用寿命。在房建施工中,防渗漏施工技术的应用涉及到材料的选择、施工工艺的优化以及施工管理的提升等方面,是一个综合性、复杂性较高的问题。本文旨在对房建施工中防渗漏施工技术的应用进行探究,以期为相关领域的从业人员提供一些参考和借鉴。

关键词: 房建施工; 防渗漏; 施工技术; 应用

Research on the application of leakage prevention construction technology in house building construction

Xianming Shuai

Qijiang District of Chongqing East New City Development and Construction Co., LTD. Chongqing 401420

Abstract: With the acceleration of urbanization process and the improvement of people's requirements for living environment, the application of leakage prevention construction technology in housing construction has become more and more important. The application of anti-leakage construction technology can effectively protect the building from external factors, so as to prolong the service life of the building. In the house construction, the application of anti-leakage construction technology involves the selection of materials, the optimization of construction technology and the improvement of construction management, which is a comprehensive and complex problem. This paper aims to explore the application of anti-leakage construction technology in the housing construction, in order to provide some reference and reference for the practitioners in the related fields.

Keywords: House construction; Leakage prevention; Construction technology; Application

引言:

在房屋建筑工程中,防渗是一项十分重要的工作,而住宅的防渗工程也是目前人们所关注的问题,只有做好防渗工作,才能提高其防水性能,在满足住户基本居住需求的同时为其提供更好的居住体验。所以,在工程设计中,要根据工程的实际用途,进行防水施工,选择防渗技术,以改善住宅的防渗性能,从而推动建筑业的可持续发展。

一、防渗漏施工技术的概念与应用意义

(一) 防渗漏技术

住宅防渗技术的应用主要是为了改善住宅的防水性能,在我国住宅建设中,一般采用相同的建材和工艺,而根据不同的功能要求,应选用不同的施工材料和工艺,

以改善其施工效果。如果住宅的防渗工程出现了质量问题,不但会对居民的生活体验产生一定的影响,而且会对整个建筑物的整体效果产生不利的影响。所以,建筑单位在建筑施工中要注意防渗技术的运用,并对其进行质量监督,以解决漏水问题,降低漏水风险。

(二) 防渗漏技术的应用意义

采用防渗技术可以使住宅的功能更加完善,更好地满足居民的居住需要。首先,采用有效的防渗技术,可以防止雨水的冲刷,保证建筑物功能的正常使用。而施工单位则要针对不同的建筑结构,选用适当的防水材料,以减少漏水的发生,保证各种结构的正常使用,并能延长建筑物的使用寿命,增加其稳定性。其次,采用有效的防渗技术也可以改善居民的满意程度,赢得业主的信

任,从而推动施工企业的可持续发展。居民住宅漏水会造成室内漏水,若不及时进行处理,不仅会对居民的权益造成损害,还会对居民的生活品质造成一定的影响。如果长期没有得到有效的解决,住宅还会出现稳定性不足,墙体开裂,变形等问题,对居民的生命安全造成很大的威胁。最后,加强对住宅防渗工程的管理和监管,使施工方案更加规范,保证了整个建筑的安全。目前国内采用的防渗技术大多依赖于人力,由于受人为因素的影响,在施工过程中极易发生质量问题,所以,施工监理单位要加强对其监测和管理,以推动技术的发展和防渗技术的推广。

二、建筑工程项目常见的渗漏问题

(一) 建筑屋面渗漏

在建筑工程项目施工中,屋面是其中比较常见的渗漏部位,由于建筑屋面的渗漏面积相对较大,同时破坏性相对较强,对建筑工程项目的正常使用会产生严重的负面影响。在建筑工程项目施工中经常会出现多种不同类型的影响因素,对房屋屋面施工质量造成影响进而出现渗漏问题。比如,在建筑体施工过程中是否充分重视防渗施工相关内容,同时在项目工程施工设计过程中,是否根据房屋建筑工程施工特点来进行标准化施工控制。在建筑屋面施工中,对于屋面防水施工材料的选择是否科学合理以及屋内防水施工质量是否符合施工技术要求等,以上问题都会造成建筑屋面产生比较严重的渗漏水情况,需要引起工程施工单位的高度重视。

(二) 外墙渗漏

在建筑工程项目施工过程中,建筑外墙体如果产生渗漏,在受到外力作用条件下墙体的表面会产生严重的裂缝,当出现降雨天气时,水分会直接顺着缝隙流入到墙体内部进而逐渐渗透到建筑物内,影响到建筑的使用安全性和稳定性。建筑工程项目在施工完成之后,在受到风化以及其他外力的作用条件下,建筑墙体的外部结构强度会产生不同程度的变化,可能造成建筑墙体裂缝。由于部分建筑在实际使用过程中,建筑外墙的结构强度会产生不同程度的变化而出现裂缝,在建筑工程项目施工过程中,由于需要在建筑外墙位置进行开孔和放线,如果在建筑工程施工完成之后没有对开孔进行必要的封堵处理,很容易造成施工裂缝的产生。建筑外墙产生渗漏的位置,主要表现在窗口和墙体之间的连接位置,在窗户安装过程中如果没有严格依照窗口尺寸的大小来进行安装,很容易造成窗口位置产生缝隙,在窗口位置安装施工中对安装缝隙没有严格进行密封处理,很容易造

成渗漏水情况。

(三) 建筑厨卫渗漏

根据相关调查研究分析,建筑厨卫是产生渗漏水的重要区域,由于建筑厨卫的空间通常比较狭小,同时集中分布大量的疏水和下水管道线路,在日常使用过程中会出现大量的水体堆积,如果防渗漏施工没有做好,很容易造成建筑厨卫渗漏水。因此,在建筑厨卫施工过程中,必须采取针对性的防渗漏处理方法来进行处理,由于建筑厨卫施工相对比较复杂,因此造成该部位防渗漏施工难度相对较大。在厨卫防渗漏处理过程中,对于施工原材料的选择非常关键,如果所使用的原材料质量不符合要求,后续很容易产生渗漏水。卫生间长期处于阴暗潮湿的环境条件下,由于材料受到腐蚀,会造成材料的损坏速度进一步加快,如果所选用的建筑材料质量较差,则在短时间内会因为建筑工程项目施工质量而产生严重的渗漏,厨卫当中分布大量的管道线路,如果管道线路衔接存在缝隙或者是管道线路无法将厨卫当中产生的大量污水直接排放,也会造成厨卫严重的渗漏水,对厨卫的使用性能造成严重的影响。

三、基于房屋防渗漏施工技术的具体防范

(一) 屋面工程防渗漏

在建筑工程的整个施工中,最关键的就是屋面板的安装。在实际的建筑施工中,需要对房子的面板进行更好的质量监控,而平层的房子,只要保证了房子的质量,就可以达到很好的防渗效果。(1) 防渗要按照建筑的地理位置来进行,要根据建筑的特点进行实际的勘察,要对建筑周边的环境进行详细的调查,包括地理位置、气候、自然环境、温度、湿度等因素,要做到更好的防渗,就需要综合考虑这些因素,再根据不同的建筑需求和目的,采取相应的防渗措施,这样才能让建筑能够适应当地的自然环境,不会发生漏水。(2) 在建筑工程施工的时候,一定要注意到钢筋混凝土的浇筑,保证整体的完整性和连贯性,一定要一鼓作气地完成,最重要的是保证屋顶结构的完整性。房屋的施工很容易受到外界的影响,所以在浇筑的时候,如果温度降低,那么浇筑的过程就会被打断,屋顶的整体结构也会被破坏,在这种情况下,容易造成裂缝的出现,从而导致屋顶漏水,而且在施工的时候,钢筋也起到了很大的作用,所以在浇筑的时候,必须要将混凝土搅拌得更加均匀,以防止漏浆,防止漏水。

(二) 外墙面防渗漏

一般来说,外墙漏水是由于建筑的结构和油漆工作

的质量不过关造成的,所以要从两个方面来处理。第一,是小砌块的防渗技术,因为小砌块的收缩性很大,在砌好墙以后,也会因为混凝土的收缩而产生裂纹,所以要用小砌块来砌墙,就需要加固小砌块,从而来保证小砌块的施工质量,在工地上要合理地储存这些小砌块,不能让它们受到自然环境的腐蚀,不能造成受潮、浸水等问题,否则会对小砌块的性能造成不利影响,使其膨胀、收缩,在用小砌块做外墙建筑时,一定要严格控制砂浆的比例,确保砂浆的质量,防止墙体开裂、漏水。第二种是水泥墙面的防渗技术,墙体的高度必须要比地面高出10cm以上,这样可以有效地避免两层之间的外模渗漏,在具体浇筑的时候,要将模板之间的缝隙中的疏松混凝土清除掉,这样才能确保混凝土结构的致密,同时也能起到很好的预防作用,同时还能提高防水效果。

(三) 厨卫防渗漏施工技术

由于建筑厨卫是产生渗漏水的高发区域,因此,对于建筑防渗漏施工技术的应用有着较高的要求和标准。在进行厨卫区域防渗漏处理过程中,首先,需要在建筑厨卫设置合理的管道线路,避免管道在使用过程中产生严重的渗漏水;其次,需要合理布置管道的走向,有效保证管道内部的水体可以高效快速的排出;再次,需要充分明确厨卫当中防水施工的重点部位,在该施工区域可以通过使用多重防水施工处理方法,有效提高区域的防渗漏效果;最后,在厨卫完成防渗漏处理之后需要及时相关防水实验,充分保证厨卫的防渗漏处理工作质量。

四、防水渗漏施工管理措施

(一) 正确开展施工前期准备

为了保证工程的顺利进行,必须在实施防渗工程前

进行合理的前期工作,以保证后续工程的顺利进行。首先要认真地检查、调整施工方案的合理性,并正确地进行技术交底,使施工人员清楚地了解施工的具体状况。此外,还应合理安排施工人员,制定完善的施工程序和进度,保证各项工作都能有条不紊地进行,从而大大提高工程的防渗效果。

(二) 正确选择防水材料

漏水问题与材料的选用密切相关,所以在实施防渗工程时,要合理地选用防水材料,采购人员要了解房屋建筑工程的相关要求,选用合适的材料,在购买时要正确地进行材料特性的分析,了解材料的优缺点,以便在工程防渗施工中合理地运用。此外,还应对物料的品质进行检验,并对其贮存进行合理的管理,以保证其防水性能。

五、结束语

总之,随着科技的进步,我国建筑业又上了一个新的台阶。这极大地推动了我国的城市化。然而,这里面牵涉到的建筑施工漏水问题更大。因此,在工程建设中应着重注意防渗技术的应用,确保防渗技术的使用,从而推动建筑业的健康发展。

参考文献:

- [1]袁维锋.房屋建筑施工中防渗漏施工技术的运用研讨[J].科技风,2020,33(36):133-134.
- [2]刘海涛.探索房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J].房地产世界,2020,28(18):120-122.
- [3]郭帅.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J].建材与装饰,2020,16(20):16-17.
- [4]奚文峰.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用分析[J].住宅与房地产,2020,26(12):184.