

旧城改造中的建筑规划设计措施

崔 璨 熊 丹

中南建筑设计院股份有限公司 湖北武汉 430000

摘要: 城市作为重要的名片需要改善自身形象以迎合时代发展, 展现最佳精神风貌, 而旧城区较为落后, 显得有些格格不入, 许多建筑物也免不了要被淘汰或改头换面, 因此旧城改造成为了当下许多城市发展中的重要关注点。但是旧城改造并不是一味地推倒重建, 而是要分析老旧建筑物的可利用性和可保留性, 结合城市发展前景、旧城特色、民众要求等优化基础建筑设施, 保护具有文化底蕴的古建筑, 重建现代型的新建筑, 以科学的建筑规划设计进行空间布局, 从而改善民众的物质生活环境, 同时保留城市情怀, 体现旧城改造应有的作用。

关键词: 旧城改造; 建筑规划; 建筑设计

Architectural Planning and Design Measures in Old City Renovation

Can Cui, Dan Xiong

Zhongnan Architectural Design Institute Co., Ltd. Wuhan Hubei 430000

Abstract: As an important business card, cities need to improve their own image to meet the development of the times and showcase the best spiritual style. However, the old urban areas are relatively backward and appear somewhat out of place, and many buildings inevitably need to be eliminated or renovated. Therefore, the renovation of old cities has become an important focus in the development of many cities at present. However, the renovation of old cities is not simply about demolishing and rebuilding, but rather about analyzing the usability and preservation of old buildings, optimizing basic building facilities based on urban development prospects, old city characteristics, and public requirements, protecting ancient buildings with cultural heritage, rebuilding modern new buildings, and using scientific architectural planning and design for spatial layout to improve the material living environment of the people while retaining urban sentiment, Reflect the role that the old city renovation should play.

Keywords: Old city renovation; Architectural planning; Architectural design

引言:

随着城市化进程的加快, 城市旧区的更新改造已经成为一个必然趋势。旧城改造的目的是提升城市空间的品质和人居环境, 体现城市经济、文化和社会发展的要求。建筑规划设计在旧城改造中占据着重要的地位和作用, 其能够从多个层面对城市旧区进行改造, 使之成为现代化、可持续、宜居的城市环境。因此, 本文将从旧城改造的角度出发, 探讨如何进行建筑规划设计, 从而实现旧城改造的目标和要求。

一、旧城改造工程概述

旧城改造工程是指对城市旧区进行改造、更新和提升, 以提高城市生态、经济、社会、文化等方面的发展

水平和质量。旧城改造工程的目的是改善城市居民的生活品质和环境质量, 体现城市文化和地域特色, 促进城市可持续发展。旧城改造工程的内容包括: (1) 改善旧城区的基础设施: 改善旧城区的道路、排水、供电、燃气等基础设施, 提高城市的运行效率和便利程度。(2) 翻新旧建筑: 对旧城区中的老旧、破损、危险的建筑进行翻新和修缮, 改善房屋的居住条件和建筑的安全性。(3) 建设公共空间: 建设公园、广场、步行街等公共空间, 提高城市居民的生活质量和娱乐性。(4) 保护历史文化遗产: 保护旧城区中的历史文化遗产, 体现城市文化特色和地域特色。旧城改造工程的实施需要综合考虑城市的自身条件和需求, 制定具体的规划方案和技术措

施,加强与社会各界的沟通和协调,确保工程得以顺利实施。

二、旧城改造中建筑规划设计的必要性

旧城改造是对城市历史文化的保护和发展的一项重要举措。建筑规划设计是旧城改造的核心,其必要性主要体现在以下三个方面。

首先,建筑规划设计可以充分利用旧城区现有的空间资源,实现城市空间的优化。在旧城改造中,建筑规划设计需要考虑城市空间的合理利用,通过对旧城区的梳理和分析,制定出科学合理的空间利用方案,增加城市绿化面积,提升城市景观,使旧城区更加宜居、宜业、宜游。

其次,建筑规划设计可以促进旧城区的经济发展和产业升级。旧城区往往是城市的历史文化中心和商业中心,其地理位置优越,具有得天独厚的区位优势。通过建筑规划设计,可以将旧城区的商业中心和历史文化中心进行整合,针对旅游、文化、餐饮、住宿等产业进行规划和布局,促进旧城区经济的发展和产业的升级。

最后,建筑规划设计可以提升旧城区的文化价值和历史底蕴。旧城区往往具有悠久的历史文化和独特的建筑风貌,其文化价值和历史底蕴是城市不可替代的重要资产。通过建筑规划设计,可以保护和传承旧城区的文化遗产,修缮和改造历史建筑,提高旧城区的文化价值和历史底蕴,使城市具有更为深厚的文化底蕴和历史内涵。

总之,建筑规划设计是旧城改造的核心,其必要性主要体现在优化城市空间、促进经济发展和提升文化价值方面。在建筑规划设计中,需要考虑旧城区的历史和文化遗产,将其融入到规划设计中,保护和传承旧城区的文化遗产,使其成为城市的重要文化标识和吸引力。另外,建筑规划设计还需要考虑旧城区的社会环境和居民需求,制定出符合居民需求的规划设计方案,增加城市居住面积和改善城市居住环境,提高旧城区的居住质量和居民生活水平。

三、旧城改造中的建筑规划设计要求

1. 整体协调性

对旧城区的建筑进行规划设计不是为了建造千篇一律的建筑群体,而是为了让城市不同时代的建筑协调共存,使城市的建筑功能充分发挥作用。如果一味地清除老旧建筑,大肆进行拆迁处理,这样不仅会增加改造成本,增加改造难度,也会完全破坏城市独特的原生面貌,同时也伤害了许多老人固守家园的衷心。因此在进行建筑规划设计时,要考虑经济合理性,在对建筑物综合评估后确定程度适宜的改造方案,进行必要的建筑保留,

避免不合理的拆建;要考虑新旧建筑的匹配性,不仅要保障新旧建筑物在空间位置、高度上相照应,防止高楼大厦淹没特色古建筑的风采,使各类建筑各居其位,共同促进城市发展;也要考虑不同建筑类型在使用功能上的差异性,使生活区与工业区的建筑保持一定距离,使城市的生活生产活动稳定开展;还要考虑建筑物与周边环境的协调性,在建筑用地规划时,要考察所在地的周边环境,使建筑物与自然景观完美融合,减少改造时对自然环境的破坏,以提升建筑物的生态效果。

2. 保护文化

我国的历史文化底蕴丰厚,不同的城市由于发展历程不同,在建筑物上所表现出来的形式和文化各有千秋,而旧城改造如果没有认识到老旧建筑中的文化分量,过于推崇现代化智能型建筑,对城市内的古建筑随意破坏、拆毁,虽然在表面上实现了脱胎换骨,但是会严重摧毁城市特色,造成“古建筑流失”。为此要适当保留旧城特色,运用现代化的技术手段保护具有研究意义的旧建筑,如一些砖木结构的园林风格类古建筑。一些特别的旧建筑也可保留下来并改造成公共游览类场所,如古塔、寺庙类。还可将统一的古建筑群完全保留,并翻新改造,添加一些商业元素,以打造成特色风情街。通过保留文化价值高的旧建筑,可以继承和宣扬传统文化,激发人们对于城市历史文化的认同感,以作为城市特色名片来吸引更多的游人和投资机会,进而带动旧城经济发展。还能拓展城市建筑发展空间,将建筑设计与文化内容相融合,进而丰富旧城功能,为城市发展注入更多活力,获得更加长远的经济和文化效益。

3. 以人为本

城市居民是促进城市发展的主力军,也是城市各项基础设施、建筑等服务的主要人员,因此对于旧城改造中的建筑规划设计,需要充分考虑民众的基本需求,坚持以人为本的原则,从而为人们提供良好的生活和工作空间。在建筑规划设计时需要合理考虑建筑所在地,调整住宅类建筑和其他服务类建筑、工业生产类建筑的空间,完善旧城区水电等基本生活设施,既要为人们的生活提供便利,也要避免各项经济活动造成的不利影响。此外要考虑建筑物的安全性,结合有关建筑资料对老旧建筑的使用年限、结构现状等进行客观评价,从而确定改造要点和顺序,对确有必要进行改造的建筑以合理的方式再度完善,给民众打造一个健康家园。另外要充分听取民众意见,采用民众参与制度,在改造前以多个渠道引导民众参与,听取民众心声,然后结合民众的合理诉求和意见进行规划设计,确保改造后的建筑符合人们

的要求, 获得广大市民认可和称赞。

4. 生态环保性

旧城区由于年代较为久远, 建设水平较低, 又忽视了管理, 环境较为脏乱差, 房屋建筑乱搭乱建, 随意整修的现象普遍存在, 导致旧城区建筑物缺少美感, 也因此侵占了许多空间, 破坏了原有的健康环境。因此在进行建筑规划设计时, 需要使建筑规整, 有一定的秩序, 与其他道路等基础设施保持协调, 为城市的可持续发展创造基本条件。此外尽量控制改造工作量, 以修代拆, 避免大量的新建工作, 同时在翻修和重建时尽可能使用绿色施工技术, 环保节能材料, 按照当下的绿色发展理念进行建筑规划设计, 以减少拆迁、工程建设时对自然环境的污染和破坏, 使城市与生态和谐发展。加强再利用, 对于旧城区拆卸后的废弃材料要分析其可回收性, 通过清洗、修复等处理后用于其他建筑部位的改造。分析旧城区建筑物存留的文化和经济价值, 对古建筑的文化优势进行充分利用, 通过仿古建筑、翻新的古建筑来展现再生建筑的可持续发展潜力。

四、旧城改造中建筑规划设计的合理建议

1. 增强公共政策的指导作用

从城市规划角色转变视角研究城市旧城改造规划能看出, 要想创新旧城改造规划, 形成全新的旧城改造规划体系, 助力城市治理工作的优化, 就要把握城市规划角色转变工作的基本情况, 从强化公共政策对城市规划的指导作用角度重新研究旧城改造规划, 在公共政策的指引和支撑下提高旧城改造规划的科学性和有效性, 进一步彰显城市旧城改造规划价值。首先, 严格把控旧城改造规划的主题思想和改造理念, 将城市规划背景下旧城的改造项目作为城市治理工作的现实目标, 充分发挥公共政策在服务城市规划方面的时效性作用, 在公共政策体系的支撑下科学分析旧城改造规划布局, 做好旧城改造规划中利益分配方面的工作。同时, 针对旧城改造环节遇到的问题给出具体、切实可行的解决方案, 保障公共事业基础的完整性和全面性。其次, 重点做好旧城改造区域范围内改造强度控制工作, 分析旧城改造涉及的公共事业, 坚持统筹布局的发展理念, 科学组织和安排涉及的各要素, 循序渐进地提高政府参与管控活动的基本工作效率和效果。最后, 针对旧城改造规划实施全方位分析工作, 按照城市规划角色转变的影响, 严格参照公共事业规划方面社会效益表征、经济效益表征, 在旧城改造规划中采取有针对性的控制措施, 从而使旧城改造规划更具科学性和有效性, 支持旧城社会治理工作

的开展, 彰显城市规划的特色文化价值, 为生态文明城市建设工作的开展助力。

2. 提高设计的综合效益

旧城改造的目的虽然是为了促进城市发展, 但按照当前的城市发展理念, 除了要求经济发展, 还要注重生态效益, 因此在进行建筑规划设计时要考虑设计方案的经济性, 这就要求在进行旧城改造时, 要根据预算金额和旧建筑的实际状态, 对年代久远的危房进行拆除, 对年限较短还可使用的旧房进行外立面改造, 对保存尚且颇具特色的建筑做好功能置换工作, 以带动酒店、餐饮、旅游、展览等行业的发展, 使文化和经济实现有效结合, 进而增加城市的就业机会, 促进城市的经济发展。要综合开发利用旧城区的有效资源, 建筑规划设计应该更为全面, 根据土地所处位置和价值空间来确定建筑类型, 除了基本的房屋建筑, 还要增加医院、政务类建筑, 以提高旧城区的公共服务水平, 也要多加投资建设酒店、商业综合体等营生类建筑, 这些高收益的建筑类型提高了土地的开发价值, 也能提高片区经济效益。

五、结束语

在旧城改造工程中, 建筑规划设计是其中重要的一部分。在实施建筑规划设计措施的同时, 需要加强与社会各界的沟通和协调, 充分地听取居民的意见和建议, 尊重城市的发展愿景和地域特色, 在保护历史文化和提高城市品质之间取得平衡。旧城改造工程中的建筑规划设计措施需要在政府部门、专业人员和市民居民的共同努力下得以实施。只有通过全方位的策划和措施, 在经济、生态和文化等方面平衡地满足城市发展需要的前提下, 才能实现旧城改造工程的目标, 让城市变得更加舒适、宜居、充满生机。

参考文献:

- [1]黄祺.关于旧城改造建筑规划设计的思考[J].科技创新与应用, 2020, (22): 90-91.
- [2]章明, 董金华.城市旧城改造规划设计的相关探讨[J].住宅产业, 2021, (5): 3.
- [3]杨晓东.城市古建筑的保护方法研究与探索[J].城市建筑, 2020, (24): 66-67.
- [4]谢竞.旧城改造中旧建筑的再生设计研究[J].智慧城市, 2020, 6(16): 25-26.
- [5]蔡元培.基于旧城更新视角下的城市设计策略与实践[J].江西建材, 2020, (9): 206-207.
- [6]吕祺.城市规划中旧城改造规划的几点建议[J].低碳世界, 2019, 9(7): 183-184.