

影响建筑工程造价的因素及工程造价控制策略

姜婷婷

青岛海骊住建系统集成有限公司 山东青岛 266000

摘要: 市场经济的不断推进促使建筑行业的竞争越发激烈,因而若想保证建筑行业在市场竞争中得到科学有效的发展,就需要相关单位强化工程建设的投入成本,在确保建筑工程施工质量的基础上,降低成本的投入力度。建筑工程施工造价和承包造价是工程造价的两种类型,其中建筑工程施工造价贯穿于整个工程施工环节,影响造价的主要因素包括设计、材料、施工、人员等,而不同的因素也会对工程造价产生不同的影响。因此相关单位必须对影响工程造价的因素进行分析,制定科学有效的成本控制措施,实现工程建设经济效益的最大化。

关键词: 建筑工程;工程造价;影响因素;控制策略

Factors affecting the construction project cost and the construction cost control strategy

Tingting Jiang

Qingdao Haili Residential Construction System Integration Co., LTD., Qingdao, Shandong 266000

Abstract: The continuous promotion of the market economy makes the competition of the construction industry more and more fierce, so if you want to ensure the scientific and effective development of the construction industry in the market competition, it is necessary for the relevant units to strengthen the input cost of engineering construction, on the basis of ensuring the quality of construction engineering, reduce the input strength of the cost. Construction project construction cost and contracting cost are two types of project cost, among which the construction cost of construction project runs through the whole project construction link, the main factors affecting the cost include design, materials, construction, personnel, etc., and different factors will also have different effects on the project cost. Therefore, the relevant units must analyze the factors affecting the cost of the project, formulate scientific and effective cost control measures, and maximize the economic benefits of the project construction.

Keywords: Construction engineering; Project cost; Influencing factors; Control strategy

引言:

在经济新常态的背景下, 各行各业的内部竞争趋势加强, 建筑行业作为国民经济支柱产业之一, 要想实现持续健康发展, 就必须保证有限的能源、资源可以充分使用到建筑项目中去, 在此期间建筑工程项目的造价控制和管理工作就显得尤为重要。基于这样的角度, 切实地对于建筑工程造价控制的问题进行探讨, 是很有必要的。

一、建筑工程造价控制的内容与重要性

1. 建筑工程造价控制的内容

对于具体建筑工程而言, 在设定明确造价控制管理目标之后, 就需要对应的参与主体能够迅速地进入到对

应状态, 继而将造价控制方案贯穿到整个建筑工程项目中去。在建筑项目前期, 要选择合适的建筑方案并进行比选论证, 组织专家去进行研判, 给出专家意见之后, 对于其可行性、经济性指标提出改善意见, 确保项目工程造价控制工作能够进入到高质量的状态; 建筑项目设计阶段, 要围绕着造价目标, 进行价值工程分析, 并且贯彻限额设计的原则, 将其与建筑工程设计关联起来, 以最经济的投资, 获得更加丰厚的回报。对于建筑工程招投标环节而言, 招标人提供设计图纸、招标清单、控制价等, 投标人进行报价, 此时与建筑工程造价管控之间产生关联; 对于工程施工阶段而言, 常常出现设计变更的情况, 会消耗更多的资源, 因此必须要对变更内容

进行严格审核和监督,达到控制造价的目的。工程竣工环节,要对工程项目的资料进行汇总,由此形成严谨的审计机制,对于工程造价进行事后控制和管理。

2. 建筑工程造价控制的重要性分析

对于建筑工程造价控制和管理而言,必须要能够以理性的视角去审视其价值,在正确认知基础上,才能够切实地做好建筑工程造价控制和管理的工作。详细来讲,其价值集中体现在:

2.1 提升建筑工程准备的控制水准

建筑工程造价控制和管理工作的有效开展,可以使建筑工程准备过程中成本控制的水准不断提升。在准备阶段,要树立造价成本控制和管理理念,设定清晰的造价目标,确保计划与工程项目实际情况是吻合的,这样前期计划的有效性才能够得以提升,也可以减少一些不必要的经济损失。

2.2 引导建筑工程设计和建设朝着科学的方向进展

建筑工程造价控制和管理工作的有效开展,可以使整个建筑工程设计和建设的科学性、可行性得以保障,这些都作用于建筑工程项目的施工效率和质量。也就是说,设计和建设方案论证的时候,能够对于其成本方案的合理性进行研判,可以为后续施工方案设计奠定良好基础,迅速地提出对应改善措施,以保证后续施工工作能够迅速进入状态。

2.3 优化建筑工程资源配置情况

切实地做好建筑工程的造价控制和管理的工作,还可以使得建筑工程资源配置进入到更加理想的格局。对于建筑企业而言,能够切实地对于各个环节进行成本控制,形成严谨的造价管理方案,自然可以使得造价控制进入到更加理想的格局。实际上,造价控制的过程,就是资源控制和配置的过程,使得建筑企业的整体经济效益可以不断提升。

二、影响建筑工程造价的因素分析

1. 建筑工程设计与施工因素

在建筑工程的各个施工环节,工程建设初期的规划与设计,以及后期的施工建设,在人员使用和材料使用等方面都会产生大量的资金消耗,进而对整体工程造价产生影响,而且在整个建设环节,资金的使用都处于一个动态变化的形式,工程造价也会因此受到多种因素的影响而产生变化^[1]。比如,在确定好房屋建筑工程的初期规划之后,便会依照工程设计图纸进行施工和材料采购等,编制工程造价的人员便可以根据设计图纸对后期的资金使用做出预算,但是在后期的实际施工过程中,

也会因环境气候、人为等因素致使工程设计出现变更现象,通常情况下出现设计变更的原因包括设计方案与实际施工存在差异,设计所需材料无法供应,设计方案在施工时难以实现,对设计材料进行替换,以及施工机械设备出现问题等。这些导致收集变更的因素都会对建筑工程的整体造价产生影响,其中施工材料对工程造价的影响最大。基于此种现象,若想有效控制建筑工程的整体造价,就需要相关人员对每个阶段的设计方案等进行有效控制。

2. 建筑工程施工材料因素

施工材料的选择也将对整体建筑工程造价形成直接影响,在具体的建筑项目施工当中,一旦建设方选用品质不好的施工材料进行项目施工,将会降低建筑的整体施工品质,给后期施工带来重大安全隐患,甚至会导致整个施工项目出现返工,从而增加项目建设的成本。如果施工单位所选取的施工材料不符合国家建设标准,将会为工程建设埋下隐患,增加项目建设的维修成本。材料因素对于建筑工程的影响可分为两种,第一种是施工材料价格的影响,施工材料的成本支出贯穿于建设工程施工的整个过程,如果施工材料的价格波动较大,就会直接加大项目施工的成本。根据市场经济的变化来看,施工材料的价格会随着市场经济的变化而产生波动,在建筑项目正式施工之前,如果工程造价管理人员没有对建材市场进行调研,或者没有对整个工程项目的建设工期进行了解,没有将造价管理系统中的价格与施工材料的市场价格进行对比分析,将会导致建筑工程施工成本不在可控范围之内,从而对建筑工程的造价产生影响。第二种则是施工材料的质量因素,施工材料的质量对于工程建设的使用具有重要作用,同时也会影响建筑工程的整体质量安全。如果施工单位所购买的施工材料不符合规范,将会为工程建设埋下安全隐患,造成人员伤亡或者返工等,进而增加施工建设成本。

3. 建筑工程施工管理因素

建筑工程施工的各个环节都需要进行适当的管理,对于建筑工程的每个施工项目都需要相应的人员及制度进行管理与规范,只有做好施工管理才能够实现工程造价的有效控制^[1]。但是由于图纸设计方案和工程工具有不确定性,设计人员也很难在施工现场及时地跟进施工建设情况,在面临突发情况时很难及时地做出设计变更处理,进而导致设计管理出现问题。施工管理出现问题不仅会对建筑工程施工进度产生影响,还会影响工程的施工质量,进而使工程造价产生变化。如果施工单位

没有完整的制度及规范, 施工管理人员将很难对施工人员进行管理与约束, 还会使建筑工程施工没有规矩可言, 加之相关人员的素质较低, 对工作没有责任心和职业操守, 将会导致项目建设的成本很难在可控范围之内, 从而导致工程预算与实际施工使用资金不符。此外, 建筑工程相关人员的整体素质也会对工程的建设质量产生影响, 如果相关人员无法秉持正确的态度去管理项目施工, 将会导致项目施工现场出现混乱现象, 进而增加相应的成本投入力度。如果项目经理能够以专业的技能和职业操守去管理施工现场, 则可以使项目施工有序进行, 提升工程建设质量的同时控制工程建设的成本。

4. 建筑工程施工人员因素

影响建筑工程造价的因素除了设计因素、材料因素和管理因素之外, 还会因为工程造价工作者的能力不足而产生不同的造价问题。在建筑工程项目的预算与审计工作当中, 施工单位的工程造价管理人员和相关的技术人员可能缺少专业的知识和技能, 进而无法对工程造价的预算审计等进行研究与分析, 对于工程造价中存在的问题也很难发现, 从而致使工程造价与实际造价之间具有明显差异。而建筑工程造价的管理与控制本就具有一定的难度, 它包含了建筑工程的施工技术、图纸设计、施工现场管理、材料采购、设计变更等诸多因素, 同时还包含了经济、建筑以及管理等多学科的知识, 这就要求造价工作人员必须具备专业的知识和技能, 对工程造价市场进行充分了解与掌握, 并根据工程建设实况进行工程造价控制。但是, 根据对建筑工程造价工作相关人员的调查显示, 其专业能力和职业素养还有待提高, 仍有一部分造价工作者缺乏职业责任与素养, 这些人员的不可控因素致使建筑工程造价难以管控, 从而导致工程建设的投入资金不断增加。

三、控制建筑工程造价的有效措施

1. 设计阶段控制

在建筑工程设计阶段, 要能够合理地采取措施去进行优化, 继而保证造价控制和管理体系得以构建。在此过程中需要注意的有: 设计环节, 建筑企业要能够结合市场调研结果, 界定对应的技术方案, 确保设计是科学合理的。一开始要保证入选的工程项目是专业的, 是合理的, 在设计的时候, 综合考核可能对于建筑工程造成影响的不稳定性因素, 使用先进的理念和方法, 使得建筑工程指标能够达到诉求; 设计单位的人员要能够高度关注市场信息的收集和整理, 坚持理论与实践的融合, 确保在设计的时候考虑到成本的问题, 继而保证拿出来

的设计方案是经济性的; 积极建立完善的奖励机制, 对于在实际设计过程中表现优秀, 尤其是在成本控制、质量控制、效率控制方面做得好的设计人员, 要能够切实地进行精神激励和物质激励, 这样可以使得他们能够在工作中全身心投入。

2. 施工环节控制

造价控制工作是整体施工环节的重点, 这也成为成本支出控制集中体现的区域, 而部分负责造价控制工作的人员需要在统筹后进行科学的安排, 借此来落实建筑工程项目造价管控工作。建筑工程项目在施工过程中存在大量的施工程序, 而施工程序中不同环节所关联的内容也有所不同。目前建筑工程项目的施工过程时间相对漫长, 漫长的施工时长意味着其受到外部因素影响的可能性也极大, 此类因素的影响都会提高建筑施工的成本, 因此材料、设备等各方面的预算审查工作都需要采用合理的质量控制方式来提供保障。

良好的造价管控工作需要借助于满足施工要求的施工材料与施工设备, 达到避免因材料与设备质量问题而对建筑工程的整体建设质量造成影响, 达到保证项目施工进度目的, 确保施工预算的合理性。施工时寻求专业技术人员进行施工材料和施工设备管控, 对设备进行定期检查, 保证材料与设备可以得到合理有效的使用。而在建筑工程开展项目施工的过程中仍需要对施工的成本进行管控, 重点关注可能因施工方式的变更而造成的成本改变情况, 在第一时间开展成本管控以及审核工作, 借此来控制施工成本, 并建立责任分配制度, 落实负责人员, 将其权利与责任落实到项目施工的造价控制当中。若要达到保证造价管控工作可以合理有效开展的目的, 需要安排专人对施工的内容负责。

工作完成后选择合理的施工方案在相关标准的约束下开展一系列的变更审批工作, 而在施工完成前仍需由专业人员构建相关监督管理部门, 由其负责施工质量管控工作, 争取尽早发现施工过程中存在的各类安全隐患, 有效保障并提高建筑工程项目建设的整体质量水准。

3. 竣工结算控制

造价管控工作并不是某一阶段的工作, 而是需要在施工全过程中开展与进行, 因此为保证造价控制工作的合理性, 在竣工阶段仍需要进行造价控制, 并且竣工阶段的造价控制工作需要作为竣工阶段的重点工作之一进行开展, 因此在竣工阶段对资金结算进行严格的监督管控就显得十分重要。资金结算工作难免会对经济效益水平构成威胁, 为保证经济效益水平不受到太大的干扰,

需要选择较为熟悉的且掌握有良好的数据存储及使用方案的人员来开展此类工作,进而达到细致分析信息数据,以及提高工作效率与工作水平的目的,并按照相关标准进行结算。各合作方向开展相对紧密的沟通交流十分重要,可以消除存在的隔阂,使信息数据可以在合理的情况下得到充分得共享与使用。资金审核必须在全过程中保持高水平状态,即使在结算时也不可例外,达到利用现代化方式来管理造价工作的目的,保证建筑工程的造价管理工作可以顺利进行。

四、结束语

综上所述,建筑工程造价控制和管理,是一项综合性的工作,要能够理性地认识造价控制和管理的原理,坚持理论联系实际的原则,合理地实现造价控制管理方案的设定,继而使得造价控制和管理工作效率得以不断

发挥。对于建筑企业而言,要能够不断针对自身存在的问题进行优化和改善,由此确保建筑工程的造价控制机制得以建构。

参考文献:

- [1]王海冲.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].中国住宅设施,2022(2):111-113.
- [2]张存林.影响建筑工程造价的因素及工程造价控制策略[J].四川建材,2022,48(8):210-211.
- [3]王科人.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].建材与装饰,2021,17(1):169-170.
- [4]董深广.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].房地产导刊,2021(33):231-232.
- [5]李娟妮.建筑安装工程造价的主要影响因素及控制策略[J].砖瓦世界,2020(6):144.