

# 建筑工程经济管理影响因素分析与对策

郝志华

上海地江集团有限公司 上海 201112

**摘要:** 建筑工程经济管理是在建筑工程项目中对经济资源进行合理配置和管理的过程。它涵盖了工程项目的预算编制、成本控制、投资评估、经济效益分析等方面,对于保证工程项目的顺利进行和取得良好的经济效益具有重要的意义。同时,经过成本控制,可以及时发现和解决工程项目中出现的费用超支问题,保证项目的财务稳定。本文从建筑工程经济管理重要性入手,分析建筑工程经济管理影响因素,以及相应的解决对策。

**关键词:** 建筑工程; 经济管理; 影响; 因素

## Analysis of Factors Influencing Economic Management of Construction Projects and Countermeasures

Hao Zhihua

Shanghai Dijiang Group Co., Ltd. Shanghai 201112

**Abstract:** Economic management of construction projects is the process of rational allocation and management of economic resources in construction projects. It covers the budgeting, cost control, investment evaluation, and economic benefit analysis of engineering projects, and is of great significance for ensuring the smooth progress of engineering projects and achieving good economic benefits. At the same time, through cost control, it is possible to promptly identify and solve cost overruns in engineering projects, ensuring the financial stability of the project. This article starts with the importance of economic management in construction engineering, analyzes the influencing factors of economic management in construction engineering, and proposes corresponding solutions.

**Keywords:** construction engineering; Economic management; Impact; factor

前言: 建筑工程经济管理对于保证工程项目的顺利进行和取得良好的经济效益具有重要的意义。它不仅能够确保项目的财务稳定,提高项目的效益和竞争力,还能够推动工程项目向可持续发展的方向发展。在当前市场竞争激烈的环境下,只有通过合理的经济管理,才能降低工程项目的成本,提高项目的效率和质量。而成本控制、资源配置和投资评估等经济管理手段,可以帮助企业降低运营成本,提高市场竞争力。因此,建筑工程经济管理是建筑工程中不可或缺的重要环节。

### 1 建筑工程经济管理重要性

#### 1.1 资源有效利用

建筑工程经济管理的重要性在于实现资源的有效利用。在建筑项目中,各种资源如人力、物力、资金等都是有限的,经济管理可以提高资源的利用效率。通过有效的资源配置和调度,可以避免资源的浪费和闲置,最大限度地发挥资源的作用。例如,在成本管理方面,经济管理能够控制采购和合同管理,确保物资的准时供应和合理使用。通过资源的有效利用,建筑项目可以提高运营效率和经济效益。

#### 1.2 经济效益

建筑工程经济管理直接影响项目的经济效益。经济管理可以通过控制成本、提高资源利用效率、优化项目管理等手段,使项目获得更好的经济效益。例如,适当降低建造成本、加强技术创新和工艺改进,可以提高项目的投资回报率和财务效益。经济管理还能够优化项目流程,加强项目的运营和管理,提高项目运营效率和投资回报。通过追求经济效益,建筑工程可以更好地满足企业和社会的需求。

#### 1.3 风险管理

建筑工程经济管理对风险管理至关重要。在建筑项目中,存在各类风险,如技术风险、市场风险、供应链风险等。经济管理能够通过风险评估和预防控制,规避和减轻项目风险带来的经济损失。例如,通过建立风险管理机制和制度,及时发现和应对潜在风险,在项目实施过程中及时调整和优化经济管理策略,以减少风险对项目经济目标的影响。通过风险管理,建筑工程可以在各种不确定性和风险的环境下,保证项目的稳定运行和持续经济效益。

### 2 影响建筑工程经济管理的因素

## 2.1 工程设计不完善

工程设计是建筑工程实施的基础,对经济管理产生直接影响。不完善的工程设计可能导致工程投资超支、工期延误以及资源浪费等问题,严重影响项目的经济效益。例如,设计中未考虑到可行性和经济性因素,导致工程中出现冗余、过度设计或材料浪费。此外,设计变更和设计不合理也可能导致工程成本的增加和建设周期的延长。因此,建筑工程的经济管理必须与工程设计的合理性和可行性相结合,及时发现和解决设计问题,确保经济投入的有效利用。

## 2.2 经济管理制度不健全

经济管理制度的健全与否直接关系到项目的经济管理效果。不健全的经济管理制度可能导致缺乏有效的成本控制、费用核算和分析能力,造成费用的浪费和项目经济目标的未能实现。例如,缺乏科学的成本控制方法和费用预测机制,项目经费可能超支或者出现资金闲置的情况。此外,缺乏有效的项目管理流程和审批机制也可能导致决策迟滞和资源浪费。因此,建筑工程经济管理需要建立健全的制度体系,包括成本控制、费用核算、项目报审和决策等环节,以提高经济管理水平和效果。

## 2.3 市场环境把握不足

市场环境的变化和不确定性对建筑工程的经济管理产生重要影响。如果对市场环境的把握不足,很容易导致投资决策不准确、成本预测不准确等问题。例如,在市场需求和价格波动剧烈的情况下,如果建筑工程的经济管理未能及时调整和适应,可能导致成本超支而不利于经济效益的实现。为了应对市场环境的变化,建筑工程经济管理需要加强市场情报的收集和分析,不断调整成本估算和投资决策,以提高项目经济效益<sup>[1]</sup>。

## 2.4 建筑造价信息化管理不足

建筑项目造价信息的管理对于经济管理的准确性和及时性至关重要。如果缺乏信息化管理手段,很难确保项目成本的准确估算和实时掌控。例如,由于信息化管理手段的不足,工程造价的估算可能存在误差,导致项目投资超支。此外,如果缺乏信息化管理手段和信息系统,可能导致信息传递和沟通的效率低下,进而影响项目的经济管理效果。

# 3 加强建筑工程经济管理的措施

## 3.1 进一步完善工程设计管理

工程设计管理的完善对于建筑工程的实施具有重要的意义。在设计前期,应加强可行性分析,确保项目具备可行性和可持续性,以避免投资过大或设计方案无法实施的情况发生。可行性分析需要考虑项目的技术、经济、社会和环境因素,综合评估项目的可行性,为后续的设计提供有力的支持。在设计方案的选择和优化过程中,应加强经济性评估。设计方案的经济性评估是一个综合考虑各项因素的过程,包括工程造价、施工周期、能源消耗等。评估的目标是找到最优的设计方案,既能够满足功能需求,又能够在经济上实现

最佳效益。通过对设计方案的经济性评估,可以降低工程成本,提高资源利用效率,为项目的实施创造更好的条件。加强设计与标准、规范的衔接也是工程设计管理的重要环节。设计方案应符合相应的标准和规范,确保工程的安全性、可靠性和可维护性。与相关的行业标准和规范保持一致,有助于减少设计过程中的错误和纠正成本,提高设计的质量和效率。最后,工程设计管理还需要及时发现并解决设计中的不合理之处。在设计过程中,可能会出现一些技术或者经济上的问题,需要及时调整和解决。通过建立有效的反馈机制和审查制度,可以及时发现并解决设计中的问题,确保设计的高质量和高效率<sup>[2]</sup>。

## 3.2 建立健全经济管理制度

建立健全的经济管理制度对于加强建筑工程经济管理具有重要的保障作用。做好经济管理制度的制定和完善工作,涉及到成本控制、费用核算、预算编制、采购管理等方面。首先,必须建立起明确的责任和权限,确保各个环节的决策和执行具有规范性和准确性。只有责任落实到位,才能保证各项管理措施的有效实施。首先,建立起健全的财务核算体系。财务核算是评估和掌握项目经济状况的重要手段,它能够全面、准确地反映项目的经济运行情况。在建筑工程经济管理中,成本核算是一个重点,必须加强对项目成本的核算和分析,确保成本控制的有效性。只有通过细致入微的成本核算和分析,才能及时了解项目的经济状况,及时采取相应的措施,避免成本的不必要增加。还需要加强预算编制和执行的管理。预算规划项目经济活动的有力工具,通过预算可以明确项目的收入和支出情况,以及资源的合理配置情况。在建筑工程经济管理中,制定合理的预算并及时进行执行与控制,能够为项目的经济管理提供有力的依据。只有做好预算编制和执行的管理工作,才能在项目经济活动中实现预算目标,确保项目经济管理的高效性。采购管理也是经济管理制度的重要组成部分。建立健全的采购管理制度,能够确保在购买材料和设备等方面的决策具有科学性和合理性,避免因采购不当而导致资源的浪费和成本的增加。只有建立起规范的采购管理体制,才能提高采购效率,保证项目经济管理的透明度和高效性。

## 3.3 正确把握市场环境

市场环境对建筑工程经济管理有着重要的影响,它涵盖了市场需求、物价波动、政策法规等方面的变化。建筑企业需要密切关注市场环境的动态变化,通过市场调研和分析来及时调整经济管理策略,合理制定成本估算,优化供应链管理,从而提高项目的经济效益。

建筑企业需要对市场需求进行全面了解。市场需求的变化直接决定了工程项目的数量和规模。通过了解客户的需求变化,建筑企业可以调整生产计划,合理安排资源,确保项目能够按时交付,并且满足客户的要求。

物价波动也是影响建筑工程经济管理的重要因素。原材

料价格的上升会直接增加项目的成本，而原材料价格的下降则会降低项目的成本。建筑企业需要密切关注市场的供需关系，及时调整采购计划，合理控制成本，以保证项目的盈利能力。

政府的政策法规也会对建筑工程经济管理产生影响。政府出台的相关政策可能涉及建筑工程的审批流程、资金支持、环境保护等方面。建筑企业需要及时了解政策法规的变化，确保自己的操作符合法律法规，从而避免因违反法规而产生的罚款和其他处罚<sup>[3]</sup>。

对于建筑企业来说，加强与供应商和承包商的沟通协作也是非常重要的。供应商和承包商是建筑工程的重要合作伙伴，他们的价格和服务质量直接影响到项目的成本和质量。建筑企业应积极与他们沟通，扬长避短，共同寻找降低成本、提高效益的方法。建筑企业必须要深入了解市场价格变化对成本的影响。市场价格的变动会直接影响到工程项目的成本，建筑企业需要及时调整成本估算，并采取相应的措施来降低成本。同时，建筑企业还需要保持灵活性和适应性，随时调整经济管理策略，以应对市场价格的变动。

#### 3.4 促进建筑造价信息化管理推进

建筑造价信息化管理的重要性不言而喻。随着社会的不断发展，建筑行业对于经济管理水平的要求也越来越高。在这个过程中，建筑造价信息化管理的推进起着至关重要的作用。

建立全面准确的造价信息数据平台是促进建筑造价信息化管理的关键环节。通过建立一个集成、完善、准确的造价信息数据库，可以实现不同项目之间的信息共享和数据分析。这样一来，就可以及时获取到各个项目的相关数据，并进行综合分析。这对于准确评估建筑项目的成本，以及进行数据驱动的决策制定具有重要意义。

建立信息化管理系统可以提高数据处理和分析的效率和准确性。传统的手工处理方式往往效率低下，容易出现错误，而信息化管理系统可以帮助建筑企业实现数据的自动化处理和智能化分析。这样一来，不仅可以大大提高数据处理

的速度，还能够降低错误发生的概率。通过信息化管理系统，建筑企业能够更加高效地获取、处理和分析数据，有助于提高经济管理的科学性和效率<sup>[4]</sup>。

建筑造价信息化管理还可以支持互联网和行业标准的建设。互联网的发展让信息的传递更加迅速和便捷，建筑行业也可以借助互联网的力量，实现信息的实时共享和交流。同时，建筑行业也需要制定和推行一系列的行业标准，以确保信息化管理的规范和一致性。通过与互联网和行业标准的结合，建筑企业能够更好地发挥信息化管理的作用，提高经济管理水平。

结语：建筑工程经济管理是确保项目运行符合预期经济效益的重要环节。为了提高建筑工程经济管理水平，需要采取一系列措施来加强管理和控制。进一步完善工程设计管理，优化设计方案以降低成本；建立健全经济管理制度，确保规范决策和执行；正确把握市场环境，优化经济管理策略以适应市场变化；促进建筑造价信息化管理推进，实现信息共享和数据科学分析。这些措施加强建筑工程经济管理的措施。

#### 参考文献

- [1]郭丽香.现代化建筑经济管理当中全过程工程造价的具体应用策略[J].四川建材,2023,49(07):230-232.
- [2]薛盛群.全过程工程造价在建筑经济管理中的作用[J].支点,2023,(06):95-97.
- [3]边艺.建筑经济管理中全过程工程造价的重要性和应用分析[J].今日财富(中国知识产权),2023,(06):59-61.
- [4]王昊.建筑工程经济管理风险评价[J].价值工程,2023,42(09):38-40.

通讯作者：郝志华，出生年月：1989年12月，民族：汉，性别：男，籍贯：河南省周口市，单位：上海地江集团有限公司，职位：经管部副经理，职称：中级工程师（土木工程管理）学历：本科，邮编：201112，研究方向：工程管理。