

# 工程造价管理中存在的问题及对策探究

邓习贵

秭归县村镇发展服务中心 湖北 宜昌 443600

**摘要:** 建筑工程造价是工程建设管理的重要组成部分,它关系着工程项目的成本预算、工程质量和施工进度,直接影响着建筑工程的社会、经济和环境等各方面效益。因此,管理和控制好建筑工程造价,是一项非常重要的工作。本文对目前建筑工程造价管理中存在的问题进行讨论,并对其解决对策进行了分析,以期对实际工作有所帮助。

**关键词:** 建筑工程; 造价管理; 存在问题; 对策探究

## Exploring the Problems and Countermeasures in Engineering Cost Management

Deng Xigui

Zigui County Village and Town Development Service Center Yichang, Hubei Province 443600

**Abstract:** The cost of construction engineering is an important component of engineering construction management, which is related to the cost budget, engineering quality, and construction progress of engineering projects, and directly affects the social, economic, and environmental benefits of construction projects. Therefore, managing and controlling the cost of construction projects is a very important task. This article discusses the problems existing in the current cost management of construction projects and analyzes their solutions, in order to be helpful for practical work.

**Keywords:** Construction engineering; Cost management; Existing problems; Exploration of countermeasures

### 前言

在建筑工程中,采用科学、合理的造价控制措施,可以使工程建设的费用得到很好地减少,从而使工程的经济效益得到提高,提高工程的总体施工品质,推动施工企业的发展和进步。许多施工企业都意识到,要想在这个充满竞争的世界里取得良好的发展,取得最大的收益,必须选择一家优秀的建筑工程企业<sup>[1]</sup>。建筑企业对造价的控制将会对各方面产生巨大的影响,建筑企业对造价的把控,将会对项目的质量产生影响。而现在,往往会有一些“豆腐渣”工程,要想避免这些问题,就必须提升工程的品质<sup>[2]</sup>。所以,建筑企业必须要与时俱进,主动寻找问题,对其中的问题进行细致的剖析,并采取适当的对策,这样,建筑工程的造价才能起到应有的效果。

### 1 建筑工程造价管理重要性

#### 1.1 提高企业经济效益

随着我国市场竞争的白热化,建筑工程产业也面临巨大的竞争压力。建筑企业只有不断提升自身的综合竞争力,才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。而对建筑工程项目进行造价管理,有助于对企业自身资金使用情况进行科学合理地控制和管理,能够有效地降低建设成本,提高资金使用效率,进而提升企业自身在市场中的竞争力。同时,还有助于

提高建筑企业自身经济效益、社会效益以及环境效益等多方面综合效益。

#### 1.2 降低企业财务风险

财务管理是工程造价管理中重要的组成部分,其主要包括资金、资产、负债、权益等方面的管理。建筑企业在项目建设过程中还存在着一些财务风险,这些问题严重影响了企业的正常发展,企业通过合理的预算编制、招投标策划、成本监控等手段,可以最大程度地控制项目成本,从而有效地保证企业在财务上的安全,降低财务风险。

#### 1.3 提高资金利用效率

随着经济的不断发展,社会上出现了大量的新技术、新工艺,使得建筑工程项目的建设规模不断扩大,对于资金的需求量也随之增加。对于建筑工程项目而言,为了有效控制工程造价,就需要加强对资金使用效率的管理<sup>[3]</sup>。工程造价管理是一项综合性的管理工作,核心就是加强对工程项目投资的控制,从而降低工程造价。因此,在进行工程造价管理过程中,必须对资金的使用情况进行监控,并对资金使用情况进行及时的分析,以保证资金能够得到有效的利用。加强对项目建设资金的管理,可以保证项目建设工作顺利地进行。

#### 1.4 促进企业长久发展

企业要想长久发展,必须要从多方面进行管理。建筑工程项目的建设是一个复杂的过程,需要综合考虑工程设计、施工技术、管理组织等多方面的因素,这就给建筑工程项目的造价管理工作提出了更高的要求。为了保证建设工程项目能够顺利进行,必须要加强对建设工程项目造价管理工作的重视程度。对工程造价进行科学合理的控制和管理,是实现建设资金的优化配置,促进建筑企业自身长久发展的有效措施<sup>[4]</sup>。

### 2 建筑工程造价管理中的问题

#### 2.1 管理理念较为落后

目前,我国建筑企业的造价管理理念较发达国家相比较为落后,存在诸多不足,主要体现为成本管理的范围、目标以及手段等方面。投资决策和设计阶段是项目建设最关键的环节,要根据施工环境、施工要求、工程材料等实际情况来确定建设项目的规模和标准,进而确定合理的工程造价。然而,在实际工作中,由于管理理念落后,导致投资决策阶段考虑不周、失误较多。同时,缺乏精细设计理念,没有充分考虑到设计方案与施工成本之间的关系,导致在施工过程中出现材料浪费、人力资源浪费等问题<sup>[5]</sup>。也没有考虑到材料价格和施工技术等因素对建设工程造价的影响。由于管理理念落后造成工程造价管理中的决策失误和设计失误等问题,会直接影响到建设工程项目投资目标的实现。

#### 2.2 缺少专业管理人才

专业的工程造价管理人员是工程造价管理工作得以顺利开展的前提,是建筑企业生存发展的基本保障。但目前,我国对工程造价管理工作,没有形成系统的专业人才培养计划,缺乏理论与实际操作的紧密结合。工程造价人员不能较好的将理论知识运用到实际工作之中,不能很好地掌握工程造价管理的方法和技巧,也无法很好地控制和降低工程造价。从业人员由于缺少专业性,很容易造成工作滞后、数据错误等现象发生<sup>[6]</sup>。在工作中管理人员只是按照传统方法进行工程造价管理工作,这就导致了建设单位在工程造价控制和降低方面没有一个明确的标准。

#### 2.3 法律制度不够完善

建设工程项目造价管理涉及的内容很多,因此需要制定一系列的法律法规来对建设工程项目造价进行约束,但我国目前还没有一套完整的法律体系来对工程造价进行约束。我国相关法律法规的不完善,也在一定程度上制约了建设工程造价管理工作的顺利开展。为了解决这个问题,企业应通过了解自身的管理体系以及相应的法律法规,来完善工程造价的管理制度,确保工程造价管理工作的顺利开展。

#### 2.4 造价管理方法单一

工程造价管理是一项技术性和专业性都很强的工作,而现阶段我国工程造价管理方法仍以人工算价为主,这就容易造成造价人员不能充分地理解工程造价的实际情况,也难以

对工程造价进行有效的控制。同时,人工算价是一种静态管理方法,其主要依据的是以往的定额和人工单价,难以满足现代工程建设中对动态管理的要求。而工程造价管理则是一种动态管理方法,其主要依据的是历史数据,并将这些数据通过一定的计算方法,得出当前建筑工程中所需要消耗的资源 and 材料数量。造价管理方法的单一,严重影响了建筑工程造价的成本。

### 3 建筑工程造价管理策略研究

#### 3.1 更新造价管理理念

要想做好工程造价管理,就必须树立“全过程”管理的观念。建设工程的全过程管理是指从项目建议书开始到竣工验收为止,对整个建设项目的全过程进行系统的计划、组织、协调和控制。在工程造价管理中,只有充分尊重人的主动性和积极性,才能更好地发挥人的聪明才智。要以为人为本,重视对人的管理和培养<sup>[7]</sup>。只有把“以人为本”的管理理念贯穿于工程造价管理全过程,才能提高工程造价管理的水平和效益。依法治国是我国的基本国策,也是进行工程造价管理必须遵循的原则。只有在法律法规制度下开展工程造价管理工作,才能保障建设工程项目健康有序发展。随着科学技术和社会经济的不断发展,投资主体对投资效益要求越来越高,因此应把成本控制贯穿于项目建设全过程中。

#### 3.2 培养专业管理人才

目前,我国建筑行业对造价管理人才的需求量比较大,而真正具备造价管理能力的人才却比较少,这就造成了建筑行业在施工过程中,由于缺乏专业的管理人才,导致施工项目存在着许多问题,不仅增加了工程造价,而且对建筑行业的发展也产生了不利影响。为了提高我国建筑行业的整体水平,就需要加强对工程造价管理人才的培养。在培养过程中,应重视培养高素质、高技能的造价管理人才,并采取有效措施使其能够在施工过程中发挥积极作用。<sup>[8]</sup>此外,还应加强对造价管理人员的培训力度,通过多种方式让他们掌握更多的知识和技能。对造价管理人员进行定期考核和评价,通过结果来判断员工的技术水平,不断完善评价和反馈系统。建立一个有效、合理、科学的考核机制,提高造价管理人员的专业素质和工作水平,进而提高整个建筑行业的整体水平。

#### 3.3 完善法律规章制度

为规范建设工程造价管理行为,提高造价管理水平,必须完善法律规章制度。一是要加大对现行法律法规的宣传力度,让工程造价管理人员认识到其重要性,增强法律意识。二是要对现行工程造价管理方面的法规和规章制度进行整理、修订和完善,并使其与经济发展相适应。三是要加强对现行工程造价管理方面的立法工作,尽快制定出与市场经济相适应的工程造价管理法律法规。四是要建立和完善工程造价管理方面的技术标准体系,使工程造价管理人员在工作中有章可循。五是要完善工程造价监督机

制。加强对建设单位和施工企业的监督,建立健全建设工程审计制度和项目竣工决算制度,并加强对竣工决算审计工作的监督检查,提高竣工决算审计工作质量。六是要加强建设单位与施工企业之间、施工企业与监理单位之间、监理单位与设计单位之间的协调,建立协调机制,确保建设项目各阶段各项工作正常进行。

### 3.4 创新造价管理方法

随着建筑市场的发展,建筑企业也在不断地发展壮大。为了有效地提高企业的核心竞争力,建筑企业应通过创新来不断提高自己的核心竞争力。在创新工程造价管理方法方面,相关人员可以借鉴国外先进的方法和经验,如全面质量管理、项目成本管理、全过程成本控制等。这些方法对工程造价的控制具有重要意义。通过精细的造价管理,可以提高项目的投资回报率,降低项目整体风险。通过对建材采购、施工工序等环节的把控,可以有效地控制成本,提高项目的利润水平。在当前工程建设项目中,经常发生一些意想不到的问题,如施工材料问题、施工质量问题等。这不仅影响了建筑企业的健康发展,而且增加了建筑企业的经营风险。为了降低这些风险带来的损失,建筑企业必须通过创新来建立一套完善的造价管理方法。具体来说,可以建立一个完善的项目成本管理系统,以降低成本,并通过项目成本管理系统来制定相关政策和措施来加强对成本和进度的控制。

### 结语

工程造价管理是工程项目管理的关键环节,其管理水平

的高低,决定着项目建设的成败,关系着项目的经济效益与社会效益。为了保证建筑企业的可持续发展,提高市场竞争能力,务必提升对工程造价管理的重视程度。通过科学的方法和先进的技术,对工程造价管理进行全过程监督与控制,不断提高企业的工程造价管理水平,确保工程造价管理工作的合理性和科学性。

### 参考文献

- [1]徐恩利,汤佩豫,王伟刚等.大数据技术应用于工程造价管理的趋势与路径[J].中国招标,2023(08):84-86.
- [2]线伟.BIM在土木工程造价管理中的应用[J].大众标准化,2023(12):167-169.
- [3]王婧.绿色建筑工程造价管理的影响因素及解决方法[J].房地产世界,2023(12):88-90.
- [4]张文初.公路交通建设工程造价管理问题分析[J].运输经理世界,2023(11):55-57.
- [5]金佩娟.房地产开发企业的工程造价管理问题及对策分析[J].住宅与房地产,2023(Z2):112-114.
- [6]何洋洋.工程造价管理存在的问题及解决对策研究[J].房地产世界,2023(02):130-132.
- [7]梅斐杰.建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].陶瓷,2023(01):161-163.
- [8]王小红.浅析建筑工程造价管理中的问题及对策[J].科技与企业,2015(11):56-58.