

# 新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术

潘丽柳

安徽建工三建集团有限公司 安徽 合肥 230000

**摘要:** 由于现阶段我们国家经济的持续高速发展,建筑行业也将持续高速发展,也正是因为这个原因,使得建筑单位内部的争夺也变得越来越强烈。在建筑工程实际施工过程中,要重点关注并管理工程造价,采用科学合理的方式使用相应的管理的技术,不光可以确保建筑工程的整体进度,同时还可以提升建筑工程的质量。通过这样的方式不光可以提升企业的经济效益,同时还可以帮助企业健康稳定地快速发展。

**关键词:** 建筑工程; 施工造价; 控制对策; 管理技术

## Control Measures and Management Techniques for Construction Cost of Building Engineering in the New Era

Pan Liliu

Anhui construction three construction Group Co., LTD Hefei, 230000, Anhui Province

**Abstract:** Due to the sustained and rapid development of our country's economy at this stage, the construction industry will also continue to develop at a high speed. It is precisely for this reason that competition within construction units has become increasingly intense. In the actual construction process of construction projects, it is important to focus on and manage project costs, and use corresponding management techniques in a scientific and reasonable manner. This not only ensures the overall progress of the construction project, but also improves the quality of the construction project. Through this approach, not only can the economic benefits of the enterprise be improved, but it can also help the enterprise develop healthily, stably, and rapidly.

**Keywords:** Construction engineering, construction cost, control measures, and management technology

站在建筑工程的角度上来说,施工造价控制有着非常重要的地位。采用科学合理的方式开展施工造价控制工作,对建筑工程的整体质量以及经济效益等方面产生非常重要的影响。在经济不断快速发展的背景下,我们国家建筑市场也变得越来越成熟,施工建设企业也越来越关注造价控制工作。但是,在实际开展该项工作时,大部分工作人员的工作重点都是如何控制施工过程中的价款,并不重视建筑工程的前期招标投标工作以及设计等工作,对于一些大型的建筑工程项目来说,经常会发生预期预算和实际预算不符合的情况,这种情况的出现对建筑工程也会产生非常大的影响,因此采用科学合理的方式制定相应的控制对策和管理技术就变得重要。本篇文章主要是针对新时期背景下,建筑工程施工阶段的造价控制问题进行分析 and 讨论,并针对问题提出相应的控制对策以及管理技术,希望大家可以当作一个参考。

### 1 建筑工程施工造价管理的现状

#### 1.1 造价管理工作的相关制度不完善

在新时期的背景下,建设单位对造价控制工作的要求也变得越来越,如果想要帮助造价控制工作可以顺利地进

行,建立完善的管理制度就变得非常重要,通过这样的方式不光可以指导工作人员顺利地开展工作,同时还可以起到规范工作人员行为的目的<sup>[1]</sup>。但是在实际开展该项工作的角度上来说,大部分都是经验主义,其工作依据都是相关工作人员以前的工作经验,导致该项工作不规范、不严谨,对控制结果产生非常大的影响。比如,在实际工作过程中,将综合以及统一的计划和指令当做工作的标准,采用静态的方式管理机械设备、工作人员以及施工材料,不关注相关估算、概算以及预算等工作,导致建筑工程发生三超的情况<sup>[2]</sup>。

#### 1.2 建筑工程施工造价管理中监督缺位

由于造价工作和很多部门的利益有着非常紧密的关系,如果没有对其进行严格的监督和管理,就会发生拖欠工程款或者是恶意计征的情况,这种问题的出现不光会影响建筑工程的整体质量,同时还会对建筑市场的秩序产生非常大的影响<sup>[3]</sup>。随着现阶段我们国家建筑工程施工造价监督管理制度的不断完善,但在工作过程中还是会出现各种各样的问题,比如没有将监督制度落实,尤其单对于中小型的工程来说,没有成立相应的监督管理队伍,没有聘请专业的机构,在建筑工

程实际施工过程中,没有将监督审计的作用充分地发挥出来,导致无法及时发现施工过程中的问题。

### 1.3 建筑工程造价咨询机构不规范

在开展造价管理工作时,专业的机构不光可以给施工建设单位提供相应的支持和帮助,同时还可以将造价控制工作的水平发挥出来<sup>[4]</sup>。对于一些发达国家来说,由于该机构出现得比较早,不管是造价咨询还是控制监督等工作的工作经验都是非常丰富的,并且相关制度也非常完善。在我们国家市场经济不断快速发展的背景下,我们国家的建筑工程造价咨询机构才不断的完善,到现在也并没有多长时间,由于经验少以及起步晚等因素的影响,导致我们国家的机构服务范围以及专业能力都比较差,缺少竞争力,因此也不能很好的给施工建筑单位提供相应的服务<sup>[5]</sup>。

### 1.4 建筑工程造价管理的方式方法比较落后

对于新时期背景下的建筑工程项目来说,不论是建筑工程的数量还是整体规模都在发生不同程度的改变,这种情况的出现对造价管理工作产生非常大的影响<sup>[6]</sup>。根据相关资料表示,大部分工作人员在开展该工作时,都是使用人工收集数据资料等传统的方式,由于建筑工程的资料具有多且复杂的特点,从材料准备工作到后续的核算以及控制工作,需要消耗大量的时间和精力,也正是因为这个原因导致不能很好地满足造价管理工作的实际需求。虽然还是会有一小部分规模大且财力雄厚的企业想要引进新型的信息系统,帮助造价工作顺利地开展。但是在实际工作过程中,数据分类、数据安全保护和检索等工作还是存在很多细小的问题,实际使用效果还是无法达到相关标准,对该工作产生很大的影响<sup>[7]</sup>。

## 2 新时期建筑工程施工造价的控制对策

### 2.1 严格控制招标和投标过程中的造价

如果想要确保建筑工程项目招标以及投标过程中的造价控制工作以及相关管理工作可以顺利的开展,就要对投标企业的资质等方面进行严格的审核,对企业的能力以及工作经验等进行全面的调查,此外还要求相关招标以及投标单位根据实际请款制定相应的价格清单以及计划书等,招标单位可以将其和投标单位的综合实力相结合当做选择的依据。在实际定标的过程中,必须以建筑图纸作为对工程量的清单加以检验,一旦出现不足之处要及时提出适当的办法将问题改进,并将其作为重要依据,严格规范这个行为,减少违反规章制度行为发生的概率<sup>[8]</sup>。

### 2.2 严格控制建筑工程设计环节的造价

首先要将调查的结果作为依据,并和设计工作人员合作制定完善的设计方案,此外还要最大程度地细化施工方案中的内容,将施工的进度以及成本预算等工作明确。不光要确保设计方案可以顺利地实施同时还要引导设计工作人员积极参与后续的建筑工程施工中,并和施工建设企业进行良好的沟通和交流,通过这样的方式可以降低施工进度以及工程质量发生问题的概率,避免因为各种原因导致返工对经济效益

产生的影响,通过这样的方式也可以达到成本控制的目的。此外,还要采用科学合理的方式对建筑工程实际施工过程中的各种资源进行管理,将设计方案作为依据合理配置资源,在避免浪费资源的同时还能够控制建筑工程的造价。

### 2.3 严格控制建筑工程施工过程的造价

站在建筑工程实际施工的角度上来说,施工过程中的造价管理工作才是整个过程中最重要的。建筑工程施工具有周期长的特点,在实际施工过程中,不光会发生各种各样的质量问题,由于不可抗力等因素的出现也会对造价工作产生一定程度的影响。因此,在建筑工程施工建设时,造价管理人员要采用各种各样的措施,其主要目的就是为了帮助建筑工程造价控制工作可以顺利地开展。比如,要将建筑工程中合同所规定的内容作为依据开展施工,相关单位也要将该合同作为依据,严格履行责任以及义务,并将安全管理以及进度管理等相关管理工作做好。重点关注建筑市场的实际情况,加大风险控制力度,通过这样的方式才可以帮助建筑工程项目顺利地开展。

### 2.4 严格控制竣工结算环节的造价

竣工结算环节是建筑工程项目中最后的环节,因此更要加大对造价管理以及控制工作的重视程度,将不同阶段造价的数据作为依据,将预结算工作完成。采用科学合理的方式处理施工过程中产生的相关问题,确保验收工作可以顺利地展开,仔细核算施工过程中的整体费用,采用电子或者是纸质的形式保存工作过程中的问题以及变更,保证审核工作的合理性以及客观性。由于该部分工作对工作人员的专业能力以及综合素质等方面有着非常高的要求,因此要定期对相关工作人员进行该方面的培训,通过这样的方式将工作人员的能力提升。

## 3 建筑工程施工造价的管理技术

### 3.1 建立动态化以及全过程的造价管理理念

由于建筑工程施工环节以及操作方法的的不同,因此造价管理工作也会在很多的方面不同。这也就是说,传统的造价控制技术,不仅无法满足现阶段建筑行业的实际发展需求以及施工建设单位的利益需求,此外还不能很好地保证造价控制工作的严谨性以及规范性。所以,要采用科学合理的方式优化造价控制理念,利用全过程和动态化的管理措施,并将其和施工方案以及不同环节的实际需求相结合,制定完善的造价控制措施,此外还要要求相关部门严格落实,配合相关工作人员可以顺利地开展该项工作。

### 3.2 将建筑工程造价监控审计制度完善

建筑工程的造价监控方案要严格按照实事求是和与时俱进的理念来开展该项工作,杜绝形式主义的工作,提升监控工作的权威性。审计单位要积极面对工作过程中的不足之处,相关工作人员要自身的优势充分发挥出来,提升自身的义务能力,采取相应的方式归纳并总结工作过程中出现的问题,坚决不放过每一个工作细节。对于一些工作经验不足的

人员,企业要加大教育的力度,此外还要将工作人员的工作门槛提升。

### 3.3 对建筑工程造价咨询机构进行管理

为了将我们国家建筑工程造价咨询部门运行不规范以及规章制度不完善等问题解决,要将下面几项管理工作做好,从而给造价控制工作建立良好的环境:第一,借助国家相关法律法规规章制度制定相应的惩罚以及赔偿措施,通过这样的方式可以更好地震慑没有提供真实信息的机构,帮助相关机构严格按照规章制度开展工作,如果发现由于相关机构提供不实信息或者是业务不熟练等情况,严格要求该机构承担建设单位所受到的损失。第二,可以成立相应的专门机构,如果发生工作人员发生重大失误,该机构可以将工作人员列入黑名单中,警示其他工作人员。

### 3.4 帮助建筑工程造价管理信息化的发展

采用科学合理的方式将建筑工程造价管理工作以及信息技术相结合,已经变成新时期造价管理工作的发展趋势。对相关信息系统进行全面地了解并掌握,不光可以降低工作人员的压力,同时还可以将相关工作的精准度以及速度提升,帮助造价控制工作顺利地展开。因此,施工建设单位要跟紧时代发展的脚步,加大资金投入,引进新型的技术和设备,帮助建筑工程造价管理工作更加信息化。此外,还要定期对相关工作人员进行相应的技术培训,通过这样的方式不光可以信息技术的优势更好地发挥出来,同时还可以将造价控制工作的实际效果提升。

结束语:总体来说,造价控制工作作为建筑工程项目施工过程中非常重要的环节。由于现阶段的施工建设单位对造价管理工作越来越重视,相关要求也变得越来越,因此要借助相应的技术手段对造价控制方法进行创新。采用科学合理的方式管理造价机构,积极引进国内外新型的科技手段,通过这样的方式不光可以将造价控制工作的水平提升,同时还可以帮助建筑工程行业健康稳定地发展。

### 参考文献

- [1]包瀚驰.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术研究[J].中国集体经济,2023(17):28-31.
- [2]张红艳.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究[J].中国建筑装饰装修,2023(06):131-133.
- [3]谷芸娟.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理探究[C]//上海筱虞文化传播有限公司.
- [4]曹克.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].居舍,2021(34):124-126+129.
- [5]梁飞.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].中国住宅设施,2021(07):111-112.
- [6]张微.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].砖瓦,2020(10):101+103.
- [7]陶星星.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].绿色环保建材,2020(06):190-191.
- [8]程永杰.新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J].居舍,2020(13):108.