

建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析

龚海峰

宁夏建工集团有限公司 宁夏 银川 750000

摘要: 国民经济高速发展的过程中, 建筑行业也得到了快速发展, 建筑规模不断扩大, 建筑施工技术和材料不断涌现, 与此同时建筑结构也变得越发复杂, 在这一背景下, 建筑工程质量问题依旧存在, 不仅导致建筑工程项目的进度、经济效益、社会效益受到了严重威胁, 同时也影响着施工人员以及建筑使用人员的生命安全。基于此, 本文对建筑工程质量监督管理中存在的问题进行了简要分析, 并提出了几项应对措施, 以供参考。

关键词: 建筑工程; 质量监督; 问题; 对策

Analysis of Problems and Countermeasures in Quality Supervision and Management of Construction Projects

Gong Haifeng

Ningxia Construction Engineering Group Co., LTD. Yinchuan Ningxia 750000

Abstract: In the process of rapid development of the national economy, the construction industry has also experienced rapid development, with the continuous expansion of building scale, the emergence of construction technology and materials, and the increasing complexity of building structures. In this context, quality issues in construction projects still exist, which not only poses a serious threat to the progress, economic benefits, and social benefits of construction projects, It also affects the safety of construction personnel and building users. Based on this, this article briefly analyzes the problems in the quality supervision and management of construction projects, and proposes several countermeasures for reference.

Keywords: Construction engineering; Quality supervision and management; Problem; countermeasure

随着人们对建筑质量、舒适性、安全性关注度的提升, 政府和建筑企业要将质量监督管理工作充分重视起来, 健全制度体系, 确保质量监督管理工作可以得到充分落实, 为建筑行业和社会经济的发展奠定基础。目前我国社会正处于经济发展的关键时期, 建筑工程是我国经济发展的主要支柱, 与社会经济水平提升和居民生活质量有着极为紧密的关系。现如今我国建筑市场的竞争压力不断提升, 建筑企业如何在激烈的市场竞争中占据优势, 提升自身的影响力以及经济效益成为建筑企业重点探索的问题。而建筑工程项目无疑是建筑企业对外展示自身的名片, 而质量则是检验建筑工程建设是否合格的重要标准, 因此需要建筑企业在工程建设的过程中做好质量监督。但是, 对当前建筑工程建设情况以及施工现场进行了解的过程中发现, 我国建筑工程质量监督还存在一定的问题, 管理理念和体系滞后, 监管人员专业素养不足等, 导致质量监督的价值无法得到充分发挥, 建筑工程存在质量隐患, 施工以及建筑工程的使用寿命都会受到不同程度的影响。因此, 建筑企业经营发展的过程中当务之急是要对建筑工程质量监督进行研究、优化和创新, 开

展精细化的质量监督管理工作, 为建筑行业实现可持续发展提供保障。

1 建筑工程质量监督管理工作开展的意义

1.1 确保建筑工程质量符合标准

城市化建设不断加快的背景下, 建筑工程为人们工作和生活提供了场所, 直接影响着城市建设和经济的发展, 在这一背景下建筑质量问题也成为了政府、社会和群众重点关注的内容, 政府颁布下发了一系列的有关建筑工程质量标准的政策制度、法律法规^[1]。建筑工程项目在建设和施工的过程中涉及的内容相对较多, 任意一方面出现问题都会导致建筑工程出现质量问题, 这些质量问题不仅会造成巨大财产损失, 同时也会导致人们的生命安全受到威胁, 而对于建筑企业来说, 建筑工程质量和企业自身的经济效益、社会效益有着直接的关联, 影响到了企业的市场信誉、竞争力。因此, 需要开展建筑工程的全过程有效的质量监督, 落实质量监督责任, 并对施工过程进行严格、有效的控制、检测, 从而确保质量符合建筑工程使用的标准。

1.2 减少施工成本

建筑工程质量监督管理工作开展的过程中,相关单位会在工程施工的过程中严格按照法律法规要求以及施工图纸、施工方案等对工程质量进行检测,可以及时发现工程中存在的质量问题,降低施工现场由于质量不达标导致的安全事故问题、工程返修、重建等情况,不仅保障了整个施工的顺利开展,避免了工期延误,同时也可以有效降低由于质量问题导致的不必要资金投入,为建筑企业提升经济效益奠定了重要基础^[2]。另外,建筑工程质量监督工作的开展,也进一步保障了建筑的实用性、耐久性可以符合要求,保障用户的使用感和体验感,避免了由于质量问题导致政府和人民群众受到财产损失,同时也可以降低后期维护、修理的施工成本。

2 建筑工程质量监督工作中存在的问题

2.1 法律法规不完善

当前,我国虽然已经提升了对建筑工程质量的重视程度,并出台了一系列的法律法规条文,对建筑工程质量标准进行了规定,为建筑企业开展工程质量监管提供的指导。但是随着市场经济以及建筑行业的不断发展,我国建筑形式、结构形式等在不断发展变化,以往的质量监督管理政策和标准已经和当前建筑工程项目出现了不适应的情况。另外,我国在对建筑企业开展质量监督的执法力度上还存在不足,不仅法条上出现了前后矛盾的情况,同时执法前置性不强,更多的是出现了严重质量问题后在去对责任企业、责任人进行处罚,处罚的力度较弱,导致企业在开展建筑工程的过程中不重视质量监督管理工作^[3]。

2.2 质量监督管理体系不健全

在技术快速发展的时代背景下,创新质量监督工作方法已经成为必然趋势,对于管理方法进行科学合理的使用,能够为质量监督工作的有序进行提供理论依据,使质量监督工作更加规范,全面展现工程质量监督管理的作用和价值。但结合实际情况来看,部分企业并不具备科学且完善的质量监督管理制度和办法,在开展质量监督工作的过程中人力依旧是最为主要的办法,部分企业应用到了信息技术,并对建筑工程的各项数据以及质量监督过程中所产生信息和资料进行了储存,但是这些数据资源的利用率较低,工作人员也无法利用其发现建筑工程建设和施工中存在的问题,导致建筑工程的质量得不到有效保障。同时,当前质量监督制度存在局限性,更多的是对施工完成后或者竣工后的施工质量进行检测和控制,存在滞后性,没有结合建筑工程建设中的具体内容去制定全过程的监督管理制度,导致质量监督工作流于形式,工程建设中出现了设计图纸、施工方案和工程现场不符,施工材料存在质量问题,施工设备使用不当,施工工艺流程不规范,这些情况都会导致工程出现严重的质量问题,影响建筑工程施工进度、成本以及质量,甚至建筑整体的稳定性和安全性也无法得到使用要求。

2.3 监督管理人员素质不高

质量监督管理人员是建筑工程质量监督工作得以落实和开展的重要基础,但是对我国建筑工程质量监督情况进行分析的过程中可以发现,还有大多数企业的监管人员是从基层逐步提拔到监管岗位,这些监管人员不仅不具备质量监督的意识、能力和经验,同时在建筑工程施工的过程中也普遍出现了重施工、轻管理的情况,导致建筑工程质量无法得到保障。其次,也有众多企业通过学校招聘和社会招聘的方式去对建筑工程监管人员进行了选拔工作,但是这些监管人员一方面在虽然具备专业的质量监督理论体系、意识和信息素养,但是缺乏实践和管理经验,导致在质量监督的过程中出现了问题。另一方面一些具有经验、能力的监管人员自身对建筑工程实际情况不够了解,导致质量监督工作开展的过程中不切合实际^[4]。最后,建筑企业没有结合建筑工程设计、施工、质量标准等开展培训工作,监管人员自身的素质无法满足建筑工程质量控制的要求。

3 建筑工程质量监督问题的解决对策

3.1 完善质量监督法律法规

建筑工程质量监督工作需要完善的法律法规作为支撑,因此需要国家去完善相关政策以及配套的法律法规^[5]。首先,要结合当前建筑工程建设情况以及建筑施工等去对建筑工程质量监督的法律法规进行完善,为建筑企业开展质量监督工作提供规范和标准。其次,要对配套的法律法规进行完善,立法的基础上,为了提升对企业的监督管理成效,提升执法力度,就要相关单位对参建单位进行约束和监督,并进入到现场管理和监督的过程中,做好建筑工程质量问题预防。最后,地方政府要结合当地的环境、条件以及可能出现的自然灾害,在国家政策、法规的基础上,去完善地方的质量标准以及监督管理法律条文,从而保障建筑工程的使用寿命、性能符合要求。

3.2 健全质量监督管理体系

建筑工程质量监督工作想要得到有效落实,就要结合建筑规划、设计以及施工等去健全质量监督管理体系,确保质量监管体系的规范化和标准化,为质量监督工作的开展提供保障。首先,建筑企业要紧跟时代发展的步伐,充分意识到建筑工程开展质量监督的重要性,提升自身的质量监督管理意识,对传统的质量监督管理理念、模式进行创新。同时企业可以引进国外以及国内优秀企业的质量监督管理体系,并结合企业自身经营以及建筑工程实际情况进行优化^[6]。其次,要将质量监管体系全面贯穿到工程建设当中,要对设计进行严格的审核、对施工流程进行监督和质量控制,对施工现场的材料质量以及材料使用、安装过程进行管理,在各环节施工完成后要做好质量检测工作,监理单位 and 监理人员也要进行复检,确保建筑工程施工的各环节质量符合要求,从而保障建筑工程的整体质量。对于施工中存在

的质量问题应当及时向有关部门传达信息, 责令相关部门立即整改, 直至符合施工质量标准, 以此来保障建筑工程整体质量。最后, 要重视现代化质量监督管理体系、设备的应用, 通过大数据技术等对施工过程中的设计图纸、方案进行模拟, 对成本、进度进行分析, 可以及时发现施工中存在的现象, 并实现质量风险预警工作, 可以促进建筑工程质量监督的前置, 提升质量监督的水平 and 效率^[7]。

3.3 提升监督管理人员专业素质

近年来, 我国建筑行业在不断发展的过程中, 高素质监管人员缺乏, 导致建筑工程质量监督的实效性得不到提升, 针对这种情况就需要社会以及建筑企业做好建筑工程质量监督人员的培训和选拔工作。首先, 建筑企业可以和高校进行合作, 建立现代化、实践性人才培养体系, 培养具有专业理论能力、管理能力、实践能力、信息素养的复合型人才^[8]。其次, 不论是招聘的监管人员, 还是内部选拔晋升的监管人员, 都需要定期对质量监督工作人员进行教育培训, 可以从以下几方面开展: 第一, 要开展相关法律法规和管理制度体系的培训, 提升监管人员的质量管理意识和责任意识。第二, 相关企业可以聘请专业能力较强且业务能力较高的监理工程师深入施工现场为质量监督人员提供指导, 使其掌握质量监督的具体方法和标准, 并将其应用在实际工作当中。第三, 质量监督人员要对建筑工程进行全面的了解, 因此要做好建筑工程施工现场内容以及质量

管理内容的培训工作, 确保质量监督管理工作可以保质保量的开展。

结束语

建筑行业发展的过程中, 需要将建筑工程质量问题充分重视起来, 对当前建筑工程质量监督存在的问题进行分析, 并从建筑工程项目的实际情况出发, 去落实质量监督管理工作, 为建筑企业的长远发展奠定基础。

参考文献

- [1]高瑶. 建筑工程质量监督中存在的问题及策略分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(01):38-40.
- [2]陈轩若. 建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J]. 江苏建材, 2023(02):149-150+161.
- [3]薄霖. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(12):63-65.
- [4]秦志力. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(24):117-118.
- [5]霍海军. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 住宅与房地产, 2020(29):90-91.
- [6]明家华. 建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J]. 安装, 2023(08):6-8.
- [7]马海涛. 建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J]. 低碳世界, 2021, 11(11):91-92.
- [8]徐赫峰. 水利工程质量监督中存在问题及对策分析[J]. 地下水, 2020, 42(06):287-288.