

建设工程管理中的工程造价控制策略探究

杨琳

黑龙江龙源新能源发展有限公司 黑龙江哈尔滨 150090

摘要: 在建设工程项目中,工程造价控制是项目管理的重要组成部分,对于项目的成功实施具有决定性的影响。工程造价控制不仅关乎项目的经济效益,也关系到项目的质量和社会效益。然而,由于建设工程的复杂性和不确定性,工程造价控制往往面临诸多挑战。因此,探究建设工程管理中的工程造价控制策略,对于提高项目管理水平,保障项目经济效益和社会效益具有重要意义。本文将围绕建设工程管理中的工程造价控制策略进行探究,分析当前工程造价控制存在的问题,并提出相应的解决策略。通过对工程造价控制策略的深入研究,以期为建设工程管理提供有益的参考和指导。

关键词: 建筑工程管理;工程造价;控制策略

伴随着社会经济的持续增长和科技的日新月异,建筑项目的规模和复杂性也在稳步上升。在工程建设当中,造价是一项重要内容,直接关系到工程项目投资效益与建设质量。在此过程当中,对工程成本的控制变得尤其关键。因此,必须要加强对其进行管理与监督,以确保造价管理工作能够顺利开展。仅当采用高效的工程成本控制手段时,我们才能确保工程达到高品质、高效率 and 低成本的标准。

一、建设工程造价控制的作用

建设工程造价控制是一项重要的管理活动,它的作用在于确保项目的投资效益和经济效益。具体来说,建设工程造价控制可以有效地减少成本、提高质量、缩短工期,从而增加项目的投资效益。首先,建设工程造价控制可以有效地减少成本。在项目的建设过程中,从设计阶段到施工阶段,都需要对工程造价进行严格的控制,以确保每项支出都在预算范围内。这样不仅可以避免超支,还可以为项目节省不必要的开支,提高经济效益。其次,建设工程造价控制可以有效地提高质量。通过在项目的设计阶段和施工阶段实施严格的造价控制,可以确保项目使用的材料和设备的质量,以及施工工艺的质量。这样不仅可以保证项目的质量,还可以提高项目的使用寿命和可靠性。此外,建设工程造价控制还可以缩短工期。通过在项目的设计阶段和施工阶段实施严格的造价控制,可以确保项目按照计划顺利进行,避免因资金问题而导致的工期延误。这样不仅可以缩短项目的建设周期,还可以提高项目的投资效益。综上所述,建设工程造价控制是一项重要的管理活动,它可以有效地减少成本、提高质量、

缩短工期,从而增加项目的投资效益和经济效益。因此,在项目的建设过程中,必须重视建设工程造价控制的作用,并采取有效的措施来实施控制。

二、建设工程造价控制中存在的问题

1. 造价控制观念落后

尽管工程造价控制的重要性被广泛认知,但在实际操作中,仍然存在观念落后的问题。一些工程项目过分重视施工阶段,而忽视了设计阶段和决策阶段的造价控制。这种做法是本末倒置的,因为设计阶段和决策阶段的造价控制对整个工程的影响更为重大。如果在设计阶段能有效地进行造价控制,不仅可以降低施工阶段的成本,还可以提高工程的质量和效率。

2. 法律法规体系不健全

尽管我国已出台了一些有关工程造价控制的法律法规,但这些法规在实际操作中并没有得到充分应用。同时,法规体系在某些方面还存在漏洞和不足,需要进一步完善。这使得建设工程造价控制在实际操作中缺乏有效的法律依据,给一些不法行为提供了可乘之机。

3. 专业人才匮乏

建设工程造价控制需要专业的人才来进行操作和管理。然而,目前市场上高素质的工程造价人才相对较少。许多从业者缺乏系统的知识和技能,无法有效地进行工程造价控制。同时,由于对专业人才的重视不足,也导致了人才流失和缺乏创新的问题。

4. 信息化手段落后

随着科技的发展,信息化已成为各行各业的重要工具。然而,在建设工程造价控制中,信息化手段的应用还相对落后。尽管有一些专业的工程造价软件,但这些软件往往不能满足复杂工程的需要,也无法实现信息的实时共享和传递。这使得工程造价的控制和管理效率低下。

三、建设工程造价控制策略

1. 更新观念,重视全过程造价管理

要解决建设工程造价控制中存在的问题,首先需要更新观念,重视全过程造价管理。全过程造价管理是一种从项目决策、设计、施工到运营维护的全方位、全过程的造价管理方法。它不仅关注施工阶段的成本控制,还强调在设计阶段和决策阶段进行有效的造价管理和控制。通过在设计阶段进行多方案比较,选择最优方案,可以有效降低施工阶段的成本,提高工程质量和效率。此外,重视全过程造价管理还要求各阶段的衔接要紧密、连续,确保造价控制能够实现连续性和系统性。只有这样,才能更好地实现建设工程造价的有效控制。

2. 完善法律法规体系,提高执法力度

坚持依宪立法,加快完善中国特色社会主义法律体系。完善以宪法为核心的中国特色社会主义法律体系,是宪法实施的内在要求,也是保证宪法实施的基本途径和重要方式。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央把宪法实施摆在全面依法治国战略布局的突出位置,高度重视发挥宪法在治国理政中的重要作用,采取一系列战略性举措,推进全面贯彻实施宪法。一是,通过宪法修正案。二是,完善以宪法为核心的中国特色社会主义法律体系。

习近平总书记指出:“我国正在国家治理、社会管理、基层自治等方面推进系统治理、依法治理、综合治理、源头治理,努力实现政治清明、政府清廉、干部清正。”这既是对全面依法治国的明确要求,也为深化法治政府建设指明了方向。我们要深入学习领会习近平总书记的重要论述精神,自觉贯彻落实到工作中去,着力提高行政效率和公信力,不断优化市场化、法治化营商环境,为推动经济社会高质量发展提供有力支撑。

3. 加强专业人才培养,提高从业者素质

加强专业人才培养,提高从业者素质,是解决建设工程造价控制问题的关键。首先,我们需要建立健全的人才培

养机制,从学历教育、职业培训、实践锻炼等多个方面入手,提高从业者的专业素质和综合能力。其次,加强从业者的职业道德教育,培养其良好的职业操守和责任心。此外,还应鼓励从业者不断学习和更新知识,参加各类专业考试和培训,提高自身的专业水平和竞争力。同时,行业协会和相关部门也应加强对从业者的监管和评估,确保其具备相应的专业能力和素质。通过这些措施的实施,可以有效地提高建设工程造价控制从业者的素质,进而提升整个行业的水平。

4. 推广信息化手段,提高管理效率

为了有效地解决建设工程的造价控制难题,推进信息技术的应用和提升管理的效率成为了不可或缺的策略。伴随着科技持续进步,信息技术已逐渐转变为各个行业不可或缺的关键工具。在建筑项目的成本控制过程中,借助信息技术的广泛应用,能够显著提升管理的效率。例如,通过使用专业的工程造价软件来进行工程量的计算、造价的分析和材料的比价,可以显著减少人工干预,从而提高计算的准确性和效率。此外,借助云计算和大数据等先进技术,我们能够对大量的工程造价数据进行即时的分析和处理,从而为工程项目提供更为精确和全面的决策依据。此外,信息技术手段还能确保信息的即时分享和传播,增强各参与方之间的交流与合作,从而提升管理的效率。因此,为了有效地解决建设工程的造价控制难题,推动信息技术的广泛应用显得尤为关键。

四、结束语

在建设工程管理中,工程造价控制策略的有效实施对于项目的顺利进行和成本控制至关重要。通过本文的探究,我们深入分析了工程造价控制的重要性和影响因素,总结出了一系列可行的策略和方法。然而,造价控制工作需要不断更新、改进和完善,才能适应不断变化的市场环境和需求。

参考文献

- [1] 彭学波. 建设工程管理中的工程造价控制策略探究[J]. 城乡建设, 2022(10):41-42.
- [2] 陈小燕. 浅析全过程造价管理在建设工程造价控制中的运用[J]. 中国设备工程, 2021(24):202-203.
- [3] 曹仲炜. 建设工程项目管理中全过程工程造价控制策略[J]. 智能城市, 2021,7(15):81-82.
- [4] 柳杨. 工程建设项目全过程造价控制研究[D]. 呼和浩特: 内蒙古农业大学, 2020.