

# 探析房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用

倪 猛 宋析珉

河南航天建筑工程有限公司 河南郑州 450004

**摘 要:** 渗漏问题的产生不仅会影响房屋建筑工程结构的稳定性, 缩短建筑结构的寿命, 还会干扰人们的正常生活。目前, 许多施工单位组织房屋建筑工程建设施工作业的过程中, 会采取专业的技术方法优化房屋建筑结构的性能, 减少结构质量问题。相对于其他施工技术来说, 防渗漏施工技术的应用更有针对性, 可以有效提高门窗、外墙、屋面等结构的防渗能力。为了充分体现防渗漏施工技术的作用, 技术人员就需要明确产生渗漏问题的原因, 落实相应的技术方法, 总结工作经验, 从而强化房屋建筑工程防渗漏施工成效。

**关键词:** 房屋建筑工程; 防渗漏技术; 质量控制

社会经济的迅速发展给建筑行业提供了较大的契机, 越来越多建筑企业进入到建筑市场当中, 并且产生了良好的发展成效, 随之而来的, 就是越来越激烈的市场竞争。针对房屋建筑工程开展防渗漏施工可以凸显建筑企业和施工单位较强的综合实力, 加强工程项目结构的性能, 避免人们的生活受到干扰。基于此, 施工单位应合理组织建筑施工团队落实防渗漏施工技术, 降低产生渗漏问题的几率, 推动建筑行业可持续发展。

## 一、房屋建筑工程产生渗漏问题的主要原因

### 1. 设计方案不合理

施工单位通常会在落实工程建设施工作业之前组织施工与设计人员进行技术交底, 了解工程项目设计方案的内容和其中的施工要点, 进而掌握重点环节的施工要求, 提高现场施工操作的科学性。目前, 部分施工单位在防渗漏施工方面缺乏对设计方案的有效审核, 没有与设计单位形成良好的沟通交流, 增大了产生结构渗漏问题的可能性。设计人员忽视了房屋建筑工程结构的排水需求, 也没有考虑到气候因素对于工程项目建设和房屋建筑结构造成的影响, 过于注重工程的美观性, 没有达到实用性要求。雨季到来之后屋面会长期处于浸泡状态, 出现屋面结构迅速老化的现象, 久而久之就会产生渗漏问题。施工人员和管理人员没有对设计方案与现场施工情况进行审核分析, 影响了相关施工操作的有效落实, 不能够体现工程设计的作用和价值。

### 2. 材料质量不合格

房屋建筑工程施工的要点在于合理利用原材料, 以控

制原材料的质量作为根本, 提高建筑工程建设施工质量控制效果, 从根本上减少建筑结构问题。在科学技术迅速发展的当下时期, 新型建筑材料层出不穷, 施工单位要积极应用新型防水材料达到房屋建筑结构防渗漏的目的。纵观目前的房屋建筑工程项目建设发展情况, 许多施工单位为了节约成本使用质量不佳的材料, 选择防水材料时滥竽充数, 没有结合工程项目建设施工的具体要求投入使用质量相符的材料, 导致房屋建筑工程产生了渗漏问题。还有少数施工单位在生产经营中存在偷工减料的弊病, 过于注重短期利益忽视了房屋建筑工程项目建设的长期效益, 还会在施工中以次充好, 不仅达不到房屋建筑结构防渗漏要求, 还会增大工程项目施工安全隐患, 不利于施工单位的长期发展。

### 3. 施工过程不规范

在建筑行业迅速发展的过程中, 城市区域的基础设施建设逐步完善, 建筑企业、政府部门和其他单位在工程建设方面的投资也有所增大, 特别是在组织房屋建筑工程项目施工作业时, 会对施工过程和形式提出越来越严格的要求。许多施工人员参与到房屋建筑工程项目建设施工的过程中没有规范自身的行为, 缺乏对工程建设施工质量和安全问题的分析与控制, 从而在实际操作中产生了一些不必要的问题。参与房屋建筑工程建设施工的人员在专业理论知识和实践操作能力方面都应该满足较高的要求才可以达到优化工程结构性能的目的。目前, 部分施工团队工作人员的专业能力不佳, 不了解现场施工情况, 没有对房屋建筑工程屋面基层防水和其他结构的防水施工引起高度重视, 也没有制

定工程建设施工问题解决预案, 导致其中的渗漏风险不能够及时得到有效控制, 具体的施工过程不规范, 达不到房屋建筑工程防渗漏预期施工效果。

## 二、房屋建筑工程中防渗漏施工技术的实际应用

### 1. 屋面防渗施工技术

施工人员落实房屋建筑工程防渗漏施工技术的过程中, 要加大对屋面防渗漏施工的重视, 采取专业的技术方法优化屋面结构的性能, 达到工程建设施工质量控制的目标。具体开展屋面防渗漏施工的过程中, 施工人员首先要做好屋面找平, 将其作为屋面防渗漏施工的要点, 根据建筑找坡和平面找坡的要求有序开展各个环节的操作。在屋面找平过程中, 施工人员应细致观察与分析建筑屋面结构的情况, 保证屋面平整性满足要求, 再在屋面上铺设一层水泥炉渣, 进行找平处理, 均匀铺设一层厚度约为 25mm 的水泥砂浆, 明确屋面的水流方向和泛水坡度, 将泄水口的厚度控制在 30mm 以上, 最后对屋面进行浇砌。屋面防水层的设置可以在较大程度上增强屋面结构的防水性能, 避免产生渗漏问题。施工人员在设置屋面防水层时, 要使用适当计量的基层防水剂, 将其涂抹晾干, 在屋面上铺贴防水卷材, 提高屋面防渗漏效果。此外, 施工人员还能够在屋面设的承端、转折处和屋面与防水层交界处设置分隔缝, 防止板面开裂, 需要注意的是, 设置分隔缝时, 应合理控制分隔缝之间的距离, 保证其深度可以满足工程建设施工要求, 当分隔缝与排气道相遇时, 还要拓宽缝隙, 设置排气孔, 加强屋面结构的防水功能。

### 2. 外墙防渗施工技术

外墙作为需要直接接触外部环境的部位, 会直接受到气候因素的影响, 在外墙结构稳固性不佳时, 很容易产生渗漏问题。施工人员要采取外墙防渗漏施工技术应对外墙遭受的不良自然环境的影响, 防止其受到雨水的侵蚀。这就需要根据工程项目建设施工要求和标准提高技术操作的规范性, 以达到规避外墙渗漏问题的目的。实施外墙防渗漏施工技术操作时, 施工人员要以控制外墙施工质量作为关键, 尤其是在填充砌墙时科学管理钻缝, 并且对外墙进行找平, 通过一系列技术操作防止外墙中空和裂缝等问题的产生。外墙是整个房屋建筑工程的重要部分, 施工人员落实外墙防渗漏施工技术的同时要保证外墙结构的压实度达到要求。使用水泥砂浆开展外墙防渗漏施工作业时可以适当加入抗裂剂, 同时在对外墙进行抹灰施工时确保涂抹均匀性, 控制外墙涂抹的厚

度和密度, 确保外墙防渗漏施工达到预期目标。

### 3. 门窗防渗施工技术

新时期的建筑工程门窗结构大多为预制构件, 主要是由于我国建筑行业的迅猛发展使得装配式建筑工程项目建设施工得到了广泛应用。开展房屋建筑防渗漏施工的过程中, 就需要考虑不同建筑工程项目形式中门窗防渗漏施工技术的应用要求, 从而满足相应的施工标准。施工人员利用门窗防渗漏施工技术的过程中, 应构建符合工程项目结构性能要求的防水抗渗系统, 严格控制工程项目建设施工材料的质量, 使得门窗结构的防渗漏性能得到优化。设计人员也需要在工程项目设计阶段注意提高门窗结构的美观性和适用性, 分析不同材料对于门窗抗渗性的影响, 结合具体的施工要求适当调整门窗防渗漏施工形式, 防止产生门窗变形或者破损等问题。完成室内门窗安装和防水施工任务之后, 还要选择高质量的防水配件, 提高门窗的密封性, 加强门窗与墙体之间的紧密连接, 同时做好电线连接部位的防水处理, 进一步提高门窗防渗漏施工质量。

### 4. 厨卫防渗施工技术

厨房和卫生间是整个房屋建筑中主要的用水区域, 当这两个区域的防水性能不能够满足工程建设施工要求时, 会在很大程度上影响工程综合建设施工质量, 给人们的日常生活带来非常严重的负面影响。施工人员要重视厨卫防渗漏施工技术的有效应用, 开展实践操作的过程中正视排水系统的构建, 确定厨房和卫生间中安装排水系统的具体位置, 避免这两个区域产生积水现象。对于防渗漏施工技术来说, 最首要的任务就是要根据结构的高度和坡度设置排水系统, 因此施工人员应测量厨房与卫生间地面的高度计坡度, 确定排水系统的高度和安装要点, 使得积水能够顺利流入到地漏当中, 提高厨卫结构防水性能。此外, 管理人员应对施工人员的实践操作形式进行严格管理, 检查厨房与卫生间设施的安置布置情况。安装排水量较大的设施时, 施工单位要确定具体的排水标准, 让施工人员按照相应的标准实施防渗漏施工技术, 降低产生厨房与卫生间渗漏问题的可能性。施工人员还要考虑业主设置洗浴设备的情况, 根据已经选定的淋雨位置合理设计防渗漏形式, 将工程项目建设施工技术操作落实到位, 防范厨卫渗漏问题。

### 5. 地下室防渗施工技术

地下室渗漏问题在现阶段的房屋建筑工程项目建设施

工中比较常见,特别是一些城市区域在建设高层建筑的过程中,会将地下室用作车库,当建筑工程周围产生大雨天气时,雨水会从地下室出入口逐渐蔓延到地下室内部,影响人们的出行,还会降低地下室结构的质量与性能。针对地下室进行防渗漏施工时,应按照国家施工工艺标准和技术要求严格控制工程结构的质量,确定施工中需要利用的材料的强度等参数,防止在施工中出现钢筋、混凝土裂缝等问题增大产生渗漏问题的可能性。落实地下室防渗漏施工技术的过程中,施工人员要根据地下室结构施工要求选择相应的材料,针对混凝土建筑结构要尽量选择水化学导热较低的材料,根据实际情况考虑添加一定剂量的外加剂,防止在施工中出现温差过高的现象引发热胀冷缩等问题,进而避免地下室结构裂纹。施工人员还可以根据房屋建筑工程的使用特性设置用于墙体的沉降缝、伸缩缝等变形缝,提高地下室防渗漏施工质量。

### 三、结束语

房屋建筑工程防渗漏施工技术的应用应集中在屋面、

外墙、门窗、厨卫和地下室这几个区域。施工人员开展工程建设施工作业时,应掌握具体的技术要点,明确防渗漏施工中可能产生的问题,合理设置排水系统,利用防水材料优化建筑结构的性能,延长建筑结构的使用寿命。

### 参考文献

- [1] 郭威,张良鹏,马俊图等.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用研究[J].房地产世界,2022(19):137-139.
- [2] 黄焯,谢晓东.房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用研究[J].科技创新与生产力,2022(01):132-134.
- [3] 阮舸,魏守立,胡浩捷.房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用[J].砖瓦,2021(08):200-201.
- [4] 余彪.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的运用分析[J].陶瓷,2021(07):122-123.
- [5] 车崇辛.房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用研究[J].居舍,2021(18):79-80.