

建筑工程监理的作用与优化措施讨论

王丽娟

宁夏固原六盘山建设工程监理有限公司 宁夏固原 756000

摘要: 建筑工程监理在建筑行业中扮演着至关重要的角色,它关系到工程的质量、安全、进度以及投资效益。随着社会经济的发展和城市化进程的加速,建筑工程监理工作越来越受到重视。本文将探讨建筑工程监理的作用及其优化措施,以期提高监理水平,确保建筑工程的质量和安

关键词: 建筑工程; 监理工作; 作用; 优化措施

引言: 在建筑工程行业飞速发展的今天,保证工程的质量与安全成为关键问题。这些问题都直接关系到整个产业的兴衰,所以对于建筑工程的监督管理就显得尤为重要。为适应整个行业的质量与安全要求而制订较高标准并严格实施,防止或避免潜在危险事故的发生。这样既能够最大限度的满足人们日常生产生活的需要,又能够极大的提升建筑工程监管工作质量水平。

1. 建筑工程监理概述

建筑工程当中监理工作发挥着关键的作用。监理单位经业主许可,对技术服务实行有偿责任。监理活动是根据国家有关法律,建筑工程合同,设计文档以及建设标准等对工程进度与质量进行严格的控制。建筑工程监理旨在保证建筑工程质量达到较高水准,落实现代建筑工程管理理念,强化工程跟踪与控制,达到建筑工程全面管理和保持工程效益。

2. 建筑工程监理的主要作用

2.1 控制施工质量

监理作为保证建筑工程质量关键环节,在加强对工程质量监控,排除可能存在的工程质量风险,保障建筑工程得以顺利实施等方面起着关键作用。质量控制是监理工作的核心环节。经验丰富的监理方可以依靠自己的专业技术团队随时了解项目最新发展情况。他们能按照业主及设计方的特定要求确定监理工作中的主要重点,有效地控制工程建设中的人员,物资及材料。另外,他们制定了科学有效的监督方法来保证项目的连续和动态监督,同时采取相应的监理手段及措施以保证项目的成功完成。

在施工过程中,监理团队按照总监理工程师制定的监理规划,对每个分项工程施工过程采取巡视检查的手段进行

控制,及时发现施工过程中的错误,督促施工方及时整改,避免造成大面积的返工现象;在每个分项工程完成后,采取平行检查的监理措施对其进行检查验收,确保工程质量,杜绝不合格工程流入下道工序;针对工程项目实施过程中的关键环节和关键工序,采取旁站监理的措施,确保施工过程合理、有序的进行,保证工程质量。



图 1 工程监理人员现场工作图

2.2 降低项目总成本

建筑工程监理负责监督和控制工程的施工过程,确保质量和进度,同时寻求优化施工方案,降低不必要的开支。监理单位通过制定预算,对材料、设备和人力资源进行合理分配,确保各项支出符合预算要求。此外,他们还对工程量进行严格把控,防止因浪费、损失和盗窃导致的成本上升。在施工过程中,监理单位还能提供专业的技术指导,提高施工效率,避免因返工或错误施工导致的额外成本。总体而言,

建筑工程监理通过科学决策、优化资源配置和严格把控工程量,有效降低了项目总成本。

2.3 保证各方面关系和谐

现代建筑项目规模庞大,所涉及到的过程相当繁杂,含有很多中间步骤,所以需要和很多地方行政部门交流,这样就使工程管理专业性较强。监理团队可以围绕项目具体细节协调各参与方关系,达到有效沟通与衔接,并进一步强化与项目各参与方密切联系。监理单位一定程度上可看作是项目的“润滑剂”。通过科学合理的监理方法既能够保证项目有序开展,又能够协调好各方面关系,使项目施工气氛达到最优。若监理方完成监理任务,则需不断监控工程全过程,深入分析可能会影响工程进度与质量的因素,以对施工方提出建设性意见和向各有关参与方反馈上述特定信息。这一做法既有利于在确保项目按时投运的前提下兼顾建设方与施工方的利益,又有利于实现项目的理性管理。

2.4 规避施工期风险等问题

进行建筑工程监理时,要严格按照当前的法律法规以及相关的标准进行。另外,监理人员上岗前应具有相应资质证书,严格按照监理工作基本原则及具体方式进行监理。高素质监理团队能对工程问题做出明确判断,有针对性地采取监理及整改措施对可能引发的潜在风险进行评估,通过制度化手段督促施工方消除安全隐患。监理方在完成施工任务时严格遵守施工合同的规定,这就使得建筑项目得到充分监督管理,显著降低事故概率,以及对可能造成工程安全隐患的种种原因进行及时消除。尽管现代建筑项目实施周期较长且受多重因素限制,但监理团队仍能通过编制预测设计图,确定监理工作重点,依此制定穷尽监理方案。

3. 建筑工程监理工作质量的优化措施

3.1 加强监理人员的培训和管理

加强监理人员培训与管理是增强监理工作成效的关键环节,而监理人员专业素质与能力水平的高低直接关系到监理工作开展的有效性,所以必须要对监理人员培训与管理予以重视。一是建立健全培训体系。定期举办专业培训,让监理人员了解最新工程技术与监理知识、提升专业素质与能力水平、请有经验监理工程师分享经验,使新晋员工在工作中可以向前辈们学习到切实可行的经验与技能。二是强化管理。制定出明确的工作职责与要求,让监理人员对工作内容与职责范围有一个清晰的认识,保证监理工作规范有

效地进行,并建立健全考核机制,定期评价监理人员工作表现,调动监理人员持续改进工作质量与效率的积极性。最后抓团队建设。加强队伍内部交流与合作,营造良好工作氛围与合作关系,增强全队凝聚力与战斗力。

3.2 完善监理制度和管理体系

制定监理工作明确责任,工作流程,工作标准及考核办法,让监理人员对工作内容及职责范围有清晰的认识,保证监理工作规范有效,结合项目实际,适时对监理制度进行修改与完善,以保证监理制度的适应性与科学性。二是要建立健全管理体系,理清各级监理人员权责,强化内部管理与监督,保证各级监理人员能按系统、按规范履职,建立健全信息反馈机制,对监理人员工作信息及反馈意见进行及时采集与处理,持续改进管理体系,增强监理工作成效与质量。最终建立起与建设方,施工方,设计方以及其他各方面沟通协调机制,对项目存在的问题及争议进行及时化解,以保证项目顺利实施,加强与政府部门间的沟通协调,并遵守有关法律法规,保证监理工作合法规范。

3.3 加强信息化建设和管理

在信息化技术不断发展的背景下,信息化建设与管理已成为各行业必不可少的组成部分,而在监理过程中加强信息化建设与管理还可以达到信息共享、数据互通的目的,从而提升监理的工作效率与准确性。一是信息化平台与数据库的构建通过信息化平台与数据库构建,监理人员能够便捷的对工程信息进行采集与储存,从而达到信息共享、数据互通的目的,建立信息化平台及数据库还可以提高监理工作效率及准确性,降低人为错误及信息失真。二是强化信息化管理,制定信息化管理制度与程序,对信息采集,加工,储存与利用进行规范,强化信息化设备维护与管理,保障其正常工作与安全。

4. 结束语

总的来说,建筑项目监理工作涉及内容广,范围广,环节多。它不仅关系着整个建筑项目过程,也关系着工程质量安全。所以,必须要对监理核心地位进行深入了解,多角度保障建筑项目顺利开展。采用多种策略能够对建筑项目全过程进行有效管控,这样既能够提升工程监理标准,又能够保证工程整体质量安全。由于建筑监理任务具有复杂性及繁琐性,因此工作人员需静下心来,在实践中自我完善,才能找到科学合理的监理手段才能更好地开发建筑监理潜力。

参考文献

- [1] 杜秉善. 建筑工程监理的作用及优化措施探讨 [J]. 建材与装饰, 2020 (21) : 176, 178.
- [2] 崔永恩. 建筑工程监理作用与控制措施的分析 [J]. 居业, 2020, (2) : 133-134.
- [3] 李俊杰. 试论建筑工程监理的作用及优化措施 [J]. 河南建材, 2020 (1) : 75-76.
- [4] 许鑫. 浅析建筑工程监理的作用及优化措施 [J]. 居舍, 2019 (1) : 18.