

土木工程施工中建筑屋面防水技术的应用探究

张雪健 欧阳吉轩 张慧梅

(江西科技学院土木工程学院 江西 南昌 330098)

摘要: 作为现代建筑的重要组成部分之一,屋面一方面能够起到防护建筑外围,抵御不同自然因素侵袭的作用,另一方面也能够保温隔热,做好关于防火、防水等方面的防护工作。需要主意的是使用年限久远的情况下,它的保护能力会和过去相比有明显的下滑,诸如渗漏等的一些情况将不可避免。故而,加强对土木工程施工建筑屋面防水技术的研究和探讨是一件非常有现实意义的事情,同时也是亟待予以解决的事情。

关键词: 土木工程; 建筑施工; 屋面; 防水技术

引言: 现代社会背景下,在土木工程迎来一次次发展的背后,屋面防水工程的重要性也愈发得到凸显,和人们日常生活息息相关,它在建筑外层的质量、使用期限中有着不言而喻的作用。建筑楼房作业阶段要求上到管理层下到普通员工,都需要在思想层面对各环节有足够的重视,严谨的工作态度、优良的技术水平不可缺一,操作中以规范、有效为第一条件,尽可能的将疏漏规避掉。只有做到这些才能促进并彰显企业的业界实力,保障利润水平,满足一定社会效益。

1 建筑屋面防水技术的重要性

第一,为建筑的整体结构、使用性提供确切保障。要求土木工程施工的建筑屋面防水技术应用要科学、合理、有效,唯有如此,才能真正意义上为建筑的整体结构、实用性提供确切保障。第二,建筑屋面的设计要以能够保障客户后期使用中尽量无后顾之忧为硬条件。建筑屋面防水技术要科学有效,防水材料的选取要得当,要以最大限度规避或者降低房屋漏水概率为先决条件。第三,保证建筑的整体质量。建筑屋面防水技术的应用要以能够促进和保障建筑整体质量为第一条件。工程完工后的最后一个步骤是检验建筑质量,一旦发现因为存有建筑屋面防水设计或材料应用方面的问题,导致存有漏水、疏水不畅等的一些问题,将非常不利于工程进度。

2 土木工程建筑屋面防水存在的问题分析

2.1 屋面防水材料选用不合格

材料的选用在建筑防水施工阶段必须建立在综合考虑的基础上,质量上要够硬,防水功能必须符合规定标准。就我国目前现状来看,虽然防水材料较之过去已经有了多次改良,不过仍有一些不得不注意的缺陷、不足。更令人忧心的是一些建筑企业在利益心的驱使下,用伪劣材料冒充正规材料投用到建筑中,以致建筑质量堪忧,非常不利于施工单位的管理效益。

2.2 屋面防水工程设计存在漏洞

众所周知,屋面是建筑的外部部分,长时间和自然环境密切接触,所以使用中通常会出质量问题。要想延长屋面的使用时间、规避质量问题,这就比较考验建筑设计人员的专业性,需要力求设计合理化,只有这样才能促使屋面防水工程中的问题得到有力解决。结构设计上太过于侧重两个方面,一方面是整体美观,另一方面是装饰效果,使得真正需要重视的屋面防水工程操作反而得到了轻视,继而引发了设计漏洞,漏洞明显的情况下将面临屋面排水系统出现堵塞、破损。

2.3 屋面防水施工的监督力度不足

相关监督不到位,这是土木工程建筑屋面防水工程内的显著问题。监督效应低不好的情况下,将会出现施工人员工作态度不严谨、不按规定操作等的问题,所以酿造了防水施工效率明显不理想,质量安全问题难以得到规避,整体防水效果受损的问题。考虑到屋面防水施工中极易遭受人为因素影响,故而有必要在监督管理力度上

予以综合考虑并适当调整,以促使各影响因素得到充分把控,保障防水施工得到稳定开展。

3 建筑屋面防水技术的应用

3.1 屋顶合理设计

屋顶设计选用的是倒置式屋面,具体说来也就是除了柔性防水层外,又另添加了一层保温层,如此一来即便是面对高温紫外线等的环境因素,仍旧可以大幅减少对防水层的损害,与此同时还能维系好室内温度的恒定,提升防水层的使用寿命,能够促使房屋漏水问题得到充分解决^[1]。

3.2 材料质量

房屋建筑阶段,材料选用是需要格外慎重的事情,和房屋防水性能状况间是直接关系,故而,为保证质量,需要严格做好防水材料应用的监管工作。传统意义上的防水材料和现实建筑需求间存有较大差距,所以,材料的选择务必要做到合理、有效,一方面要考虑建筑的整体质量,另一方面要考虑防水问题,相对之下 PVC 防水材料是最为合适的,兼具着强度高、抗老性的双重特征。材料的选取要建立在实际需求、当地环境情况有过充分考虑的基础上,同时还要构建统一性的鉴定标准^[2]。

3.3 质量监控的具体措施

材料的使用必须建立在严格的监管条件下,以保证所选用的材料质量完全符合施工要求。施工人员管理上也要做到严格管理,要激发他们不断提升自我专业水平的意识,培养他们爱岗敬业的精神,同时也要确保材料运输的安全,将材料运输可能产生的质量问题尽可能的规避掉,或者最大限度的减少出现概率,施工器材应用阶段也要保证合理性,同时要严格遵照既有要求来操作,且提供必要的专业指导。

结论:

简而言之,在建筑施工过程中,房屋的防水施工是相当重要的一部分,屋面的防水效果和整个建筑自身的质量都与建筑相关防水技术紧密相连。防水技术的关键点在于:它在施工环节中科学合理的使用,能够给予屋面结构强大的保护能力,避免屋面在阴雨天气出现渗水漏水的情况。不当的屋面防水技术,会危及到人们的生活、工作,有时候也会引发经济损失。而屋面防水技术作为一项基本施工技术,有效落实该项技术,能够从根本上减少质量问题。

参考文献:

[1]杨选兵,袁海涛.建筑工程外墙外保温节能保温施工技术探究[J].科技展望,20159,25(36):55-57.

[2]陈源.建筑节能外围保温隔热处理施工技术探讨[J].探索科学,20168,1(4):78-80.

作者简介:张雪健,学号:2016034032 欧阳吉轩,学号:2016034031 指导老师:张慧梅