

# 建筑监理如何有效进行工程质量控制

陶善振 龚守志 王洋 指导老师

(江西科技学院土木工程学院)

**摘要:**工程监理人员在建筑工程建设中有着非常重要的作用,其关键作用在于保证实际施工过程中监理合同中所涉及的内容款项能够真正的落实下去,并根据国家相关的法律法规为监理依据对实际施工质量进行管理,保证建筑工程建设的质量、进度等符合合同规定。因此,在实际监理工作中,相关工作人员应该明确自身的工作职责所在并结合实际情况,以国家规定标准来对建筑工程进行实际的监督检验,切实提高建筑监理的水平。

**关键词:**建筑监理;质量控制

引言:随着建筑工程质量受重视程度逐步加深,建筑监理在工程中的应用越来越广泛,所展现的作用越来越显著,但是由于建筑监理在我国发展时间较短,还存在较多的不足,对建筑工程施工造成一定的影响,同时也不利于建筑行业的进一步发展,需要对建筑监理进行全面的分析,结合建筑监理在应用过程中所显现的问题,确定主要问题,深入分析造成这一问题的关键性因素,提出有效的改进意见,进而实现建筑监理有效的进行工程质量控制,保证建筑监理发挥应有的作用。

## 1、建筑工程监理在质量控制方面的特点

### 1.1 监理内容较为复杂

因建筑工程自身所具有的规模较大、涉及内容较为广泛的特点,监理人员在实际开展工作的过程中就必须与建筑工程保持适应性,避免因某一环节出现问题而对整体工程的施工质量造成影响。同时,因为建筑主体具有的复杂性,一定程度上也会造成各项资源的不合理利用。因此监理人员应发挥出“纽带”的作用,要做好全面的、严格的、详细的监督管理工作,才能更好的发挥出自身的作用。

### 1.2 监理工作难度比较大

想要提高监理工作的质量并保证其能够顺利的开展,就要保证其在质量控制方面所产生的作用与工程质量控制的动态变化之间的协调性。这是因为在实际的建筑工程施工工作不是一成不变的,很多因素都是随着工程的不断建设而具有实时性的。也正是因为这种原因,导致建筑工程监理工作具有一定的难度,稍有差池就会影响到工程建设质量。因此在监理工作的实际开展中,相关工作人员应该采用合理的形式来对建筑工程进行管理,及时找出施工过程中所存在的安全隐患,避免安全事故的发生。

### 1.3 对潜在威胁关注程度不够

相关工作人员在监理工作开展过程中,不但要做好基本工作,更是要对建筑工程建设中的潜在危险给予高度的重视度,这样才能更好的发挥出自身工作的作用。在实际建筑工程建设中,很多问题、缺陷等都不是一眼就能发现的,如果在监理工作中只是对一些明显的缺陷进行处理,并不对其进行深入的观察分析,很容易导致严重的安全隐患出现,对于人们的生命、财产等来说都存在很大的威胁。所以相关监理人员必须要保证监理工作的全面性并不断的提高自身的专业程度,才能更加准确、及时的发现施工内容、技术方面存在的问题,更好的保证建筑工程建设的整体质量。

## 2、建筑监理有效进行工程质量控制的措施

### 2.1 完善监理制度

监理工作能否顺利的开展并取得良好的效果与监理制度是密不可分的,完善的监理制度能够有效的对相关监理人员的工作行为进行约束,避免监理人员因自身的失误等原因而出现违规操作,让监理工作更好的落实在建筑工程建设的每一个环节当中,真正起到控制质量的作用。因此应根据实际需要不断的对监理制度进行完善。在完善的过程当中应以国家相关法律法规为基础、以行业规范准则为遵循原则。一旦发现相关工作人员出现违规行为,必须要根据相关制度规定对其进行处罚,提高监理人员的工作责任感。同时,在监理制度当中应该对相关工作人员所享有的权利和义务进行肯

定,提高其工作积极性,更好的完成自身的工作<sup>[1]</sup>。

### 2.2 对施工设计方案进行监理审核

交底环节在建筑工程监理工作中也是相关工作人员应该高度重视的一部分,对于整体工程的设计方案要仔细认真的进行分析研究其可行性,这样才能更好的减小安全隐患的出现以及其他因素对于建筑工程建设的干扰。对于设计方案中所涉及到的可行性不高或是无法真正落实的部分,相关工作人员要及时的对其进行更正,避免对后续的实际施工质量、效果造成影响。与此同时在对设计方案进行审核的过程当中,必须要保证所聘用的监理人员就有较强的协调能力,这样才能保证在后续的施工过程当中能够更好的完成与设计人员以及施工人员之间的探讨,更加清晰、明确的掌握设计方案所能得到的效果,对设计方案的可行性进行更加准确的判断<sup>[2]</sup>。

### 2.3 对施工材料进行严格的控制

施工材料是建筑工程施工建设过程当中不可缺少的组成部分,其质量的好坏会直接的影响到工程建设的质量,因此为了更好的保证整体建设质量,监理人员应该做好对于施工材料的严格控制。在监理工作中应给予材料控制管理足够的重视程度并与其他监理工作保持一致,让监督管理职能更好的发挥出自身的作用。特别是在现在的工程施工过程中,所需要的施工材料越来越多,这就需要相关工作人员做好严格的把关,避免质量不达标的施工材料流入实际施工建设当中,同时对于施工存储的施工材料,同样也要做好实时的监督管理工作,避免因施工材料出现问题而影响到整体施工质量。

### 2.4 加强对施工技术的监督管理

想要更好的对工程质量进行控制,还需要做到的一点就是要加强对对于施工技术的监督管理,保证在每一个工作环节当中所使用到的施工技术手段都能够落实到位,监理人员要加强对于施工技术的控制,这样才能够更好的降低施工过程中问题的出现,从而真正的对施工质量进行提高。同时,也要做好对于技术手段的建立,例如在实际施工过程中加强对于测量技术手段的监理,以保证能够得到更加准确数据,避免因精准度不够而造成质量问题的出现,为建筑工程建设打牢基础。

### 结论:

简而言之,建筑监理工作对于相关工作人员的要求是比较高的,不但要具备充足的专业知识和技能,更是要能够在工程量较大、涉及内容较广的建筑工程建设过程当中有条不紊的将监理工作开展下去、落实到每一个施工建设环节当中,这样才能够真正的起到提高整体建筑工程质量、降低安全隐患存在的作用。无论是对前期的设计环节还是后期的验收环节,每一个环节都要认真仔细的进行监督管理,做好每一步工作才能真正实现有效的工程质量控制。

### 参考文献:

[1]隋晶.探讨建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].建筑技术与设计,2016,(34):879.

[2]赵其凡.探讨建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].建筑技术与设计,2016,(22):1705-1705.

陶善振 2016030818, 龚守志 2016034100.