

探讨工程造价在招投标过程中的运用及控制

赵 兰

(江苏天元房地产评估造价集团有限公司 江苏南京 210000)

摘要:在当前,建筑行业得到了迅猛的发展,在招投标阶段要求针对工程造价进行合理科学管理和控制。招投标顺利开展和实施具有不可忽略重要作用和现实意义,为了有效提高建筑工程项目整体质量以及经济效益,需要对于招投标进行严格控制和管。本文主要是关于工程造价在招投标过程中的运用及控制研究,以供相关专业人士进行参考和借鉴。

关键词:工程造价;招投标;运用;控制

在目前,需要关注招投标阶段造价管理控制,这样才能够对于资金进行有效管控,促使资金利用效率得到提高,同时可以切实保障投资方和建设方利益,还可以为后期建设工作奠定良好基础。项目招投标环节是不可忽略的重点环节,若是在招投标阶段缺乏合理性及科学性,势必会对建筑工程项目整体发展状况造成重大负面影响。因此,建筑工程项目建设和实施的过程当中需要对于招投标阶段工程造价进行严格管理和控制,还需要在合同当中对于各方面人员权利和义务进行明确,这样才能够保障建筑工程项目顺利开展和实施。

一、编制科学与完善的招标文件

在招投标的过程当中要求相关工作人员对于工程造价进行严格管理和控制,针对于建筑各大项目进行明确,切实保障清单可以符合项目要求,对于招投标企业而言,还需要结合自身条件针对于工程量清单进行科学有效的编制。对于参与招标公司而言,需要对于国家法律进行充分了解,要在基于国家法律的基础之上顺利开展招标工作。首先,在对于招标文件进行编制中,要求投标方对于投标规定和投标须知进行详细全面了解。其次,要求针对于招标文件评级标准和评级方式进行全面了解,要在这个基础之上合理科学编制招标文件。除此之外,对于投标合同当中内容,也需要相关工作人员结合市场规定以及市场环境进行编制,针对于目前的招标企业来讲,在制定招标文件过程当中要求保障全面性、具体性,同时要切实的保障招标文件能够具备实用性和合理性,这样才能够保证建筑工程项目顺利开展和实施,提高建筑工程项目的经济效益^[1]。

二、应用工程量清单进行招标

工程量清单属于招投标工作过程当中不可忽视的重要一大部分,工程量清单主要就是针对于图纸进行分析并且计算工程量。通常公司经过计算之后,汇总编制招标文件。对于目前政府来讲,为了促使当前建筑市场环境得到进一步的规范,同时为了切实保障招投标工作的公开公平性,需要出台相关制度性规范,要求通过合理以及规范化管理进一步加强工程建设,要求招标企业合理以及准确对于投标文件进行编写,切实保障投标过程中的误差得到显著的降低。除此之外在当前开展招投标工作的过程当中,还需要通过利用工程量清单对不同企业实力以及技术力量进行明确,要求选择实力最强企业^[2]。

三、评定方法的科学、合理制定

在当前招投标工作开展的过程当中,存在着大量的评价方法,

要求工作人员结合项目现实状况采取合理以及科学的评价方法,这对于提高工程项目的经济效益具有不可忽视的重要价值和现实意义,要求招投标文件具备技术含量以及实用性。对于工程造价比较低以及技术含量较低的项目来讲,通常都是采取两阶段评价法,这样的方法对于施工企业资质没有过多的要求,特别是适合应用在工程项目施工企业比较多的情况之下。两阶段评价法目前应用相对较为广泛,其次,对于工程项目投资比较大以及技术含量较高项目来讲,通常都是利用综合评价法,这一评价法相对较为重要,另外比较常见的一种评价方式是无底标投标方式,这样的方式一般都是投票人数比较多的情况之下将其中最高价和最低价去除,针对于其他报价选取平均值,将平均值作为基准价格,利用基准价格基础之上选择商务标。不管在招投标过程当中评价采取何种方式,都需要切实的做好造价控制工作,提高造价控制工作水平和工作质量。在实际评审的过程当中,相关的工作人员不仅仅需要对于投标总价充分加以关注,而且还需要对于每一项单价进行严格管理和控制,要求选择最为科学以及合理投标单位以及投标书^[3]。

结语:

综上所述,随着当前社会经济和科学技术日益发展,城市化进程日益加快,目前城市当中建筑数量和建筑规模正在与日俱增,同时还呈现出年年上涨的态势,在激烈的市场环境当中,对于建筑企业而言,为了能够获得较高的利润以及为了提高经济效益,需要对工程造价进行严格控制和管。工程造价控制和管理过程当中,招投标阶段是关键性的阶段,要求相关工作人员引起高度重视,这样不仅仅可以促使资源配置得以优化,而且可以提高企业经济效益以及和市场竞争能力,从而实现企业健康稳定及可持续发展。

参考文献:

- [1]高云,史晓燕.基于“互联网+BIM技术”工程造价专业人才培养模式研究[J].教育教学论坛,2019,16:265-267.
- [2]李茜,李莹.基于BIM的公路工程全生命周期综合造价精细化管理研究[J].公路工程,2019,4403:264-269.
- [3]王小飞.BIM技术在高校工程项目全过程跟踪审计中的应用[J].西部皮革,2019,4118:98.
- [4]谭飞.基于业主方的建筑工程项目全过程造价风险管理研究[J].智能城市,2019,520:110-111.