

# 建筑工程造价管理存在的问题及对策研究

张富豪 吕永美<sup>指导老师</sup>

(江西科技学院土木工程学院)

**摘要:**随着社会的发展,城市发展进程正在逐渐加快,建筑工程数量越来越多,而造价管理是建筑工程施工管理中的重要环节,对整个工程的经济效益和管理水平有着极大影响,因此科学合理的规划管理建筑造价是非常有必要的。但是在实际的造价管理中有一些问题存在,对此需要建立完善的管理体系,采取一系列有效措施加强建筑造价管理,从而就能获取良好的经济效益,增强企业的竞争实力,促进建筑行业更好更快的发展。

**关键词:**建筑工程;造价管理;经济效益

**引言:**建筑工程造价管理工作不仅要工程的基本造价成本进行预算和审核,还要对整个建设项目全过程进行成本控制,严格掌控各个环节的造价,从而在最大程度上保证建筑工程的经济效益。要想通过加强建筑造价管理提升工程经济效益,首先,建设单位工作人员要做好招标环节造价管理;其次,施工单位工作人员要严格掌控预算和决算管理;再次,施工单位工作人员要贯彻落实施工环节造价管理;最后,施工单位工作人员要加强竣工环节造价管理,全面提升建筑建设工程的造价管理工作,建立健全完善的造价管理体系,为建筑工程的顺利推进奠定坚实基础。

## 1. 现阶段建筑造价管理存在的问题

### 1.1 合同不完善

目前,进行建筑造价相关合同签订时,必须严格遵守国家规定的规范和流程,才能约束委托方和承包方的行为,且工程双方必须严格遵守合同协议,努力承担和履行应该尽的义务和职责。但是从目前工程的实际情况来看,有一部分建筑企业在签订合同的时候没有全方面的研究和分析工程内容,草稿的签订合同,造成合同协议内容存在一些问题,没有对工程双方的职责进行清晰明确分配,且在后期的工作中双方矛盾较为激烈,从而阻碍工程施工进度,很大程度降低工程施工质量和效率。此外,工程双方在进行合同签订的时候,有一些合同条款不够明确,然而合同体现出来的内容对建筑造价作用是非常关键的,这样无论任何环节出现问题,都是给建筑企业带来非常严重的经济损失,从而降低建筑工程经济效率。

### 1.2 成本管理核算不严谨

关于建筑工程而言,在进行工程造价管理过程中应该全方面的控制设备、材料以及人工等成本,但是从很多工程的实际情况看,一部分建筑企业在采购相关设备和材料时工作人员没有详细掌握和了解所处地区的市场情况,就不能最优的选择施工材料,导致成本增加,阻碍建筑造价工作的顺利开展。其次在建筑造价管理中,管理人员应当根据具体生产需求制定出施工计划,科学合理组织工作人员进行工作开展,但是有一部分管理人员对这些内容不够重视,造成工程出现滞后,工程成本核算严谨性不够,从而增加费用投入,减少工程经济效益。

## 2. 运用建筑造价管理提高工程经济效益的有效措施

### 2.1 强化设计阶段的造价管理

首先根据形式和内容明确整个造价管理过程中需要注意事项,确保管理作用最大限度的发挥,并且将预算作为重点,明确设计比例和费用支出,在此基础上做好经济效益评估,确定施工成本。然后与投资金额和资金管理等内容相结合,从设计阶段出发具体问题具体分析,加强施工质量和成本管理,通过公开招标方式加强设计阶段造价管理,但是此工作要在完善的招标制度下进行,考虑设计单位的实力和经验等,了解施工方案类型,选择有实力的企业。最后通过一层一层的选拔,选择有实力的企业来设计方案,确保施工方案的合理性。

### 2.2 招投标环节造价管理工作

招投标是一个非常非常重要的环节,起着十分重要的作用,为了做

好建筑工程造价管理,必须与市场的行情相结合科学评价工程价值,保证企业制定出来的招标在市场合理的范围内,这样既可以保证工程质量,也能为工程实施营造一个良好的市场环境。同时企业在进行施工合同协议签订的时候,要认真细致的审查合同内容,明确企业应当承担的责任,就能有效避免后期施工中合同纠纷的出现,极大的影响企业今后的发展<sup>[1]</sup>。此外,根据工程的内容选择与其相匹配的招标方式,保证价格的合理性,综合考虑工程需要使用的机械设备和施工材料的价格变动,从而做好工程招投标造价管理工作。

### 2.3 控制施工阶段的投资,提高管理水平

首先科学合理进行工程量计量。在建筑工程施工中要严格按照合同内容规定的价格计算工程量,做好工程质量质量的检测工作,保证与标准和设计要求相符合的前提下根据合同内容做好费用支付工作。然后强化台账的检查工作。要想防止施工过程中造价费用的浪费,需要控制好施工成本,记录好施工企业的开支情况,建设单位需要强化台账检查,更为严格的控制施工造价费用,保证施工成本节约的最大化。最后强化工程变更。要收集好设计阶段的资料、论证分析情况,避免设计图纸出现错误而造成工程变更;还要减少工程变更费用,明确规定工程变更费用的责任和流程,加强工程变更的监管工作。

### 3.4 做好审计工作

在进行建筑工程中,建筑企业需要加强审计工作,就是对工程的全过程进行审计。但是由于受到很多因素的制约,促使在实际工作中很难保证施工质量,所以在工程建设过程中必须加强工程审计,做好造价管理,根据造价管理的手段对数量和价格进行审核。对于一些不能分析的影响因素,审计结果就是结算的重要依据<sup>[2]</sup>。

### 3.5 竣工验收阶段要点分析

工程的竣工验收阶段首先需要确保工程的建设质量过关,然后是严把工程结算,确保每一个环节施工造价的准确性。另外,需要对各项费用的支出进行审核,如若有较大的差异,需要找到相关的原因,确保将工程的造价管理工作做得更好。

### 结论:

简而言之,对于建筑工程来说,工程造价管理工作是实现建筑工程具有更高经济效益的有效途径,能够在保证建筑工程施工建筑高质量的同时,有效避免资金的浪费,实现资金利用的最大化。因此,作为相关人员,需要充分认识到工程造价管理的重要性所在,弄清楚工程造价管理存在的问题,进而采取有效的措施做好工程造价管理工作,从而提高工程的经济效益,促进建筑行业的稳定发展。

### 参考文献:

[1]李康.增强建筑造价管理提升工程经济效益[J].华东科技(综合),2018(003):53.

[2]钱红良,单万庆.建筑造价管理与工程经济效益的提升方式研究[J].华东科技(综合),2018(006):26.

张富豪 2016034186