

公路工程造价的有效控制

李伟 李艳艳

(临沂市公路事业发展中心平邑县中心 山东平邑 273300)

【摘要】随着我国公路建设力度的加大,公路建设正在以前所未有的速度日益发展。公路工程中造价仍然很高,同时,在公路建设过程中,普遍地出现了“决算超预算,预算超概算,概算超估算”三超的问题,为公路事业和经济发展造成了一定的制约。为此,本文结合公路实践给出了公路工程控制措施。

【关键词】公路工程;造价管理;控制措施

近年来,社会经济高速发展,人们生活水平有了很大提升,在国家宏观调控的政策下,我国的交通事业得到了迅速发展,但是,公路工程中造价仍然很高,同时,在公路建设过程中,普遍地出现了“决算超预算,预算超概算,概算超估算”三超问题,为公路事业和经济发展造成了一定的制约。把公路工程控制在批准的限额之内,随时纠正发生的偏差,以保证项目管理目标的实现,力求在各建设项目中能合理使用人力、物力、财力取得较好的投资效益和社会效益,成为当务之急。文中结合公路实践给出了公路工程控制的有效措施。

1、组织、技术、经济多措并举,快捷高效运行,科学控制公路工程造价。

新形势下,迫切需要解决的是以提高工程造价效益为目的,在工程建设过程将组织、技术与经济有机地结合起来。通过经济分析、技术比较及效果评价,正确处理先进技术与经济合理两者之间的对立统一的关系,力求在技术先进条件下的经济合理,在经济合理基础上的技术先进。优化施工组织设计,选择技术上可行,经济上合理的施工方案,充分运用工程量清单计价,加强项目成本控制和项目管理。工程项目开工前,首先做好充分的准备工作,按预算要求制定一个正确的施工方案和资金使用计划,既要保证工程项目建设有足够资金,又要尽可能少占用资金,还结合工程项目的性质和规模,对工人数量、机械设备、材料供应、配件生产或采购、运输条件等情况做好周密地安排;按照工程项目合理的建设程序,排列施工顺序,编制施工计划,均衡安排施工进度,避免人力、物力、财力等损失和浪费。根据实际情况确定各分项工程施工周期,选择技术上可行、经济上合理的施工方案,有条不紊地组织施工;充分利用现有的机械设备,推行高效作业,保证工作质量,提高工作效率和设备利用率,缩短建设工期,降低工程成本。通过组织、技术、经济等多方面采取措施,从而有效地控制公路工程造价。

2、重视工程造价管理的基础工作,强化人才培养,培养高素质、高技能的造价师队伍。

工程造价管理的基础工作是工程造价管理的基础,对合理地确定造价和有效地控制造价起着决定性作用。基础工作内容包括估算指标、概预算定额、各项费用指标的制定;确定工程量计算规则;项目划分;建材的价格信息和有关的价格指数系统的建立与定期发布;工程造价资料的积累;对历史造价的分析与整理等。这些工作的开展,必须通过建立必要的行政法规,明确责任,使造价管理的基础工作规范化、制度化。

工程造价管理是一项政策性、技术性、经济性和实践性都很强的工作,造价工程师除了对本专业的知识有很好的修养外,还应懂设计、懂施工技术、懂项目管理、懂经济法律法规、懂计算机应用等,应具有丰富的实践经验,融技术与经济知识于一体,是一个具有多层次知识的人才。在市场经济体制逐步完善,投资日趋多元化的今天,迫切需要一批为投资提供科学决策依据的造价工程师。要加大人才培养力度,使工程造价人员有较高的职业操守,有正确的人生观和价值观,能运用其他技术经济学科的成果做好工作,完成工程造价任务。

3、建立健全造价管理制度,强化规范管理,科学控制公路工程造价。

我国对公路工程造价管理尚处发展阶段,管理思路不成熟,管理制度不健全,在公路造价管理中,所涉及的因素多、范围广,对材料费、设备费、损耗费、维修费方面的控制不到位,因为缺乏科

学的管理制度,影响了造价管理规范、科学、有效地实施。建立健全公路工程造价管理制度,要学习和借鉴国外先进理论和制度,同时,结合我国国情制定符合我国现行经济制度发展的政策。依法治国是治理国家的基本方略,使用于我国社会各个组织和个人。公路工程作为交通事业管理中的重要内容,除了“有法可依”之外还需要“执法必严”,就是公路工程管理者需要严格按照相关法律法规的制度规范执行,并对管理过程中出现的问题及时寻找应对措施。通过健全管理制度,规范造价控制,提高造价管理水平。

4、强化施工现场管理,严格控制工程变更,合理有效控制公路工程造价。

强化施工现场管理,一要严格控制工程变更项目。公路工程是线形结构物,规模大,工期长,自然条件、地质条件变化大。施工过程中会发生大量的工程变更项目,要严格控制工程规模、工程单价,按合同已有的价格计算变更合同价款;合同中没有的价格,由承包人根据全国统一的公路预算定额和市场价,由投资控制人员核定后统一一下发;二要深入施工现场,及时发现施工过程中出现的问题,尽量减少设计变更,严格控制现场签证;三要严把材料关。加强材料市场调研,建立材料资料库,把好材料价格关;加强材料使用,严格节约材料,减少浪费,把好材料数量关;及时分析材料的周期变化规律,把握材料的走向趋势,将其分析成果应用在开发生产中,从而有效掌控材料信息行情,做到有效调度使用材料。

5、以市场为中心对造价进行动态控制和管理,有效掌控公路工程造价。

我国公路工程确定和编制主要是由国家确定的造价定额、规定的费用、颁布的价格及费率来完成计算的。但是,公路工程规模大、施工工期较长,而市场的变化(如利率、施工中所需的人工、材料等价格的变动)和工程本身的变更都对整个工程造价产生影响,为保证整个工程造价控制在合同范围内,项目投资控制人员要及时根据市场和现场情况,综合已发生和将发生的费用现状,对工程造价进行跟踪,及时采取纠正措施,调整合同价款,每月出具一份工程动态投资控制表,分别列出概算价、合同价、变更后总价等内容,为项目公司的资金安排和使用提供依据。特别是在工程实施阶段,由于客观条件的影响,设计阶段未考虑到的因素往往暴露出来,导致设计及造价变更。这就需要造价工程师依据动态投资控制表,对造价计划执行中出现的偏差及时研究分析,并及时采取纠正措施,确保公路工程控制在有效的造价范围之内。

6、结语

公路工程造价管理是一项系统性、复杂性、综合性的工作,需要综合性的人才队伍来实现。因此,要充分认识到造价管理的重要性,创新造价管理思路,转变管理理念,拓宽人才引进渠道,加强队伍建设,提高造价人员素质,不断完善造价管理制度,提高造价管理水平,从而使公路工程获得更多的经济效益。

参考文献

- [1]张春华,张玉峰.公路工程定价管理体系研究[J].山西建筑,2012(08).
- [2]希尔良.对公路工程定价管理的认识及建议[J].中华民居,2013(08).
- [3]赵颖.工程造价管理探讨[J].科技创新与应用,2012(15).