

试论建筑机电工程中安装施工管理策略

刘京湘

(北京城建二建设工程有限公司 北京 100000)

摘要: 由于我国经济快速发展, 机电设备安装建筑工程中是重要组成之一, 加强施工管理也是现阶段发展必然选择。本文通过在建筑工程机电设备安装实际的操作, 并对施工过程进行严格的管理, 提出技术与有效策略, 其中包含对人员管理以及安全管理, 希望能通过对问题的不断探究, 进一步解决建筑机电工程安装施工心的具体问题。

关键词: 建筑工程; 机电设备安装; 施工管理; 安全管理

1. 建筑机电安装工程的基本特点

机电安装工程在当今社会应用广泛, 包含多方面设计了更多的学科内容, 其中各种学科之间也存在较大的差异性, 因此在今天安装施工过程中, 需要通过一定的通用性与广泛性增强自身特点的优势。在安装机电过程中需要对采购设备进行熟悉了解, 经过安装调试运行等一系列过程, 能够更好的在实际施工中使用, 有关新技术与新工艺的方面也需要多加了解。在实际施工过程中联想到新技术, 新工艺, 由于社会与工业的不断发展进步, 扩大机电工程规模是当前社会发展的需求, 因此对于安装大型电气工程需要严格的规范要求, 在施工质量保证的前提下, 能够有效地帮助建筑行业有序发展。在验收质量的前提下, 机电工程安装与建筑构造方面存在本质上的区别, 因此主体工程验收与质量评估方式都需要进行统一的调动。因此在正式的机电安装过程中, 需要重点研究分析机电安装的特点。

2. 机电安装施工管理中存在的问题

2.1 技术更新缓慢

当前我国制造业水平发展迅速, 对其建筑项目施工需要不断调整, 各类机电材料与材料的发展节奏也相对较快, 但机电工程施工技术却没有得到相应的更新, 因此在新型设备出现时仍用传统的施工方式导致设备在安装后, 频频出现故障, 更有一些单位出现新型设备无法施展的情况产生, 从根本的角度阻碍了行业的发展, 也是对技术的调控影响施工进度。

2.2 人员缺乏培养

传统的机电施工人员往往缺乏责任心, 一种荣幸认为机电施工技术工种不会轻易取代, 这种思想是落后的, 以至于导致施工人员没有足够的近距, 现在加上行业发展没有系统的培训平台缺乏学习渠道, 导致施工人员不能自主学习, 因此对新型技术没有熟练掌握, 从而影响施工效果。在管理方面可以看出有效的激励机制能够调动企业施工人员的积极性, 促进行业更好更快发展。

2.3 管理制度不严

机电工程安装施工管理是一个复杂的管理体系, 需要对整个体系进行相应的阐述, 包括材料管理, 人工管理, 图纸管理以及进度管理, 对于施工过程中每个部门都要进行监督管理机制, 我国相应的施工单位就此现象对经济效益为主, 已竣工质量为。为目标对各方细节进行严格监管, 但仍有一些不到位的情况, 产生设备进出场时间影响了工作人员的工作调配, 大大消耗了人力资源与材料资源, 影响施工进度时更是对施工成本的浪费, 造成对工程不利影响。

3. 建筑机电安装工程中的安装管理

3.1 合同管理

在建筑安装过程中, 对于机电工程的使用, 需要通过施工合同确定, 也可以将为承包合同, 主要是由于建筑承包单位在施工单位之间能够保障顺利的机电安装建设完成, 需要通过明确的义务与权利的协议进行施工规范。主要是通过有限的期限内依据实际情况按照一定的规定来满足施工要求, 合同管理可以有效地保证施工质量, 对于合同管理的好坏与否, 需要在验工时起进行重要的检查, 也可以在某种程度上帮助企业达到发展的目的, 促进合同的管理能够实现利益最大化。在建立合同过程中, 首先要完善合同管理体系, 制定一些较为合理的管理制度, 提出管理人员的知识水平在签订合同同时要有效的管理, 为了完成合同的有效协议也需要遵守合同内容, 提高合同约束力。

3.2 图纸设计管理

建设工程设计图纸中主要是通过招标形式进行, 将目标产物进行明确的规定, 施工人员指依据图纸进行施工, 对于机电安装工程来说, 设计图纸是保证施工的完整性, 在设计图纸的过程中需要充分展示图纸的协调性, 于统一向首先图纸设计的。系统性是将图纸

按照符合系统规定进行明确的表示, 在各项工程之间形成联系及测试图纸设计中需要进行协调保障图纸与施工具有相互联系性互相说明的作用, 明确指出各项施工的具体实施方式。设备的平面位置与材料设备原理以及参数表都需要明确的指出允许重复标注, 但要注意标注的明确性与一致性, 具有协调过程, 整个设计过程是重要的组成部分, 最后在图纸中需要有效的将其设计进行证书固定保障保障设计图纸。合法性作为顺利施工的依据。

3.3 进度管理

在机电安装过程中可以在一定程度上反映施工单位的整体水平与组织能力, 统筹规划的效率, 一般来说在机电安装过程中利用施工进度可以检查管理中存在弱点, 对于整个安装过程中最为繁琐的项目需要结合土建工程和弱电项目进行统筹施工, 安装时候需要进行不断的沟通交流, 让设计单位与收入单位进行有效的连接, 包括安装设计, 管道铺设, 安装调试等多方面内容, 都需要进行不断的管理。

3.4 组织管理

对于合理有效的安排, 在施工中能够帮助组织进行有管理相关的安装人员与技术人员进行早, 背后对于工程的时间与人数, 尽可能的避免出现不必要的浪费, 从而降低施工成本, 帮助进度管理和组织管理能够紧密结合。同时合理的调配在每个过程中能够确保按照时间完成首要任务。组织管理实际上是通过项目负责人的合理规划进行不断的调度管理, 需要形成一定的报告制度以及书面形式进行记录。

3.5 安全管理

在机电安装过程中, 需要对安全管理进行严格把控安全管理是施工中具有重大意义, 如果不能进行良好的安全管理, 则会发生人身伤亡, 甚至是财产损失等问题的产生导致不可估量的后果, 实际中机电安装过程的安全控制需要以下几点进行, 首先是通过培养与重视相关人员的安全意识管理, 注重教育, 提高技术人员的安全意识, 其次是在建立过程中对于安全管理体系进行合理化的设施建设, 适当的检查消防设施进行及时的更换与测试。最后, 在管理人员依据标准的严格把控, 需要完善安全体系, 做好防范意识, 降低安全隐患的存在。

3.6 竣工结算管理

在机电工程安装完成后需要进行验收与交工交工资料需要通过有关部门的签字盖章才可以进行最后的竣工结算合理的编制竣工图纸, 并通过实际情况进行及时的调整, 完善设计图纸中存在的不足, 通过技术核定等手段将其与实际相符, 由设计单位出现的务工等现象的产生也需要上报给建设单位得到认可。可后才能进行相关的工程款结算, 承包方与发包方进行法律效应与协议相关单位根据实际内容进行结算。对于工程项目验收时一般情况需要对竣工报告以及货币数量进行计量单位的统计, 合理地反映出建设机电项目, 从开始施工到竣工的整体效果以及费用报告等总结出相关数据资料形成竣工报表。

结语

机电施工安装过程中, 决定整个施工项目的好坏, 遵循施工管理制度帮助安装施工进行基础画的保障, 是为施工单位创造更多的利益, 也提供一份力量配合团队建设, 人员调配, 材料管理以及监督管理。或是满足人们对建设发展中的不断需求, 帮助我国现代化城市建设做出更好的发展力量。

参考文献

- [1]陈高磊. 建筑工程机电设备安装施工的现场管理措施探讨[J]. 建材与装饰, 2019(19): 108-109.
- [2]马振江. 建筑机电安装工程的施工技术及其质量控制研究[J]. 建材与装饰, 2019(16): 22-23.