

# 建筑安装工程预留预埋阶段的施工技术与管理的

王志远

(郑州工商学院 河南郑州 450000)

摘要：对于一个建筑工程来说，建筑安装工程的预留以及预埋阶段属于其关键组成内容，施工水平以及效果的好坏对于建筑工程的进程以及最终竣工具有显著影响，只有做到及时而且有序的搞好施工技术的管理才能够进一步的保证工程的最终质量。为了保证安装工程的施工过程不发生质量问题，必须要积极地采取一定的措施来加强对建筑安装工程的预留、预埋阶段的质量管理。本文主要介绍了建筑安装工程预留以及预埋阶段所采取的一些技术措施，同时也提出了一些进一步加强预留预埋阶段的施工技术管理的措施。

关键词：建筑；安装工程；预留预埋

建筑行业正处于非常激烈的市场竞争环境中，随着我国的市场经济的不断发展，我国建筑工程行业面临着非常大的市场发展机遇，而这其中最为重要的竞争力就是建筑工程的质量方面。对于建筑施工企业来说，建筑安装工程的预留预埋阶段的施工质量的控制是一项关键的环节，需要受到各级人员的重视，这一环节对于人民群众的生命财产安全有着非常大的影响，同时也能够影响着建筑工程项目的经济效益、社会效益以及环境效益，因此加强对建筑安装工程的预留预埋阶段的施工的控制管理具有重要的实际意义。本文主要介绍了建筑安装工程预留以及预埋阶段所采取的一些技术措施，同时也提出了一些能够提高建筑安装工程的预留预埋阶段的施工质量的控制的措施。

## 1. 预留预埋阶段主要技术准备

一般来说，在建筑安装工程预留预埋阶段施工之前要开展技术准备工作，大多数情况都能够分为三个阶段，分别是：对设计图纸进行交底会审、对施工图纸进行交底会审，对建筑安装工程预留预埋阶段具体施工进行技术交底。

### 1.1 对设计图纸进行交底会审

一般来说对于设计图纸进行交底会审阶段，在设计交底时大多数采取的方式就是借助专业人员的专业知识来对专业图纸进行自审，另外各专业互相也进行会审，一旦发现一定的问题就需要提出相应的解决措施，多数情况都是由设计人员进行解决。在会审的过程中主要是针对如下的几个方面开展：

(1) 首先需要观察其图纸是否具备齐全的说明，说明内容是否清楚明确；图纸上所采用的尺寸以及坐标等数据是否相符；图纸所绘制的建筑结构以及设备及管线布局是否存在一定的矛盾，设备的尺寸等方面是否满足一定的安装要求；

(2) 器具安装所需要的空间是否合适；安装过程中的管线采用的进户方式是否合理；器具安装是否采用了一些新的材料，所采用的材料的品种或者规格是否满足其使用要求；

(3) 图纸之间有无错、碰、漏等问题；是否缺少专业的图纸。

### 1.2 对施工图纸进行交底会审

设计图纸进行交底会审阶段是基础，而所采用的施工技术交底图纸的会审则是建立在设计交底的这一条件之上，施工图纸的技术交底必须要按照相关的施工规范，同时也要符合相关的检验评定标准以及劳动定额等资料，要符合科学性、针对性以及可操作性的基本原则来开展，要做好充足的数据准备然后才能进行编制作业指导书。在会审的过程中主要是针对如下的几个方面开展：

(1) 首先是图纸翻样。根据相应的设计交底图纸，在顺利通过会审的条件下，采用适当的方式在图纸上标注相应的变更以及修改的内容，另外结合一定的作业班组施工的图纸的基本要求，按照“样板”的标准来翻样图纸，形成一定的大样图，这样能够有利于彻底的吃透图纸，这样大样图就能够保证成为现场施工过程中能够依赖的根据。

(2) 在开展图纸翻样的过程中如果发现了关于设计交底图纸会审没有发现的一些问题，必须要联系相应的监理工程师。

(3) 编制材料明细表。在开展图纸翻样的过程中时必须要结合施工图的预算，技术人员以及施工计划人员们需要认真地计算不

同的材料，按照一定的层次来进行材料明细表的编制。

## 1.3 对建筑安装工程预留预埋阶段具体施工进行技术交底

对于建筑安装工程来说，前期质量的控制的重点在于施工技术交底。现场质量管理的关键就是要完全的实现科学的开展三级交底，而且要做到实现一定的可操作性，坚决要避免出现技术交底仅仅属于技术管理制度中的一部分，使其能在真正意义上实现生产技术指导的职能。除此之外，要避免施工技术的编制工作仅仅是通过公司技术部门的少量的技术人员包揽，这样会导致技术交底工作仅仅流于形式。具体的施工技术交底的编制工作必须要多部门通力合作来完成，例如项目部、工艺部、采购部等部门分别从各自的角度开展。

## 2. 预留预埋阶段的施工程序

对于建筑施工企业来说，建筑安装工程的预留预埋阶段的施工质量的控制是一项关键的环节，需要受到各级人员的重视，这一环节对于人民群众的生命财产安全有着非常大的影响。为了保证质量管理体系发挥其应有的作用，强化预留预埋阶段的质量管理，本文提出了一些能够提高建筑安装工程的预留预埋阶段的施工质量的控制的措施，具体如下：

### 2.1 合理的规范预留预埋阶段的施工程序

施工团队必须要认真吃透技术交底的内容，严格地根据施工图纸、施工规范以及相关的质量管理资料来进行现场预制构件的安装过程；项目部要严格的进行审核，经过审核人签字同意后才能进行后续的加工，一旦没有通过审核需要签署修改意见返回上一级的执行程序；建立自检、互检、班组检、项目部检的四级检查制度，最后检查结果为准，保证安装施工的质量；项目部检查通过后及时的报监理工程师检查验收。

### 2.2 建立科学的质量目标责任

质量目标责任的建立属于建筑安装过程施工管理的关键原则，质量问题的出现更多的是发生在预留预埋施工阶段。因此，在预留预埋阶段，必须要严格实行质量目标责任制度，这样能够保证质量目标的实施。责任制管理的好处在于它能够激励管理人员全力以赴地去完成管理工作，当管理人员在工作中被发现违反建筑工程管理的行为，那么就必须要对其失职而导致的后果负责，并且承担相应的法律责任。除此之外，质量目标的建立能够有效地调动各参与者的工作积极性，将管理作用发挥到最大，对建筑安装工程的顺利开展提供了坚实的保障。

### 参考文献：

- [1] 吴芹. 建筑安装工程施工质量管理的特点和管理原则探讨[J]. 经营管理者, 2009, (14).
- [2] 王海涛. 提高建筑安装工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 经贸实践, 2015, 10 (10): 326~327.
- [3] 陈金良. 提高建筑安装工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 科技致富向导, 2011, 2 (2): 196~211.
- [4] 王善道. 浅谈控制建筑安装工程施工质量的途径[J]. 安徽建筑, 2005, (05).
- [5] 郑文峰, 连伟军. 建筑安装施工质量控制的研究与分析[J]. 民营科技, 2007, (11).