

# 浅析危房改造施工中的质量安全管理

何光

(广西贵港市平南县思旺镇国土建环保安监站 广西贵港 537100)

**摘要:**近年来,我国经济水平的快速发展,同时也推动了建筑行业的进程。为能有效避免到建筑在施工过程中发生安全事故,有关管理部门应当对房屋建筑工程项目的施工质量安全给予足够的重视程度。文章对当前建筑工程中存在的问题进行了分析,同时提出了可行性的解决方案。

**关键字:**房屋建筑;施工;安全管理

## 1、前言

建筑工程质量和安全事故近年来发生的几率大大增高,严重危害到了人们日常的生活水平,同时也影响到了人们的人身安全。为此应当增强到对房屋建筑工程的质量以及安全质量,文章对在施工过程中存在的问题做了简要的分析,望能对有关人员起到一定的借鉴以及帮助。

## 2、房屋建筑施工出现问题的原因

### 2.1、施工人员缺少专业技术素质

在一些建筑施工企业中,项目施工队伍经常被更换,施工项目人员也不会选择注重整体数量而不是质量水平。新的现场施工相关人员缺乏施工经验,缺乏对各种作业实施专业培训的相关技术专长,技术素质较低。甚至有些工厂工人也不了解他们的建筑构件在建筑和各种操作中的明显作用,但是按照这个规定,各种建筑很难基本上保证质量。近年来,一些雇主已经确定了大大降低总体劳动成本的目的,并且经常雇用农业工头。但是,受邀建设单位团队中的大多数领班都没有接受过有关选择现场施工专业技术系统的任何培训,缺乏有关施工的科学知识。

### 2.2、材料选用方面的原因

建筑材料的选择可能不合适或与当前建筑物不一致,这也将影响建筑物的整体质量和性能。例如,在现浇屋顶板的联合浇筑中使用的岩石的颗粒形状和大小,对灰浆的砂浆含量的总体控制以及类型的用于木质门窗的珍贵木材的选择将对生产质量和影响力起决定性作用。

### 2.3、盲目压缩工期

在实际的施工时间中,由于征地,拆迁和改造以及散装物料的延迟,施工时间通常会延迟。在这种情况下,通常可以通过增加人员数量和基础材料数量来减少施工时间的延迟。为了确保房屋按期交付,在建单位仍处于原始状态。在施工期间的巨大压力下,增加了相当数量的现场施工人员,并在前一个主要过程刚刚完成时盲目跟进。并且下一步无法进行处理,从而导致大量质量问题,例如内墙木墙开裂,严重污染以及门窗损坏。在当前形势下住房产品销售全面恢复,这种不科学的知识和不合理的减压期将影响质量水平,将是极为突出的。

### 2.4、工程造价过低

住房项目的质量和核心问题与项目的总成本有关。如果成本太低,将减轻项目建设企业运行管理的心理压力,而忽略管理工作。不能完全保证材料的质量。一些建筑群和屋顶的防水效果不佳,材料无法选择,新型的防水材料又和更高的等级,但其中大多数是低等级的防水膜,例如石油和天然气水泥彩钢板,严重的屋顶防泥层耐久性差,容易泄漏现象。在部分的室内外装饰中,如果吸顶灯不是玻璃或釉面光滑的底座,而只是一个塑料灯体,那就意味着泡沫塑料主体还没有交付使用,即出现老化现象,而且会损坏。

### 2.5、施工现场监管力度缺乏

对建筑工地的监视不足和管理措施的执行不充分是建筑物外观和质量方面问题的根本原因。某些监视和管理模式该单元仅出于自身对项目和经济利益的简单搜索而寻求成功完成项目的方法,但并不十分重视质量和安全管理模式,从而导致对质量的监督许多建筑施工单位的外观。控制系统不完善,监控屏管理人员在投入使用或安装设备之前,并未对建筑物的材料,建筑物的相关结构件和设

备进行非常严格的审查。按照建筑公司法律规定的程序评估住宅住房援助组织和分支机构项目的质量。

## 3、房屋建筑施工质量管理的措施

### 3.1、强化质量意识

提高新建筑施工人员身份的基本素质,工程质量和监理是一项结合国家法律,技术,经济发展和行政管理的综合性工作。监督执法是一种行政管理技术。因此,监理队伍的质量和执法是改善改造工程和质量监督的基础。为了振兴中国交通运输业,需要大大提高新监管团队的质量行为意识。国内监督组织是主要项目质量和组织认证的专门部门,它关系到各族人民的生活,家庭和财产安全。选择人员自身的素质会极大地影响项目质量水平和主要目标的成败,这是决定项目和质量的重要因素。因为,要控制项目的质量和方面,必须从对工作人员的严格监督开始,以提高相关人员的素质,。在新形势下,合格的专家应训练和提高监理人员的个人素质,帮助建立和监督机构的外部评价运行机制,充分发挥工程质量监理站的核心地位和能力。

### 3.2、运用科研成果

已经做出努力以大大提高建筑单元的整体技术水平。施工工作的质量和总体控制与技术的方面密切相关。除了人员的各种技术素养,技术因素以及设备的信息内容外,还要检查并测试他们的技术。技术是生产力的第一水平,充分体现在其生产活动的全时过程中,各种技术的迅速发展最终集中在新产品质量和质量上。为了确保项目的质量,必须注意新工艺的新核心技术,技术进步和可操作性,并且整个项目的建设经验过程必须建立基本的生产工艺流程,质量和标准,满足技术实现的明确要求。严格的标准最终评估体系,不断提高和提高现场施工技术和工艺技术的整体水平,确保工程项目的质量。

### 3.3、增强现场管理

建筑施工生产组织全面实施后,核心技术质量和管理得到全面实施,检查和使用管理环节是构成施工现场日常管理体系的要素。为了更好地提高对现场项目建设单位的质量和水平,它明确指出,要着重于各地早期施工工作的整体质量控制。可以控制事件之前的质量水平,可以控制事件期间和之后的质量,可以控制事件之后的质量和控制。事件的整体质量控制意味着可以控制在项目的施工过程完成后,系统形成的产品的整体质量,在项目建设期间进行的全面质量控制可以完全控制施工单位的过程。

## 4、结束语

由上可知,房屋建筑工程的整体质量会严重危害到人们日常的生活以及生命安全。为此在工程施工的过程中应当做好房屋建筑工程施工质量的控制,才能有效确保到房屋建筑工程的质量,为我国的房屋建筑行业的发展奠定一个良好的基础。

### 参考文献

- [1]勇 刘. 浅析水利工程施工中的安全管理与质量控制[J]. 2020.
- [2]艳萍 陆. 浅析土木工程管理施工中的质量控制[J]. 2020.
- [3]王敬. 分析农村危房改造的质量管理措施[J]. 建材与装饰, 2019(28).
- [4]刘鸿霆. 建筑工程施工质量与安全管理浅析[J]. 江西建材, 2019, 243(04):165-166.