

浅谈建设工程项目的造价管理

曹明

(天津万利成实业发展有限公司 300350)

摘要:对于建筑工程的全过程造价管理来说,其在建筑工程的施工管理过程中占据着非常重要的地位,也是非常关键的环节。有效的全过程造价管理不仅会影响工程的施工成本,而且与建筑工程的质量也有直接的关系。因此,在建筑工程的施工过程中,必须要深刻地认识到全过程造价管理的作用与重要性,从而杜绝资金、资源浪费情况的发生,有效地提高建筑工程项目所获取的经济效益。基于此,论文主要对建筑工程项目造价管理进行了研究,以期对相关人士提供帮助。

关键词:建筑工程;工程造价;管理

一、造价重要性

建筑工程涉及到大量的人工、材料、机械设备的使用,因此具有很大的复杂程度,同时具有前期投资金额大、工期时间长等特点。在城市建筑的建设过程中需要从设计阶段就进行概算编制工作。设计单位需要根据初期图纸、定额、设备预算价格以及各类定额费率等指标进行建设费用概算的编制,具体为:

(1) 审核相关的施工图纸,并进行预算的编制,在编制的过程中要严格遵守相关的规范。

(2) 完成工程量统计后,需要依照定额来确定整体的工程费用。另外在建设过程中不同的阶段,也需要联合相关的工作人员参与到编制工作中,以此提升造价的准确度。通过设计概算可以实现投资费用和物质指标的综合管理,同时根据概算的不同,可以将多种方案进行对比,选择最佳的方案。总结而言,造价工作能够对于建筑工程的成本起到良好的控制作用。通过对造价工作可以实现对于建筑的招投标、施工阶段的人力物力等多方面进行综合管控。因此造价工作对于城市建筑的建设有着及其重要的影响。

二、常见影响工程造价的问题

根据建筑工程施工的不同内容进行分析,可以将整个建筑工程为前期筹划、中期施工、后期结算等三个阶段,而不同的工程施工阶段都有着不同的问题出现,因此在下文中进行详细介绍。

2.1 前期筹备阶段的问题

项目筹备前期内容主要是项目设计和招投标两项工作内容。对于项目设计阶段而言,良好的设计方案是影响建筑工程的具体施工方式,而设计阶段的问题主要有以下几点:

(1) 施工实地考察不准确,导致中期施工环节混乱,施工成本上涨。

(2) 项目内容划分不清,导致相应的投资金额和实际需求不符合,另外项目内容不明确则势必导致后期施工出现变更的情况,从而导致施工造价增加。

(3) 图纸标准模糊。图纸的标准模糊使得对于工作人员无法获得准确的施工的相关数据,因此导致前期筹划阶段和实际施工出现不符,也最终影响投标报价工作。而对于招投标阶段,很多企业为了中标而可以降低标书内部的工程预算,导致后期施工资金出现缺口,导致后期需要追加投资,也影响着后期的施工进度。

2.2 施工阶段的问题

对于整个项目工程而言,建筑施工阶段是导致整个项目造价出现问题的重点阶段。在建筑施工过程中,常常出现施工不规范使得实际工程建设和设计出现出入。施工阶段的限额领料、工序安排、机械调动不合理等现象的频繁,不但导致施工质量降低、施工工期得不到相应的保证,还会间接给工程造价带来负面影响。

2.3 竣工结算阶段的问题

对于结算阶段,很多施工单位在竣工阶段往往把重心放到了质量检验的环节,而对于最后的造价工作却在忽视的情况。很多工程的账面和实际的花费存在很大的差距,很多环节的资金流向不够详细,因此出现整个施工阶段具体花费模糊不清,从而影响了整体造价工作。同时账面的混乱,也给很多施工单位提供了做假账,虚报价格的机会。

三、建筑工程造价全过程控制的改进策略

3.1 施工准备阶段的造价控制

准备阶段是工程项目开展的重点阶段,管理人员要根据实际情况,进行科学的施工规划设计。而设计工作也是造价控制中的重点内容,设计阶段的造价控制方式主要有两种,第一种为标准造价控制设计,第二种为限额造价控制设计。在这两种控制方式的选择上,要根据工程项目的实际情况来确定。另外,要及时解决设计方案中不合理的部分,避免出现后期变更的情况。在完成设计工作后,管理人员要根据设计来制定详细的施工方案,同时要参考经济性的原则对各种施工资源进行合理的配置,以此来实现对于工程造价良好控制。

3.2 实际施工阶段的造价控制

为了更好地保证施工阶段造价工作的实施,确保建筑工程建设成本能够得到有效控制,相关人员应根据建筑工程规模与实际施工阶段相关工作的要求,建立科学的管控体系和监管制度。最后,加强对工程资金使用的监管力度,规范施工人员的操作行为,合理配置工程资源,明确各项工作的工程资金支出比例。当施工图纸和方案出现变更时,需及时调整工程预算,确保工程资金实际支出与项目计划的统一,以便实现对建筑工程造价全过程的控制,提升建筑工程管理水平。

3.3 加强建筑工程造价预算控制人才的培养

城市建筑工程造价的控制涵盖了建筑的各个环节,因此需要专业人才参与到造价控制环节中。因此,企业应该加强人才管理的重视。对于企业内部的员工,应该加强造价知识的培训,培训内容需要包含技术方面和相关的法律政策等多方面内容。同时在招聘造价人员的过程中,需要加强考核力度,考核内容不仅包含人员专业知识的储备,同时还包含对人员素质的考核。另外参与工程造价预算控制的员工应该多了解施工现场的情况,收集更多的施工信息,以便为预算的控制提供可靠的依据。

3.4 竣工验收阶段的造价控制

对于后期的验收阶段,施工单位应当保证建设资料的完整度,对于相关的资金流向进行详细的记录。保证在验收阶段,施工期间每一项建筑花费需要有着详细的记录,并且要确保和预算账单相符。通过上述措施来保证建筑项目造价的科学严谨性,以此来平衡建筑质量和成本利润之间的关系。

四、结论

总而言之,对于建筑工程的造价控制工作具有一定的复杂性和系统性。良好的造价控制可以降低工程项目的投入预算,实现建筑质量和利润的最大化,同时能够优化企业的资金流动性,帮助企业更好的良性运转。另外通过对于造价的管理控制,可以促使开展相应的技术创新,因此对于我国建筑行业发展也有着重要的意义。

参考文献

- [1]李悦堂.当前在建筑工程造价管理方面存在的问题与对策[J].建材与装饰, 2018(19): 198.
- [2]钱洪艳.建筑工程造价全过程控制相关问题及改进[J].建材与装饰, 2017(22): 132-133.
- [3]朱汉雄.建设项目工程造价全过程控制存在的问题分析及解决对策[J].低碳世界, 2016(29): 231-232.