

强化房建施工管理与质量控制的策略

李葛硕 朱刚强

(中国建筑第七工程局有限公司 河南郑州 450000)

摘要：现代社会经济的不断发展对我国建筑行业提出了更高的要求，在具体开展施工作业时，质量控制和施工管理具有不可或缺的重要价值，相关工作人员需要对其进行深入分析，确保能够有效提升整体工程质量。本文首先分析质量控制的重要价值，然后以此为基础，综合探究施工管理和质量控制的具体策略，分别从管理控制体系，施工材料管理，质量管理组织，施工图纸会审，技术管理，审核施工技术和相关人员素质七个方面展开具体论述。

关键词：房建工程；施工管理；质量控制

引言：

在房建工程建设过程中，施工管理是其项目工程有序开展的重要保障，与此同时，质量控制的有效落实能够确保有效提升整体工程质量，进而确保推进我国现代建筑行业发展，使其整体工程建设具有更高的经济效益和社会效益，为了进一步明确房建工程建设过程中如何更为有效地落实质量控制和施工管理，特此展开本次研究，希望能够为其相关人员具体工作提供更为丰富的理论依据。

一、房建工程施工管理过程中质量控制的重要价值

通常情况下，房屋建筑工程具有相对较长的施工周期，同时，施工进度较为杂乱，在开展具体施工作业时，同时涉及较多元素。在具体进行施工作业时，施工材料，施工准备，施工技术，地质环境和气候条件会在很大程度上影响房建工程施工质量。基于此，在具体进行房屋建筑工程建设过程中，质量控制和施工管理具有极其重要的价值，强化工程施工质量控制不仅能够使其具体施工过程中的安全危险得到有效降低，同时还可以确保工程具体运营过程中可能存在的安全风险得到有效控制。有效提升房屋修建工程质量能够推进现代社会的稳定发展，对公民生命财产进行更高层次的保障^[1]。

二、房建工程施工管理和质量控制策略

(一) 完善管理控制体系

在现代企业建设过程中，科学构建管理制度具有极其重要的价值，能够使其在日益激化的市场竞争中占据更高优势，基于此，相关企业需要科学完善管理体系和管理制度。同时，施工单位还需要进行施工责任制的科学构建，确保其完善性，明确划分相关人员的具体责任和权利，进而确保在出现问题之后能够迅速找到责任人，并对其进行科学处理。与此同时，还需要进行事故报告机制的科学构建，严格监督整体施工。通常情况下，房屋建筑工程具有较高的复杂性，在具体开展施工作业时，不可避免会有一些程度的错误或事故出现，基于此，相关单位需要科学构建监督管理机制，确保能够快速处理具体施工过程中出现的各项问题，避免问题扩大。

(二) 强化施工材料管理

在进行房建工程施工过程中，施工材料是其不可或缺的物质基础，对其进行科学控制具有极其重要的价值。通常情况下，施工材料质量对其整体施工质量具有一定程度的决定性影响，基于此，施工单位在开展具体施工作业时，需要对现场施工材料加强管理，确保能够有效提升施工材料质量。施工管理人员不仅需要采购施工材料，同时还需要对其相关材料的存储和使用进行严格监督，确保施工材料的作用能够得到最大程度的发挥，与此同时，还需要有效避免施工现场偷工减料，保障整体施工质量。在存放施工材料时，需要科学选择存储仓库，科学使用施工材料^[2]。与此同时，在开展具体施工作业时，需要应用一定量的机械设备，相关单位需要对其进行及时检修和科学保养，确保机械设备能够随时投入生产，保障整

体施工质量。在选择施工材料时，需要设置专业人员进行具体作业，同时明确相关人员采购责任，保障采购质量。在施工现场引进施工材料之前，必须对其进行科学有效的质量检验，确保检验合格之后才可以进入施工现场。在具体施工过程中，还需要进行奖惩制度的科学制定，严格惩处偷工减料，以次充好等行为。在具体存放施工材料时，需要严格基于材料的存放要求和具体性质科学选择存放方法与存放条件，有效避免受潮，阳光曝晒等因素对材料质量造成不良影响

(三) 优化质量管理组织

为了进一步实现工程项目质量的有效提升，相关单位需要科学构建质量管理组织，对其房建工程质量进行科学控制，对其各个环节施工质量进行严格把控。与此同时，在具体开展施工作业时，还需要强化工程监督，确保现场施工人员在具体施工过程中严格遵循施工工序，同时对其施工过程中存在的问题进行严格把控，及时明确可能会对工程质量造成影响的各项因素，同时提出具体解决办法。在此过程中。如果发现施工人员没有执行相关规定，则需要对其进行一定程度的惩处，维护公司的相关规章制度，进而保障房建施工发展的稳定性。除此之外，在进行施工验收过程中，施工单位需要和业主部门以及监督部门进行科学有效的协调沟通，对其质量验收标准进行有效统一。

(四) 加强施工图纸会审

在具体进行施工图纸会审工作时，相关单位需要深入了解项目工程的设计意图及其各个部位具体结构，保证图纸会审效果。在建筑工程建设完成招标活动之后，需要及时完善施工准备，组织监理单位，施工单位和设计单位进行图纸会审，整体把握整体工程设计意图，同时还需要针对施工单位提出的技术要求明确指出施工图纸中存在的不足，同时采取有效措施对其进行科学整改，相关单位需要有效协调，确保对其设计工作中存在的不足之处进行科学有效的修改和补充^[3]。在具体落实图纸会审工作时，必须全面熟悉设计图纸，确保地质勘察资料和设计图纸说明的完整性，同时还需要保障施工图平面布置和标高位置的一致性，确保工艺管道，电气管道线设计的合理性。

(五) 合理优化技术管理

在进行房屋工程建设过程中，施工技术交底对其施工进度和施工质量具有极其重要的影响。在项目施工过程中具体落实各分部分项时，需要科学开展技术交底工作，尤其是对于隐蔽工程和特殊工序，需要对其技术交底加强管理，对于容易出现安全事故的环节，需要严格基于施工技术和相关标准有效采取质量保障措施。与此同时，施工单位技术负责人需要与下级部门进行及时有效的技术交底，进而保障施工现场的技术人员和施工人员能够进一步明确项目的施工难点与设计意图，确保能够严格基于工期合同完成施工建

设。

(六) 严格审核施工技术

在具体落实房屋建筑施工之前,相关单位需要严格审查施工方案,同时有效结合项目施工现场审查结果,深入分析施工方案,充分了解其匹配程度。对于施工现场存在明显冲突或难以落实的环节,相关人员需要对其进行及时整改。在此过程中,还需要进行技术手段的科学创新,确保能够更为高效的审查施工技术方案。例如通过科学应用 BIM 技术模拟和对比施工技术方案和施工现场,确保能够进一步明确施工技术方案中存在的问题,并对其进行科学整改与合理完善。

(七) 提升相关人员素质

首先,需要有效提升现场施工人员的专业素质,对其工程质量进行更高层次的保障。现代房建工程的高速发展对现场施工人员专业技能提出了更高的要求,相关人员在开展具体工作时,必须熟练掌握多种施工手段和施工技术。与此同时,还需要确保现场施工人员具有更高的综合素质,实现其质量意识的有效提升,进而确保相关人员在日常工作中对质量管理具有更为深刻的认识,在具体进行各项操作时,需要熟练掌握质量管理要求,有效避免相关人员产生侥幸心理,深入研究针对质量控制的相关标准和规定,进而确保有效提升现场施工效率^[4]。其次,需要保障施工管理人员具有更高的工作效率,如果想要确保对房建施工进行更为有效的管理,必须对其相关管理人员进行定期指导和专业培训,使其具有更高的职业素养和职业技能。在我国现阶段不断更新房建工程相关标准和规定的

过程中,对其管理工作提出了更高的要求,同时也为管理手段和管理技术的合理应用提供了较大的便利条件,基于此,管理人员需要定期参与专业技能培训,确保能够充分把握先进的管理方式和管理理念。与此同时,在具体进行房建工程管理时,需要确保现场工作人员具有更高的责任意识,在施工现场严格落实质量审查工作,科学调整存在质量缺陷的部分。

四、结束语

总而言之,在房建工程建设过程中,通过完善管理控制体系,强化施工材料管理,优化质量管理组织,加强施工图纸会审,合理优化技术管理,严格审核施工技术,提升相关人员素质能够确保对其现场施工进行更为科学的质量控制,进而确保有效提升整体工程质量,使其项目工程建设具有更高的经济效益和社会效益,推进我国现代建筑行业的进一步发展,为国家经济水平的有效提升创建良好的条件。

参考文献:

- [1] 罗斌荣.建筑施工管理的安全与质量控制策略[J].四川水泥,2019,270(02):210.
- [2] 陈臻.土建施工中施工质量管理与控制策略浅析[J].四川水泥,2019,270(02):79.
- [3] 黄育兴.提高建筑工程管理质量及施工质量控制的有效策略[J].绿色环保建材,2019,143(01):219+222.
- [4] 刘辉.简析房建工程施工质量管理与控制的技术要点[J].中国标准化,2019,538(02):182-183.