

# 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究

刘晓龙

(宁夏省银川市 750001)

摘要：近些年，在我国社会高速发展下，带动了人们生活水平的提高，对住宅建筑的要求更高，人们不仅满足于实用性更对舒适居住环境、安全性、节能等有了要求。做好对住宅的建筑工程的管理问题，促进整个建筑行业的发展有重要的意义。房屋实际的建筑工程在设计、施工、监理等的影响，保证工程的质量管理制度，从材料、人员等的观点出发，加强工程质量管理。

关键词：新时期；房屋建筑工程；管理水平；提升对策

## 引言

房屋建筑工程作为现代社会发展的基础工程，其质量广受社会各界关注。为了推动我国城市化建设，建筑企业需要针对建筑工程的队伍建设、成本预算、科学监理等方面进行优化升级，用新的质量标准衡量判断建筑工程施工的可行性，加强工程全过程管控，实现建筑行业和谐稳定发展。

### 1 提高房屋建筑工程管理与施工质量的重要性

目前，我国的建筑行业在获得新的发展机遇的同时，也面临着诸多挑战，行业内的竞争压力也变得更加激烈。建筑企业要想获得一席之地并获得长远的发展，则需要不断加强管理，严格按照相关的标准及要求对各个工序进行把控和管理，以此才能保证工程的质量不会受损。而为了能够在社会上树立起良好的企业形象，则需要严格把控质量关的同时，提升房屋居住的舒适度，完善相应的功能。从建筑行业发展的角度上来看，通过提高房屋建筑工程管理与施工质量，不仅能够为企业赢得良好的口碑，而且还能够促进建筑行业的健康可持续发展，为建筑市场的有序运行提供强有力的保障。就房屋建筑工程而言，其质量的好坏不仅关乎着住户们的生命财产安全，同时也会对社会的和谐稳定产生不同程度的影响，所以，在工程施工的过程中进行制度化、规范化的管理显得尤其必要。通过不断强化管理措施，提升工程施工的质量，可为房屋建筑的安全使用提供可靠的保障。这也是对社会负责、对人民负责的表现。

### 2 当前房屋工程施工管理存在的质量问题

#### 2.1 施工材料质量不合格

在当前房屋建筑施工中，建筑材料是其中重要的组成内容，而房屋建筑工程整体的质量则与建筑施工材料有着紧密的联系。但是当前我国很多施工单位为了减少成本开支，增加经济收益，在选择施工材料的过程中都是选择最低施工标准的材料，但是这样一来就会对房屋建筑工程的质量产生严

重的负面影响。在实际的房屋建筑使用过程中：楼板厚度不足、建筑隔音效果不足、建筑存在渗水问题等现象也非常普遍。除此之外，如果建筑施工材料的质量较差，还有可能会发生外墙体施工材料脱落的现象，从而大大缩短房屋建筑的使用寿命。此外，还可能存在房屋保温效果较差的现象，也会对房屋建筑的正常使用产生严重的负面影响。

#### 2.2 人为因素

施工人员和管理人员的自身素质和业务能力直接决定了施工的质量。建筑工程施工中最严重的事故就是人为原因造成的事故，在施工过程中，建筑工程质量的好坏取决于管理人员的水平。要提高房屋的建筑工程质量，首先要提高管理人员的能力。所以在建筑施工单位里，不管是领导还是基层员工，必须有很好的自身素质和管理水平，从而为建筑质量的提高贡献一份力量。

#### 2.3 当前监理制度不够完善

就房屋建筑而言，建筑监理制度的制定与完善，可对其自身的质量安全产生决定性的影响。只是，从当前的实际状况来看，我国的建筑监理制度依旧存在着不够完善以及相关管理部门执行力度不严等问题，由于缺少了制度上的保障，所以便很容易导致房屋建筑工程出现或多或少的质量安全问题。站在建筑施工方的角度上来看，由于其未能引起足够的重视，管理意识有所欠缺，加之未能严格按照建筑监理制度的相关规定及要求严格审查和监督工程施工的各个环节及流程，所以便难以保证房屋建筑工程管理及施工质量。

### 3 优化房屋建筑工程管理与施工质量的措施

#### 3.1 加大对施工原材料的管理力度

在房屋建设期间，要对建筑施工材料进行合理的管控。首先，企业内部在采购时要对建筑施工材料进行严格的把关，必须把材料的质量放在第一位，在采购的过程中，也要求采购人员具备辨别材料质量的能力。其次，采购人员必须具备良好的职业素养，严格遵守职业道德，以企业利益为中

心,不能为了自己的利益,采购一些质量不好的施工材料。再次,在采购施工原材料的时候要跟一些知名的大企业合作,这样材料的质量就能得到保证。最后,采购回来的施工原材料,必须通过质检验证。质检人员需要具备一定的技术水平,对原材料进行科学的监测并跟踪。如果发现有产品质量问题,应立即上报。

### 3.2 对施工人员的质量意识进行强化

在当前我国房屋工程施工质量管理工作中,施工人员有着非常重要的作用,要想更加有效地发挥人力资源的作用,首先相关施工人员必须摒弃传统的施工管理观念,结合当下建筑工程行业实际的发展需求对自身的质量意识进行有效强化,而在当前时代背景下,施工质量的理念能够更加有效地发挥人力资源的作用。所以为了进一步提高施工人员的质量意识,首先施工单位可以对工作人员进行定期的培训,提高施工人员的质量意识和有关的理论知识,这样一来施工人员在实际工作过程中也能够灵活的应对一些突发事件。

### 3.3 加强施工企业质量管理体系建设

为提高房屋建筑工程管理与施工质量,建筑施工企业应不断加强质量管理体系的建设力度,通过完善相应的施工质量管理体系及标准,推动建设向着规范化、制度化的方向进行。对于房屋建筑工程而言,其不仅要对其设计的质量进行严格把控,同时也要严格按照相应的质量标准,对施工的各个环节进行全面科学的管理。除此之外,施工单位还应应对质量预控以及自检机制进行不断的完善和补充,将先进的管理理念以及方式方法运用于施工管理中,并在保证工程质量的前提下从安全、成本以及进度等多个方面着手,以此来保证房屋建筑工程能够按时、保质、保量的完工。

### 3.4 借助信息化技术,加强工程全过程科学管控

借助信息化技术建立数据管控系统,用多媒体设备和信息技术进行管理模式的创新优化,通过建立信息管理平台展开全过程的工程管理,减少人力成本,将监理队伍人员进行合理化分配,提高监理部门的人员招聘门槛,提高监理人员的综合素质,让有能力有监管意识的人员操控监理系统和设备,提升监理的实效性。加强全过程的科学管理,对建筑工

程的每一个环节都进行全方位精准化的监测管理,保障施工人员能够按时保质施工,分析施工工序和相关技术,保障工程项目建设能够顺利开展,提升工程建设的快捷化和精准化水平,全面提升工程质量。

### 3.5 加强工程安全管理

作为房屋建筑工程管理的重要内容,工程安全管理水平的高低,不仅关乎着企业的名誉及形象,同时也对施工人员的生命财产安全产生了一定的影响。为了提升工程的安全管理水平,相关的管理人员需坚持“预防为主,安全第一”的管理理念,完善相应的安全措施,对施工人员进行必要的安全教育。为了能够切实保障相关人员的安全,还可以建立安全生产管理部门,由其全面落实安全生产管理责任制,并通过制定相应的奖惩制度以及安全技术交底机制等,来提高施工人员的安全意识,规范其施工行为。

### 结语

综上,新时期房屋建筑工程的施工质量直接关系到广大居民的生命财产安全和社会稳定,是房屋建筑工程建设过程中管理核心,必须要做好对房屋建筑工程建设全过程的质量管控。由于房屋建筑工程管理体的综合性强,影响工程施工质量的因素较多,因此,必须要加强对各个环节的综合管控,才能最终确保房屋建筑工程的施工质量。

### 参考文献

- [1]栗凯伟,门雪,梅江钟.基于知识推理的装配式建筑施能耗管理研究[J].工业安全与环保,2019(3):106-110.
- [2]王瑞.房屋建筑工程管理与施工质量之间的关系[J].城市建设理论研究,2018(8).
- [3]唐改萍.如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].建筑工程技术与设计,2019,25(16):2402.
- [4]李盛福.如何提高房屋的建筑工程管理与施工质量[J].建筑工程技术与设计,2018,33(14):4035.