

土地测绘在土地资源开发管理中的应用

司桂琴

(霍城县自然资源局 新疆霍城县 835200)

摘要:随着城市发展建设规模的持续扩张,土地资源也变得更为紧缺。为有效节约土地资源,对土地资源加以合理利用,将土地测绘应用到土地资源开发管理中,满足土地资源开发与城市开发建设需求的同时,推动社会经济的良好发展。土地测绘属于土地资源开发管理的关键基础和重要先导,提供非常关键的基础数据和技术支撑,确保土地资源开发管理的有序开展。基于此,本文对土地测绘在土地资源开发管理中的应用进行分析探讨。

关键词:土地测绘;土地资源;开发管理

前言:土地资源开发管理属于专业性、技术性兼具的工作,同经济发展、生产生活之间存在紧密联系。土地资源开发管理之中,土地测绘属于非常重要的核心技术,为土地资源开发管理工作提供重要的技术支撑,同样也成为工作有序开展的重要基础以及关键保障。除此之外,土地测绘在土地资源开发管理中的科学有效应用,提供了非常关键的基础数据信息。因此,务必做好土地测绘工作,使土地测绘的关键作用和重要价值得以有效发挥,提高土地资源开发管理的整体效率,切实提升国土资源有效性。

1、土地测绘与土地资源开发管理

1.1 土地测绘

针对土地测量技术,属于一项科学先进的技术。依托于计算机、网络通信、GPS、GIS等技术的科学利用,以完整清晰的图像,直观反映出地面具体情况。此项技术的应用范围以土地资源开发管理、工程建设等为主,实际实施阶段,发挥着非常关键的作用。针对常见测量技术,其更新升级速度频繁,能够为地籍信息采集、城乡规划以及土地资源开发等工作提供极大的便利。土地管理工作中,对此项技术的有效应用,可以保证工作更加科学高效,对土地资源开发管理具有非常重要的影响和意义^[1]。

1.2 土地资源开发管理

此项工作具体为有关部门基于政府规定,保证土地紫云开发和利用过程可以更加科学合理。土地资源开发管理工作具有明确具体的目的,可以对土地供求不足问题做出有效规避。通过科学合理的方式,对土地资源加以合理开发,确保分配的合理性,使城乡面积比例可以更加可行,对土地生产潜力做出充分挖掘。土地资源开发管理工作的开展实施,使土地资源整体利用效率得到显著提高,对社会经济发展具有重要的促进作用。

2、土地测绘在土地资源开发管理中的作用

2.1 提供可靠依据

土地规划管理阶段,需对资源、经济和环境等有关数据信息采取仔细收集整理,特别是土地资源开发管理的基础决策依据。所以,务必对此类数据加以充分关注和重视。实际

实施期间,应重视对技术的更新升级,使测绘水平可以得到有效提高,使数据获取更为科学准确,为后期信息数据的科学朱期内判断奠定重要基础。一般而言,由于测绘结果所含信息数据类目标较为复杂,所以,测绘初期阶段,应重视建立数据库,为数据应用提供可靠保障。开展工作期间,同样需基于有关人口和地形情况,做出科学统一处理。

2.2 节约投资

土地资源开发利用属于复杂繁琐的过程,所需投入资金巨大。为有效节约投资,避免不必要的浪费,实际实施阶段,需对各项资金做出科学分配与合理使用。如安排专门财务人员负责开展预算工作,加强预算控制。除此之外,实施方案的制定应确保科学可行。为确保测绘结果可以更加科学精准,应对土地情况做出全面直观呈现,通过具象化信息,对土地情况做出真实直观反映,使测绘结果可以更加朱期内。如果测绘期间,存在精度不足问题,则会对设计优化造成影响,对土地资源开发管理效果产生不利影响^[2]。

2.3 规范工程行为

土地资源开发管理期间,施工验收标准相关问题同样较多,需对标准规范的师生落实建立在相应的基础之上。基于以上内容分析,开展各项工作期间,需借助于专业知识,对工程设计过程采取严格管理,确保工程设计的科学合理。与此同时,为确保工作顺利有序实施,应保证前期测绘数据收集整理做到完整准确,为工程行为的严格规范奠定重要基础。

3 土地测绘在土地资源开发管理中的应用

3.1 土地资源开发管理前期的应用

土地资源开发管理初期阶段,涉及大量内容,对土地资源开发管理的整体效率有着重要的影响和意义。这一阶段,工作人员应当对工程施工地址做出充分明确,场地选择确定后,对区域地理、气候与环境等条件做出熟悉和了解,对有关信息资料进行仔细收集整理。土地资源开发管理前期阶段,由于任务量较大,这一阶段,对土地测绘技术加以有效应用,能够有效节约人力和物力,使工作效率和质量获得显著提升,所以,土地测绘的有效应用具有非常重要的影响和

意义。

2.2 农村集体土地开发管理中的应用

集体土地开发管理,实施难度相对较大,且任务量较多。由于农村集体土地缺乏法律效应,地籍资料存在缺失等情况,较易引发土地纠纷问题。农村集体土地开发期间,对土地测绘加以有效应用,可确保测量数据具有相应的法律效应。土地实际使用期间,资产归属权方面同样会出现相应的变化。对土地测绘的有效应用,同样可充分了解土地资源信息,借助于正射影像技术,做出精准定位,确保勘测过程以及土地位置划定可以做到科学精准。土地开发管理部门使用测绘技术开展工作期间,应对影像技术同数字摄像技术等采取同步运用,以便于充分明确违规占地行为,清晰了解土地占地情况,为监督部门提供具体的土地非法占用资料,以此使土地规划规划可以更具科学性与可实施性^[9]。

2.3 资源检测和调查中的应用

我国疆土辽阔,土地资源有着明显优势。国土资源调查以及测试工作具有较强的专业性,且操作难度相对假的哦啊,采集土地管理期间,需重点考量的有关内容和指标,具体涵盖集体土地等级和征集、管辖区域范围土地开发工作。为使以上要求可以得到充分满足,土地测绘工作开展期间,保证技术分辨能力,为数据收集提供可靠保障。目前,随着信息技术的快速发展,遥感技术在土地测绘中得到广泛应用,高分辨技术的有效应用,使土地测绘在国土资源调查和管理中作用得到有效发挥。除此之外,应重视筛查土地,使技术应用价值得以有效提高,确保土地资源开发管理工作的有序开展,使工作效率和质量获得全面提升^[4]。

2.4 土地资源开发监管中应用

违法用地现象较为严重,对城乡规划发展建设产生严重影响,同样对城市美观度造成破坏影响。所以,需运用科学有效的方法,对土地资源采取有效监管,运用法律手段,对违法占地现象做出法律约束。如果只是开展地面土地监控,势必无法保证全面无遗漏。所以,为确保土地资源监控可以更加综合全面,务必重视对土地测绘技术加以有效应用。具体而言,借助于卫星影像,实现对违法占地具体情况采取精准记录,并获得详细信息,为土地资源开发管理提供可靠基础依据。土地测绘由于所具备的技术优势,具有良好的适应性,可以使土地监管目标得以有效实现,为土地资源开发管理提供可靠保障^[5]。

2.5 土地资源开发管理信息系统建设中的应用

土地资源开发管理信息系统,涵盖土地管理、使用等不同系统类目。这一系统,同样涵盖大量土地信息。以往,土地资源开发管理系统之中,数据信息获取主要是借助仪器测量完成。测量工作开展阶段,会受到环境、设备或人为等因素的影响,导致测量数据可能存在偏差,从而使土地资源应用和分配出现不合理等情况。随着科学技术的不断升级创新,土地资源开发管理对测绘技术的应用也变得更为广泛。

通过对先进科学设备的充分利用,确保数据采集过程的科学性与可靠性,从而使有关信息可以更加精确、实用。基于此,土地测绘的有效应用,对土地资源开发管理有着非常关键的影响和意义。

2.6 土地规划审批中的应用

土地测绘工作,能够为规划审批提供非常关键的基础依据,同时为土地规划提供关键基础资料。对土地使用规划图做出分析比较,便于对土地使用方案做出充分整合,为土地综合开发利用提供可靠保障。科学可行的规划放方案,有利于土地资源的合理开发,使土地资源开发利用更加科学可行,同样成为对规划工作效果和质量做出客观判断的关键。所以,土地测绘的有效应用具有非常关键的影响和作用。土地开发管理部门开展土地规划审批工作期间,需完成土地测绘工作。对土地规划图做出分析比较,便于对土地使用方案做出科学调整,保证开发和利用过程的科学性与可操作性、可实施性。土地测绘可以实现对土地规划工作的客观判定,具有加强的实施价值。开展审批工作期间,可对土地综合利用情况做出充分仔细了解,基于具体情况,对土地规划方案做出改变和调整,确保土地环境可持续性。建立土地开发管理信息系统,具体实施阶段,采取合理运用,实现对土地资源数据以及地理管理等及时更新。关于全球定位系统,有利于土地采集工作的科学性和精确性的提高,提供更加准确详细的数据信息,确保土地监督挂历工作的有序开展,并设置登记与评价功能,提供更为可靠的数据支撑。

结论:综上所述,土地资源开发管理阶段,土地测绘技术属于非常关键的技术之一,位于土地开发管理各环节获得重要应用。土地资源开发管理实施、土地规划审批以及土地开发监管等阶段,对土地测绘技术的有效应用,能够为制定科学可行的土地资源开发管理计划方案提供重要依据,使土地开发更加合规合法,推动土地开发管理的良好开展,使土地资源数据更加科学精准,切实推动地区规划良好发展建设。

参考文献:

- [1]石合民,赵银中.土地测绘在土地资源开发管理中的应用[J].魅力中国,2017,000(0z2):294.
- [2]尹丽,吕鑫,贾丽媛,等.土地测绘在土地资源开发管理中的应用[J].民营科技,2016,000(009):2013-2013.
- [3]冯晓津,沈铨伟.土地测绘技术在土地管理中的应用[J].建筑工程技术与设计,2017,000(016):200-200.
- [4]程磊,崔浩,赵丽波.土地测绘在土地资源开发管理中的应用分析[J].环球市场,2017,000(023):P.291-291.
- [5]杨志琴,袁海萍.土地测绘在土地资源开发管理中的应用[J].价值工程,2017,36(009):218-220.