

高层建筑消防隐患与防火监督工作探寻

高倩

(廊坊经济技术开发区消防救援大队)

摘要:随着我国经济高速发展,城市化进程加快,城镇化水平得以很大程度的提升,高层建筑越来越多,妥善解决消防安全问题引起了更多人的关注。高层建筑结构复杂,一旦发生火灾,容易产生巨大的经济损失和人员伤亡。应该结合高层建筑的结构特点,进行火灾原因的具体分析,从而找到消防安全管理的有效办法,有序推进消防隐患排查工作、防火监督工作等。本文特意从几个方面出发,对此进行了相关策略的总结研究,仅供参考。

关键词:高层建筑;消防隐患;防火监督;对策研究

引言:高层建筑结构发生改变,努力做好消防隐患的排查工作和防火监督工作的必要性不言而喻。具体分析高层建筑的结构特点,在实践过程中积累消防隐患的排查经验,选择应用有效的防火监督管理办法,借此提升高层建筑物的消防安全指数,同时完善法律法规、相关制度等,进一步提升人们的防火意识,才能降低高层建筑的火灾风险,有效保证人们的财产及生命安全。新形势下,认真排查高层建筑的消防隐患,不断地加强防火监督势在必行。

1、高层建筑消防隐患的分析

现阶段,我国正处于社会经济高速发展,科学技术创新研发的关键时期,人们的生活质量和生活水平有了很大程度的提升,越来越多的高层建筑拔地而起,虽然节约了土地资源,使相同面积的建筑物利用率更高,却也面临着极大的消防安全隐患,大大增加了火灾的扑救难度^[1]。应该开展高层建筑消防隐患的排查工作,之后采取针对性的火灾预防措施,从而提高高层建筑的消防安全指数,避免发生意外威胁居民们的生命安全和财产安全。调查研究结果显示,高层建筑的公共区域是发生火灾的主要场所;居民居所天然气使用不当、电气设备老化现象严重,极易引发火灾;居民私自拉线充电,并将杂物堆放在楼梯、走廊、消防通道内,火灾发生以后逃生困难,死亡率极高;吸烟人士随意丢弃烟头,与易燃易爆物品接触后可能诱发重大的火灾事故。以上原因导致高层建筑火灾威胁极大,火灾事故性质虽然不同,却对整个社会的和谐发展造成了严重的不良影响,干扰着人们的正常生活、工作学习等等。

2、高层建筑火灾的特点

2.1 火势蔓延快

高层建筑垂直构件主要包括楼梯间、电梯井、风道管、排风管等,垂直管井的防火处理不当,防火分隔不到位,一旦发生火灾,就容易造成烟囱效应,导致火势迅速蔓延,火灾扑救难度加大。

2.2 人员疏散难

高层建筑的楼层较多,体积较大,容纳人数较多,加之人员疏散距离长且难度大,火灾发生后普通电梯停止运行,全部人员完全依靠疏散楼梯逃生,逃生过程中极易发生踩踏事故,人员疏散时间长,事故伤亡难以估计。

2.3 扑救难度大

高层建筑有的高达数十米,甚至达数百米,发生火灾时从外部进行扑救十分困难。通常要立足于自救,即主要依靠

室内消防设施。但由于目前我国经济技术条件所限,高层建筑内部的消防设施还不够完善,因此,扑救高层建筑火灾往往遇到较大困难。例如:热辐射较强、火势蔓延速度快、高层建筑的消防用水量不足等。只能依靠内部消防设施控制火势,扑救效果往往不尽人意^[2]。

2.4 火灾隐患多

高层建筑内部功能分区非常复杂,可燃易爆物品较多,为了满足人们各种各样的居住需要,可燃易燃材料、电气化设备大量使用,无形中增加了火灾风险。一般而言,高层建筑体量大,火灾蔓延途径较多,相比单、多层建筑来说,高层建筑火灾的疏散难度、扑救难度特别大,造成严重的社会影响,消防安全问题已经引起了整个社会的关注。

3、加强高层建筑消防隐患排查与防火监督的重要意义

有效开展高层建筑消防隐患的排查工作,并且加强防火监督具有非常重要的意义。具体而言:第一,能够保证居民们的生命安全和财产安全。高层建筑的结构设计非常复杂,火灾发生以后,救援人员很难定位遇难者,直接开展救援工作,错失了最佳的救援时间,人员伤亡数量会有明显的增加。另外,人们的生活水平不断提升,家中财产也在增多,各种各样的电子产品层出不穷,遍布家中每个角落。许多居民非常重视私人财产,开展消防隐患排查工作以及防火监督工作时,设法保护居民的生命安全和财产安全是我们必须考虑的重要方面。第二,认真对待高层建筑的消防隐患排查及防火监督也是对国家财产的一种保护。高层建筑凝聚着国家的发展方向,火灾事故处理不当,周围建筑物容易遭到严重破坏,国家财富直接遭受巨大损失,甚至影响城市化建设^[3]。为了控制不良影响,想方设法降低高层建筑火灾的发生率、破坏性和严重性等至关重要。第三,人才是最大的核心竞争力。高层建筑火灾发生后,普通民众及消防人员伤亡率极高,对于国家而言,人才的损失就是巨大的损失,从新的角度以及不同层面出发,深入排查消防隐患,进一步提高高层建筑的防火监督水平和消防安全管理质量非常必要且关键。

4、高层建筑消防隐患排查与防火监督的策略研究

4.1 严格审核消防设计质量

为了减少高层建筑的消防隐患,有序推进消防隐患的排查工作以及防火监督工作,必须注意以下要点:首先,必须从源头入手,严格审核高层建筑的消防设计质量,按照相关规定准确判断高层建筑的消防设计是否符合要求。高层建筑设计单位应该针对高层建筑的施工图纸、设计方案展开细致

分析,实地考察相关数据,具体研究设计方案,发现问题及时解决。其次,必须按照标准要求规范高层建筑施工单位、设计人员的各项工作,需要他们针对高层建筑的消防设计提出合理想法,充分发挥专业优势,进一步提高高层建筑的消防设计水平及设计质量。规划设计中,应为消防灭火争取更有利的条件,赢得更多的扑救时间,对于居民生命财产安全、消防人员人身安全而言也是一种保障。最后,高层建筑给排水系统是消防系统中最为关键的部分,做到给排水系统的合理化设计,充分保证高层建筑日常消防的顺利运行,直接减少火灾隐患,降低火灾的发生率,可谓一举数得。

4.2 加强消防设施质量管理

通过加强高层建筑消防设施的施工监管,也可以减少高层建筑的消防隐患,从根本上提高防火监督工作质量,保证人们的生命安全及财产安全。高层建筑消防设施的施工建设容易受到各方因素的干扰影响,有关部门加强监管,及时纠正相关问题,对于高层建筑的消防安全而言大有帮助。首先,认真做好高层建筑消防设施质量监管及安装质量监管;其次,必须提高高层建筑消防设施施工人员的综合素质水平和专业能力,以免施工人员的专业能力、技术水平参差不齐,导致高层建筑的消防安全指数不达标,消防隐患增多,火灾扑救困难。

4.3 做好消防器材维护管理

对于高层建筑而言,消防隐患的排查和防火监督缺一不可,应当鼓励居民按照相关规范,购买合格的消防器材、逃生产品等。高层建筑的最大缺陷就是逃生困难,火灾发生后留给人们的逃生时间非常少,居民学会如何使用消防设施或器材,掌握逃生技能,能够最大限度控制灾害,可为自己和他人赢得更多的逃生时间。必须保证消防设施、器材的完好有效,定期更换或者维护保养,在有关部门、物业机构的宣传引导下,广大业主时刻做好自救准备,积极配合高层建筑消防隐患的排查工作,自觉为防火监督与管理做出应有的贡献。

4.4 完善消防安全管理制度

建立与完善高层建筑消防安全的管理制度,进一步提高高层建筑设计、施工、监理人员、居民群众、消防管理人员的消防安全意识,强调责任落实到个人,有效减少高层建筑的消防隐患,并且提升防火监督工作水平及消防安全的服务质量,一举多得。笔者认为,具体实践过程中可从两个方面更好地落实高层建筑的消防安全管理责任制度。首先,全方位、多角度落实部门的管理职责。监管部门能够发挥监督作用,并且做好管理示范,针对高层建筑的消防安全管理提出合理意见或建议,从而减少高层建筑的消防隐患,也使消防隐患巡查检查人员、防火监督人员更负责地推进工作。另外,部门领导针对高层建筑的消防安全问题给予了高度重视,监督消防责任更好地落实到个人,落实到基层,落实到群众之间,及时处理相关问题,表彰消防隐患排除工作、防火监督工作做得不错的地方,直接增强消防隐患排查人员的工作积极性,高层建筑防火监督的效果越来越好,促使高层建筑消防安全管理工作走得一帆风顺,未来的发展前景一片大好。其次,全方位、多角度落实高层建筑消防设计人员、施工人

员的责任监管制度。高层建筑的消防设计要求多,加强消防安全的有效监管应引起各个部门的高度重视。消防设计达到更高标准,施工质量随之提高,设计人员和施工人员的消防安全意识较强,有序推进消防隐患的排查工作变得十分顺利,在此基础上构建完整的防火监督体系,创新排查工作方法和防火监督办法,增强消防设计人员、施工人员、排查工作人员、监督管理人员对高层建筑消防安全的重视程度,强调各项工作的有机协调,高层建筑消防隐患排查及防火监督将取得最优化效果,达到消防安全管理的目的。

4.5 构建部门工作协调机制

不同地区高层建筑消防安全的管理要点不同,消防隐患排查和防火监督的关键点各有不同,应该考虑现实情况,并且深入地调查后,构建相关部门工作的协调机制,在协调机制的保障下,更好地加强防火监督,提升高层建筑的消防安全指数至关重要。政府部门也要配合高层建筑消防安全的统一管理,使得消防隐患排查计划落实到位,相关工作有序推进,最终取得良好的管理效果。

4.6 重视消防安全宣传教育

可从消防安全宣传教育中减少高层建筑的消防安全隐患。这样的做法比较科学,对于所有人员消防安全意识的提升而言也将起到一定的促进作用。首先,应由高层建筑消防隐患的排查部门牵头,组织排查工作人员、防火监督人员、居民群众等,共同参与消防安全知识的讲座活动,定期进行消防疏散演练,把握一切机会传授广大居民、其他人员消防安全技能^[1]。其次,应该借助不同的渠道,如电视广播、互联网等,使更多群众充分了解高层建筑火灾发生时正确的逃生办法,让群众学会使用消防设施、灭火工具等,避免错失最佳的自救时间。最后,全社会关注消防安全,不断扩大高层建筑消防安全知识的宣传范围,消防隐患排查工作落实到位,防火监督更加全面,有效减少了火灾事故,能够促进整个社会的和谐发展。

结束语

总而言之,高层建筑消防隐患排查工作和防火监督工作有效开展的必要性不言而喻,针对高层建筑的消防设计质量、隐患排查质量、防火监督质量提出更高要求,始终坚持“预防为主,防消结合”的重要原则,更好地找到高层建筑中的消防隐患,切实维护好人民群众的生命安全及财产安全。

参考文献:

- [1]胡小兵,王月正.简析高层建筑消防隐患及防火监督要点[J].消防界(电子版),2019(02)39-40.
- [2]李鹏刚,杨瑞杰.高层建筑消防隐患风险及监督措施探析[J].建材与装饰,2019(36)300-301.
- [3]刘品超,张志华,石磊.如何做好高层建筑消防隐患与防火监督工作[J].消防界(电子版),2018(22)177-179.
- [4]吴国明,李建洲,徐小帆.高层建筑消防隐患分析与防火监督工作思考[J].建筑工程技术与设计,2019(24)197-198.