

影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施

付振振

(德州市公安局陵城分局 山东德州 253500)

摘要: 随着经济的快速发展和进步, 城市建设越来越好, 新增了很多建筑工程项目。建筑工程在施工的时候最重要的工作就是工程造价。工程造价的质量会直接影响建筑企业的经济效益。本文通过分析影响建筑工程造价的因素, 根据因素内容提出一些能够降低工程造价的措施, 希望能够给以后的建筑工程企业提供一些帮助。

关键词: 建筑工程造价; 降低工程造价; 影响因素

引言

建筑工程企业在控制工程造价的时候要先对整个工程有一个深入的了解, 然后根据实际了解的情况做出正确的判断和决策, 同时根据国家制定的相关政策来制定降低工程造价的相关措施。建筑企业只有重视好工程造价控制工作才能全面提高企业管理, 给以后的企业发展奠定一个扎实的基础。

一、建筑工程造价

1、建筑工程造价的概念

建筑工程造价就是指建筑工程在进行施工中所有花费的费用。在不同的场合工程造价的含义也有一些区别, 按照对象不同可以把工程造价分为建筑工程造价、建筑安全工程造价等。

2、建筑工程造价的组成

建筑工程造价主要包括: 设备费用、安装费用、其他费用等内容。设备费用就是建筑工程在建设的时候需要购置的设备的花费, 设备的质量会直接影响施工的质量; 安装费用就是指建筑工程中的安装工程花费; 其他费用就是为了保证施工能够顺利进行而花费的费用。

3、建筑工程造价的特点

首先建筑工程造价的数额比较大, 建筑工程在施工的时候会需要很长的施工工期和施工花费, 一定要进行管理; 其次建筑工程造价有一定的差异性, 就算是相同的建筑在不同的管理下建筑工程的成本也会不同, 所以建筑施工单位一定要采取有效的措施来管理建筑工程造价。

二、建筑工程造价管理的重要性

在建筑工程进行的时候加强建筑工程造价管理能够有效的解决施工中可能出现的成本超支问题。企业项目施工的最终目的就是为了经济效益最大化。对建筑企业来说, 通过科学、合理的手段来对建筑工程造价进行监管, 就能达到最大限度降低成本获得最大经济效益的目的。针对这种情况越来越多的建筑企业在进行工程施工的时候加强对建筑工程造价的管理, 提高所有资源的利用率。

三、建筑工程工程造价的控制

建筑工程的工程造价管理体现在整个工程内容中。在工程造价管理中首先要优化设计方案, 然后在对工程施工质量进行控制, 根据实际情况制定出需要的预算。在筹备建筑项目的时候要先计算好施工各方面需要的造价, 这样不仅能够更好的帮助企业管理者做出正确的决定, 还能在一定程度上提高建筑工程的经济利益。

建筑工程在设计的时候要把单个设计方案进行整合, 在根据成本对设计内容进行合理的分析, 这样也能达到控制施工成本的目的。另外在建筑工程进行施工的时候还需要对施工工期进行控制。为了减少施工中突发因素出现的几率, 在施工设计进行的时候要对工程造价有一定的浮动, 这样就能

保证建筑企业在施工的时候不会出现超出预算的事情发生。在进行施工结算的时候工程造价师要根据国家的法律、法规对建筑工程量进行结算, 这样也是保护建筑企业经济效益的一种方法。

四、影响建筑工程造价的因素

1、人为因素

建筑工程造价管理工作进行的时候最能影响建筑工程造价的因素就是人为因素。建筑工程造价工作内容非常的复杂, 会涉及到很多的内容, 负责建筑工程造价的工作人员自身一定要有很好的责任心, 不仅如此还需要有一定的专业知识和掌握市场动态的能力, 这样才能在工程造价工作进行的时候及时发现问题、解决问题。建筑工程在进行施工的时候管理出现问题会影响工程造价的控制。在管理工作进行的时候如果管理力度不够、施工不严谨也会影响建筑工程的质量。

2、政策因素

现在国家和政府都开始重视建筑行业的发展, 所以对建筑工程造价管理也有了一定的关注。建筑工程项目在投资和审查上都有明确的法律规定, 建筑工程造价管理者要对这些法律规定有充足的了解, 这样才不会影响到自己的工作。

3、市场因素

建筑工程在施工的时候会需要很多的资源, 这些资源包括: 人力资源、物理资源、资金等。不同的环境和市场计算出来的造价也不同, 对建筑工程造价控制管理也会有一定的影响。

4、投资决策因素

建筑工程进行的时候投资决策因素也会影响工程造价。投资决策因素主要包括: 建筑工程选址、工程规模、项目建设标准等。不同的项目地点涉及的土地拆迁费用也不同。建设规模会直接影响建设项目的水平, 最终影响工程造价。

5、施工因素

建筑工程在进行施工的时候主要以设计图纸内容为主, 建筑工程管理者需要在施工的时候保证实际施工的内容和图纸内容相同, 不出现偏差, 这样就能保证整个建筑工程施工的质量。通过控制施工阶段管理来达到工程预算。

五、降低建筑工程造价的措施

1、通过提高建筑工程造价管理人员素质的措施来降低建筑工程造价

提高建筑工程造价管理人员的素质也能增加工程造价的质量。对于建筑企业工程造价的管理者一定要有以下几点要求: 首先要有专业的工作素质; 其次建筑企业在平时工作的时候要定期的对工程造价管理人员进行考核, 促进建筑工程造价管理者提高自己的能力; 最后工程造价管理者在平时工作的时候需要注意公平、公正, 按照法律规定办事, 这样就能保证工程造价的合理性。

2、通过关注相关政策的措施来降低建筑工程造价

建筑企业在进行工程施工的时候一定要了解国家的政策和国家的相关法律,在施工进行的时候尽可能的争取政府的帮助,减少建筑工程造价。社会主义市场经济最大的特点就是有一定的优越性,建筑企业在施工的时候可以充分的发挥建筑市场的优点,争取让市场来主导建筑工程的造价。只有一个合理的市场才能让建筑企业选择自由,但是需要注意的是市场经济不是一味的放任自流,也需要根据宏观调控来保证市场,让所有人有秩序的在市场中进行操作,如果发现企业没有按照市场经济规范来要求自己,政府就需要对企业进行严格的惩罚,这样才能让市场价格机制发挥出最大的作用。

3、通过建立完整的市场监管体系的措施来降低建筑工程造价

建筑工程在进行施工的时候一定要以市场发展方向为主,保证经济利益的同时也需要符合市场的要求。在确认工程造价之前要先建立一个完整的市场监管体系,这样当行业竞争来到的时候就可以发挥体系的作用,营造一个良好的市场监管环境,保证建筑企业能够合法的获得自己的利益,最后还能达到控制工程造价的目的。

4、通过引进竞争机制和组建专门工程造价部门的措施来降低建筑工程造价

建筑工程在进行公开招标的时候一定要有一个明确的招标底线,竞标工作要想顺利的进行就必须公开、公平,所有的竞标企业都不能随意抬价,竞标工作进行的时候还需要有专业的监督部门进行监督,保证竞标工作能够顺利完成。通过这种公平竞标的方法也能达到工程竞争公平的原则,对降低建筑工程造价也会有一定的帮助。

建筑工程在进行的时候建筑企业可以根据实际的要求专门组建一个工程造价部门,工程造价部门主要负责管理工程造价的工作。成立独立工程造价部门的优势就是能够让施工工作和工程造价工作同步进行,工程造价部门在实际工作进行的时候也能够及时发现工程中出现的问題,对于不合理的问題也能及时的调整,最大限度的完善建筑工程施工的情况,减少资金浪费,最终降低工程造价。建筑工程在施工的时候经常会遇到一些突发状况,成立独立的工程造价部门能更好的处理工程中的突发问題,进而减少对建筑企业自身的影响。

5、通过控制建筑工程施工环节工程造价的措施来降低建筑工程造价

(1) 控制建筑工程施工前期的工程造价

虽然影响建筑工程造价的因素有很多,但是加强建筑工程施工前期的工程造价管理是工程造价师第一步要完成的工作。建筑工程进行施工之前,建设方会根据规定的招标内容制定自己的投标方案,在设计投标方案的时候需要考虑尽量选择组织能力比较强的施工单位,这样能够有效控制工程造价。等工程中标之后在制定合同的时候要考虑施工中可能出现的一些价格波动,减少因外界因素影响工程造价的几率。

(2) 控制建筑工程施工设计阶段的工程造价

建筑工程在进行设计的时候可以适当的增加标准设计的意图和设计的动态管理。在后续施工工程造价控制的时候都要以施工设计阶段工程造价内容为主。在施工设计阶段控

制工程造价主要从以下几方面入手:首先是认真完成建筑工程设计招标工作;其次加强对限额设计工作的完善;在建筑施工设计进行的时候尽可能使用标准构建,这样能够降低施工工程的成本。

(3) 控制建筑工程施工阶段的工程造价

建筑工程造价控制的主要内容就是施工阶段的工程造价。在控制的时候可以控制施工中使用的人力资源的费用,通过管理人工工作的方法来提高人工工作的效率,而不是通过多聘用人力的方法来提高工作效率,这样能够在人力资源上减少一定的成本。在控制材料使用上也要注意施工进行的时候不能随意浪费材料,在采购机械设备的时候可以通过租赁的方式来节约购买设备的成本。在使用设备的时候还要定期的对设备进行检查和维修,避免因设备损坏造成工程造价升高的情况发生。

(4) 控制建筑工程施工结算的工程造价

建筑工程最后的结算对两者的利益都有着密不可分的关系,所以一定要重视对工程结算阶段的控制。在建筑工程结算的时候一定要根据合同的内容合理、合法的进行审核,如果在审核过程中发现有虚报的情况一定要加强管理,保证价格的真实性和准确性。在材料的使用和控制上也需要审核,保证建筑工程清单的真实性。如果在建筑工程施工中存在索赔的款项也需要在施工结算的时候及时的进行收取,减少施工中不必要的浪费情况发生。

结束语

综上所述能够发现目前有很多因素都会影响建筑工程造价的控制,要想真正的达到降低工程造价的目的就要从建筑工程施工中的每个阶段出发,对各个环节内容进行适当的控制,这样就可以在保证建筑工程质量的前提下降低工程的成本,提高建筑企业的经济效益。现在我国的各个城市都开始进入城市建设的发展阶段,要想顺利的发展就离不开改革,改革的过程就是提升建筑质量的过程,只有在改革的时候认真做好所有事情,才能给未来带来更多的成绩。

参考文献

- [1]单爱静.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].城市建设理论研究(电子版),2015(02):398.
- [2]刘永兴.建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J].江西建材,2015(17):239-248.
- [3]李斌.工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].城市建筑,2015(5):142.
- [4]陆汀.影响建筑工程造价的因素及降低工程造价措施探讨[J].经济技术协作信息,2016(7):16.
- [5]樊闻清.对建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施的探讨[J].建筑,建材,装饰,2015(19):83.
- [6]刘献忠.建筑项目工程造价管理分析[J].中国城市经济,2016(34):85.
- [7]胡冠旗.论工程造价管理存在的一些问題及改善举措[J].科技创新与应用,2015(12):32.
- [8]曹海潮.浅谈建设工程施工全过程造价控制[J].施工技术,2015(9):65-68.
- [9]于振丽.建筑工程造价管理存在的问題及对策分析[J].江西建材,2016,(24):238-241.

作者介绍:付振振,男,1986年8月生,山东省平原人,本科。正股级侦察员。